

**CONSULTORÍA PARA ESTABLECER
UN DIAGNÓSTICO DEL CAMPUS DE LA ESCUELA
POLITÉCNICA NACIONAL Y REALIZAR UNA
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN INMEDIATA Y
DESARROLLO ESTRATÉGICO DEL MISMO**

OBJETIVO GENERAL

- Establecer el diagnóstico del estado físico del campus de la Escuela Politécnica Nacional y realizar un plan de ordenamiento físico con etapas de intervención para el desarrollo.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.
6. Realizar un análisis urbano del campus Politécnico de la E.P.N
7. Realizar una propuesta de un Plan Masa del ordenamiento del campus principal de la E.P.N.
8. Propuesta de ocupación del espacio físico del campus y de las edificaciones.
9. Diagnóstico del modelo de gestión actual de la infraestructura física y propuesta.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.

Épocas de crecimiento físico del campus principal

ÉPOCAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

● EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)



● Edificaciones antiguas (mas de 60 años)

Épocas de crecimiento físico del campus principal

ÉPOCAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

- EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)
- EDIFICACIÓN DE EDAD MEDIA (MAS DE 40 AÑOS)

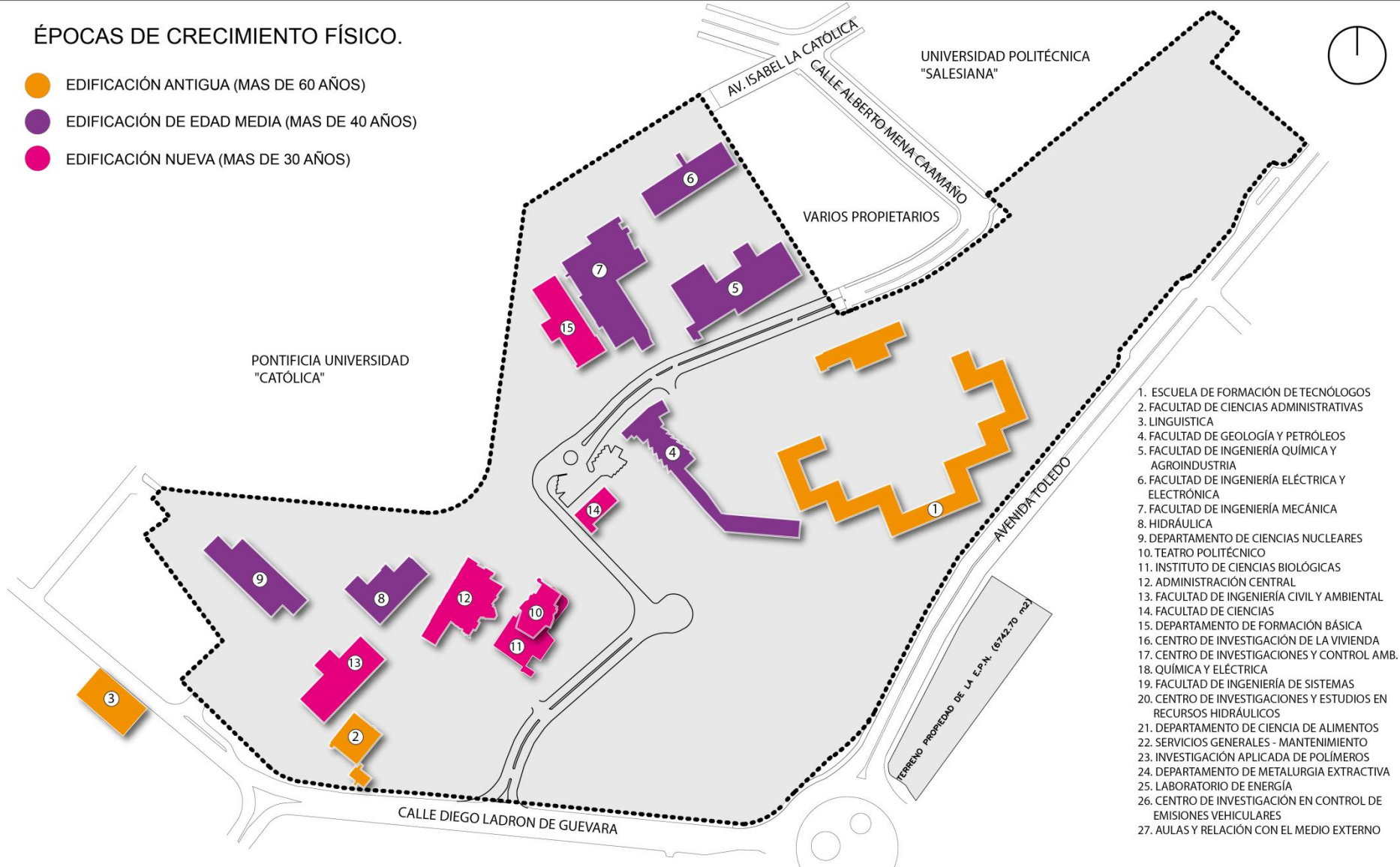


● Edificaciones de edad media (mas de 40 años)

Épocas de crecimiento físico del campus principal

ÉPOCAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

- EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)
- EDIFICACIÓN DE EDAD MEDIA (MAS DE 40 AÑOS)
- EDIFICACIÓN NUEVA (MAS DE 30 AÑOS)



● Edificaciones nuevas (mas de 30 años)

Épocas de crecimiento físico del campus principal

ÉPOCAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

- EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)
- EDIFICACIÓN DE EDAD MEDIA (MAS DE 40 AÑOS)
- EDIFICACIÓN NUEVA (MAS DE 30 AÑOS)
- EDIFICACIÓN MODERNAS (MAS DE 10 AÑOS)

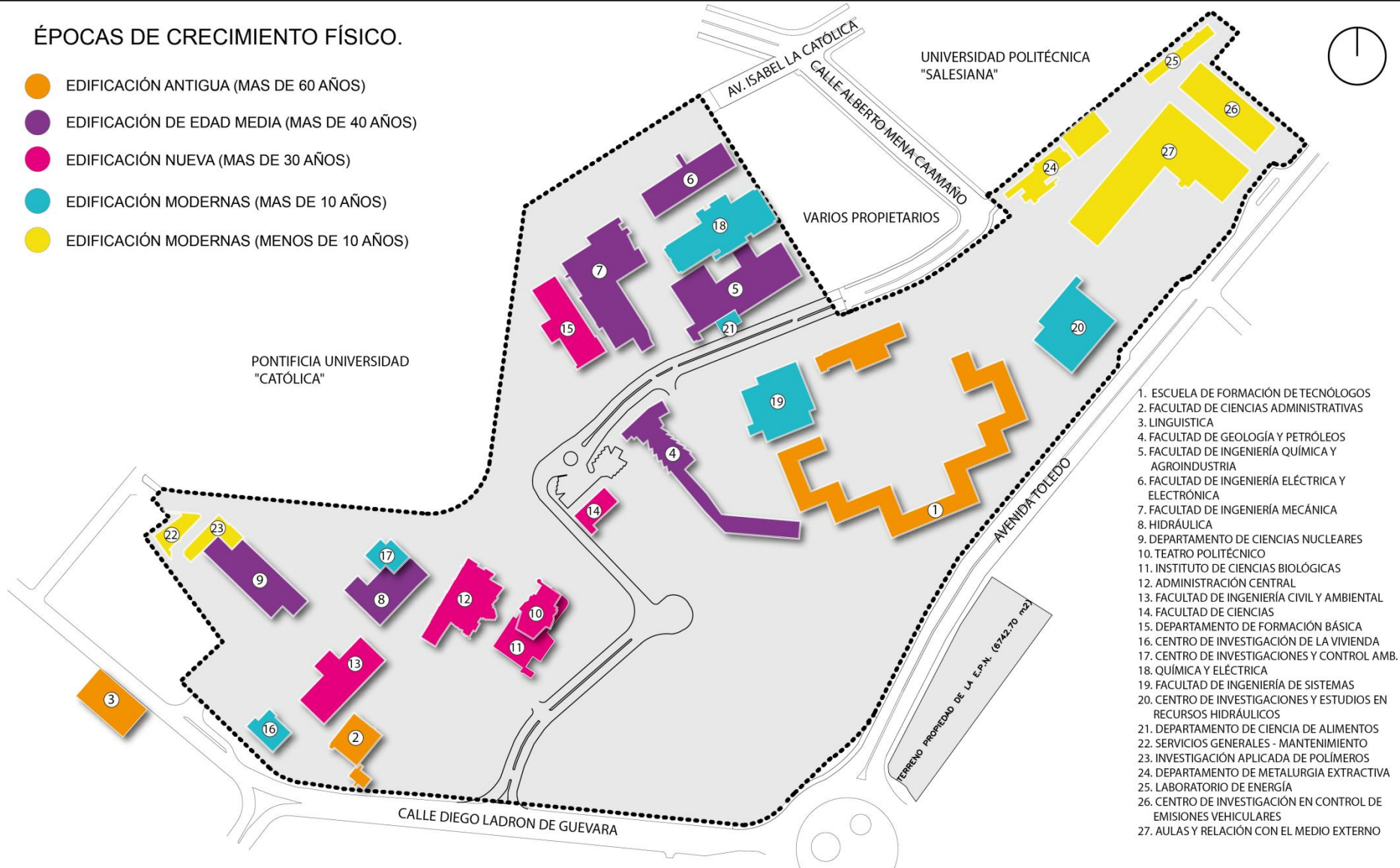


● Edificaciones modernas (mas de 10 años)

Épocas de crecimiento físico del campus principal

ÉPOCAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

- EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)
- EDIFICACIÓN DE EDAD MEDIA (MAS DE 40 AÑOS)
- EDIFICACIÓN NUEVA (MAS DE 30 AÑOS)
- EDIFICACIÓN MODERNAS (MAS DE 10 AÑOS)
- EDIFICACIÓN MODERNAS (MENOS DE 10 AÑOS)

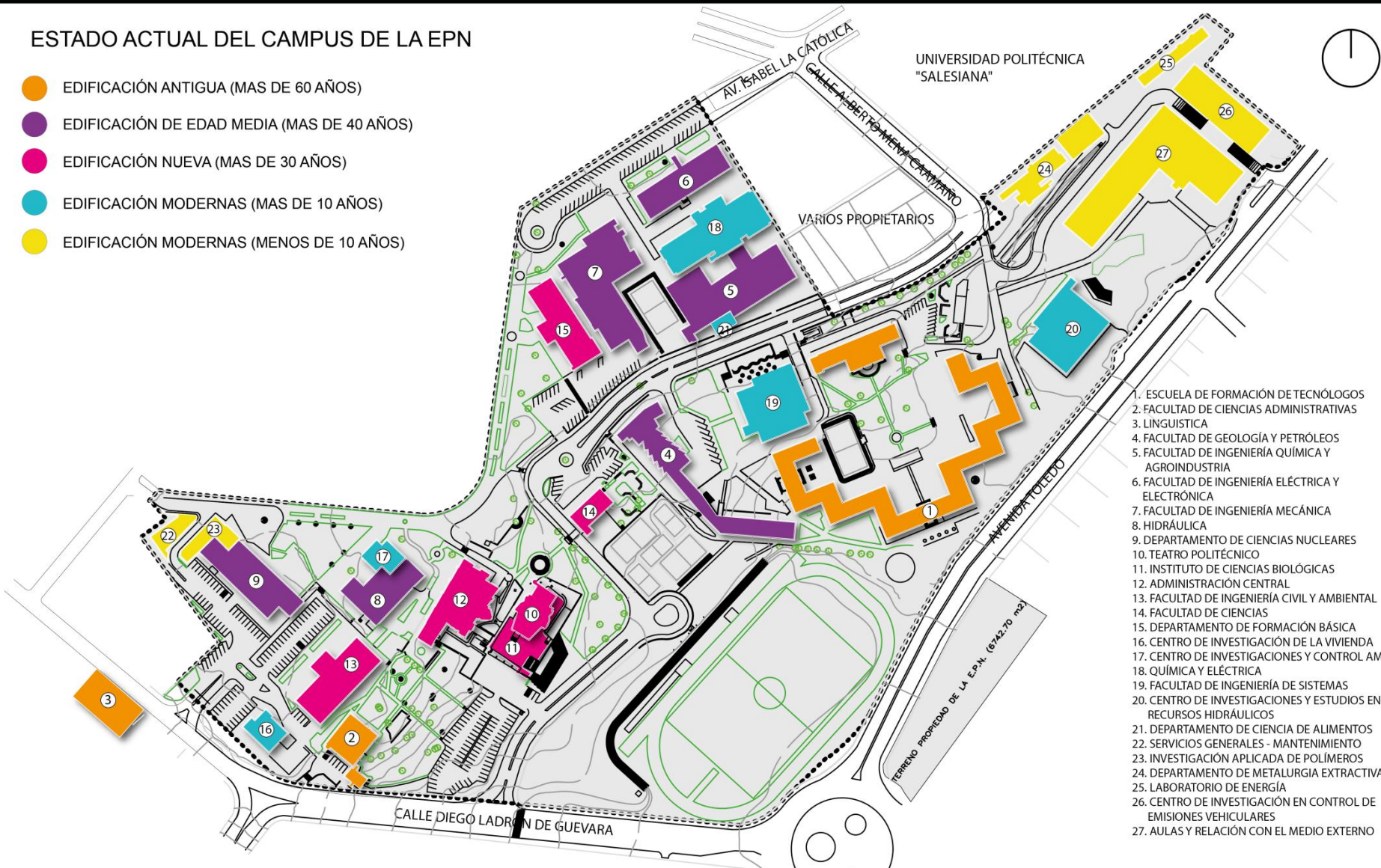


● Edificaciones recientes (menos de 10 años)

Estado físico actual del campus principal

ESTADO ACTUAL DEL CAMPUS DE LA EPN

- EDIFICACIÓN ANTIGUA (MAS DE 60 AÑOS)
- EDIFICACIÓN DE EDAD MEDIA (MAS DE 40 AÑOS)
- EDIFICACIÓN NUEVA (MAS DE 30 AÑOS)
- EDIFICACIÓN MODERNAS (MAS DE 10 AÑOS)
- EDIFICACIÓN MODERNAS (MENOS DE 10 AÑOS)

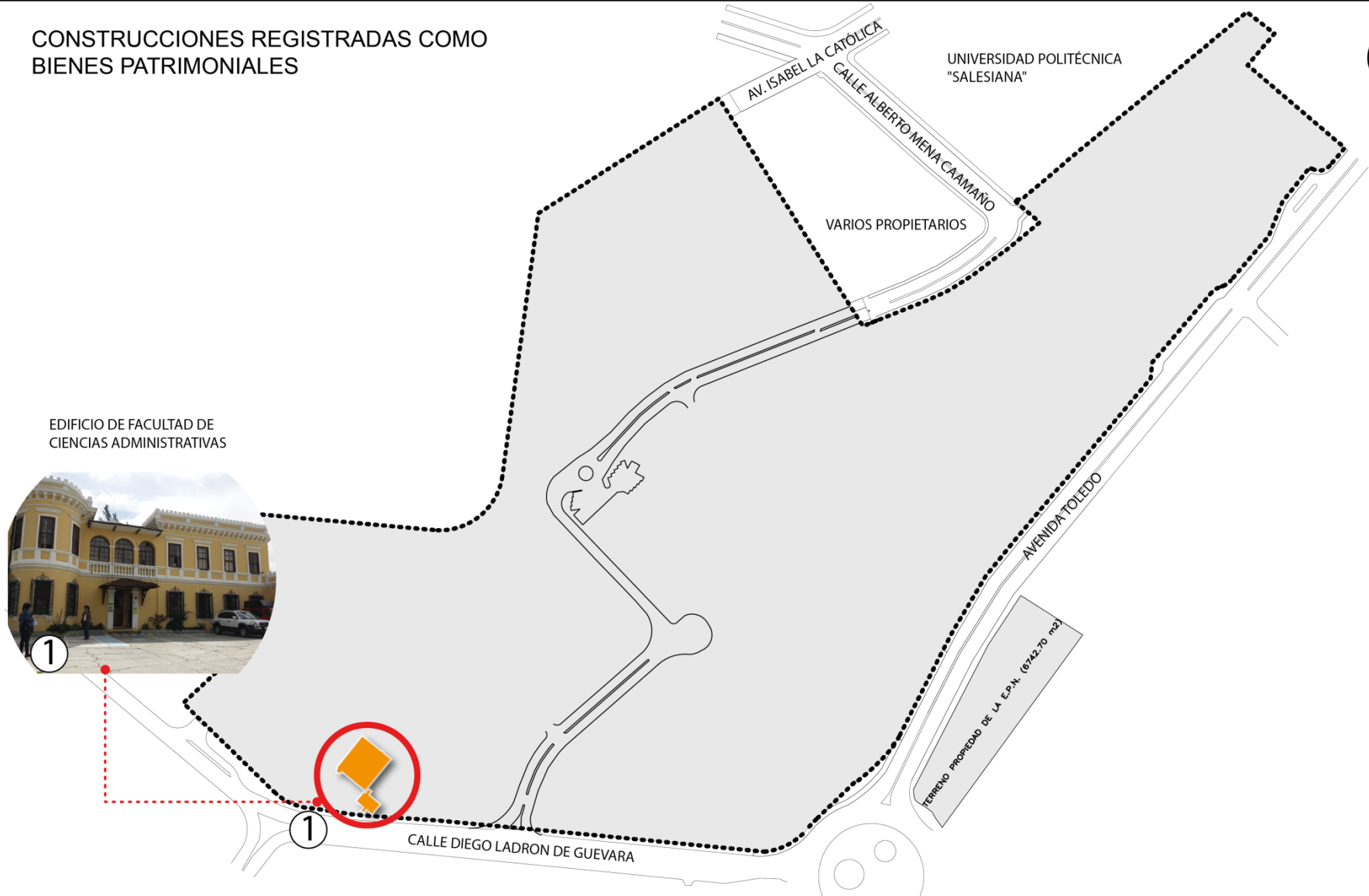


1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

Crecimiento de forma emergente y sin planificación

Construcciones registradas como bienes patrimoniales

CONSTRUCCIONES REGISTRADAS COMO BIENES PATRIMONIALES



1. Edificio de facultad de Ciencias Administrativas

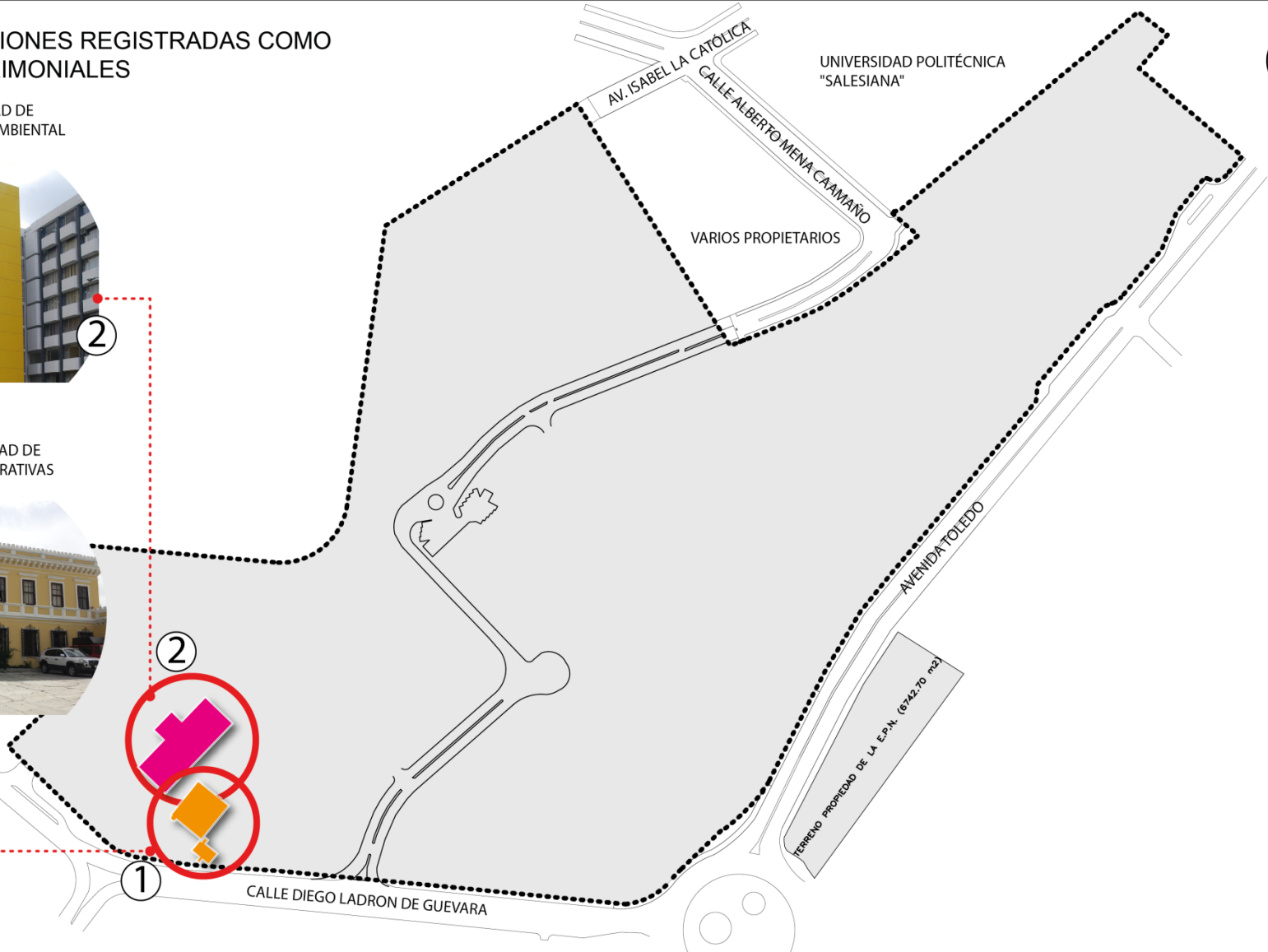
Construcciones registradas como bienes patrimoniales

CONSTRUCCIONES REGISTRADAS COMO BIENES PATRIMONIALES

EDIFICIO DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL



EDIFICIO DE FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS



Construcciones registradas como bienes patrimoniales

CONSTRUCCIONES REGISTRADAS COMO BIENES PATRIMONIALES

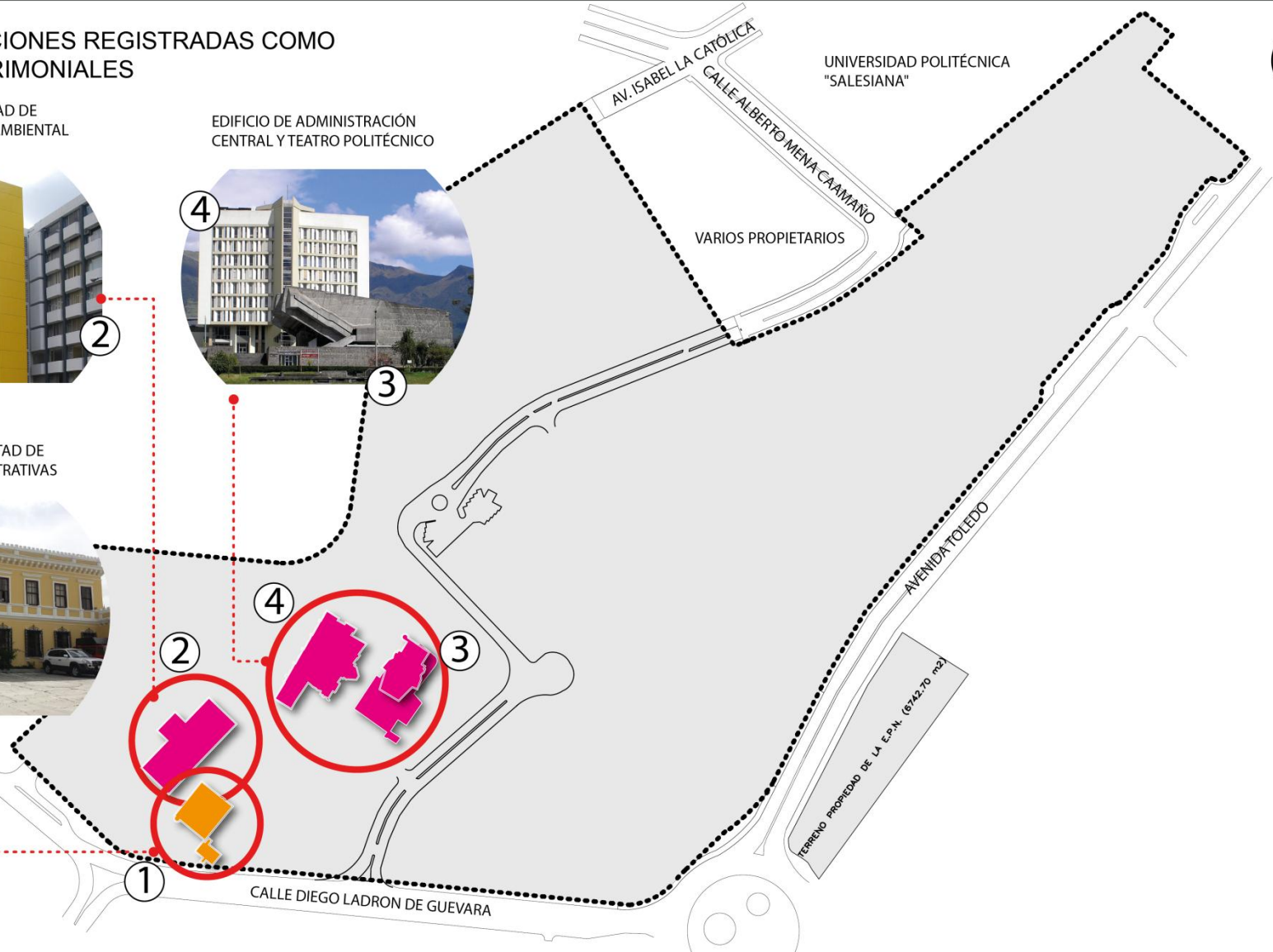
EDIFICIO DE FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL



EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y TEATRO POLITÉCNICO



EDIFICIO DE FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS



3. Edificio de Administración central 4. Teatro Politécnico

Construcciones registradas como bienes patrimoniales

CONSTRUCCIONES REGISTRADAS COMO BIENES PATRIMONIALES

EDIFICIO DE FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL



2

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y TEATRO POLITÉCNICO



4

3

EDIFICIO DE FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

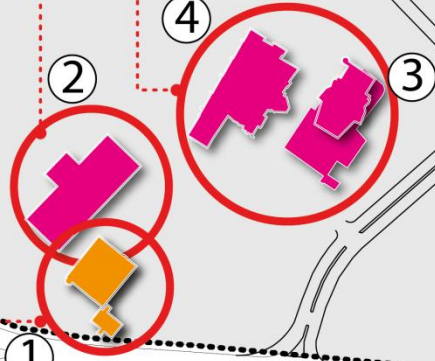


1

2

4

3



1

VIARIOS PROPIETARIOS



5

6

EDIFICIOS DE ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS



5

6

CALLE DIEGO LADRON DE GUEVARA

TERRENO PROPIEDAD DE LA E.P.I.M. (6742.70 m²)

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA "SALESIANA"

AV. ISABEL LA CATÓLICA

CALLE ALBERTO MENA CAAMANO

AVENIDA TOLEDO



PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.
6. Realizar un análisis urbano del campus Politécnico de la E.P.N

LEVANTAMIENTO PLANÍMETRO Y TOPOGRÁFICO



UBICACION GENERAL
ESCALA 1:7.500



ESCUELA POLITÉCNICA NACIONAL			
REALIZO:	UBICACION: QUITO METROPOLITANO PARROQUIA: CALLES AV. TOLEDO Y LADRÓN DE GUEVARA		
HUGO HERNAN GUACHAMIN CABEZAS INGENIERO ARQUITECTO TOPOGRAFICO ANEPSS IDENTIFIC. 3005-09-0002 TEL: 0984869993		CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
REVISADO POR:	CATASTRAL:	PREDIO:	LAMINA
ARQ. DAVID MUÑOZ			1 DE 1
ESCALA: 1:1.000	FECHA: DICIEMBRE/2018	AREA TOTAL:	ARCHIVO: 09N TOPOGRAFIA.DWG

SELLOS:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
ESCALA 1:1.000

El campus “José Rubén Orellana Ricaurte”



Ocupa un área aproximada de 13.2 hectáreas, la superficie de construcción es de 96.600 metros cuadrados, que corresponde a infraestructura dentro del perímetro del campus

El campus “José Rubén Orellana Ricaurte”



Las vías más importantes de accesibilidad al campus “José Rubén Orellana Ricaurte” son: por el norte la Av. 12 de Octubre y la calle Isabel La Católica y por el sur la Av. Toledo y la Av. Ladrón de Guevara

Límites del campus “José Rubén Orellana Ricaurte”



Image © 2015 DigitalGlobe
Image © 2015 CNES / Astrium

Fechas de imágenes: 8/19/2014 1970

0°13'08.78"S 78°28'31.74" O elevación 2866 m

Alt. ojo

Los límites del Campus Politécnico “José Rubén Orellana Ricaurte” son; al noroccidente Pontificia Universidad Católica, al nororiente Universidad Politécnica Salesiana y al sur el Coliseo General Rumiñahui y la Concentración Deportiva de Pichincha, siendo su entrada principal frente al Coliseo Rumiñahui, su dirección es la calle Ladrón de Guevara E11-253.

Límites del campus “José Rubén Orellana Ricaurte”



Los límites del Campus Politécnico “José Rubén Orellana Ricaurte” son; al noroccidente Pontificia Universidad Católica, al nororiente Universidad Politécnica Salesiana y al sur el Coliseo General Rumiñahui y la Concentración Deportiva de Pichincha, siendo su entrada principal frente al Coliseo Rumiñahui, su dirección es la calle Ladrón de Guevara E11-253.

Límites del campus “José Rubén Orellana Ricaurte”

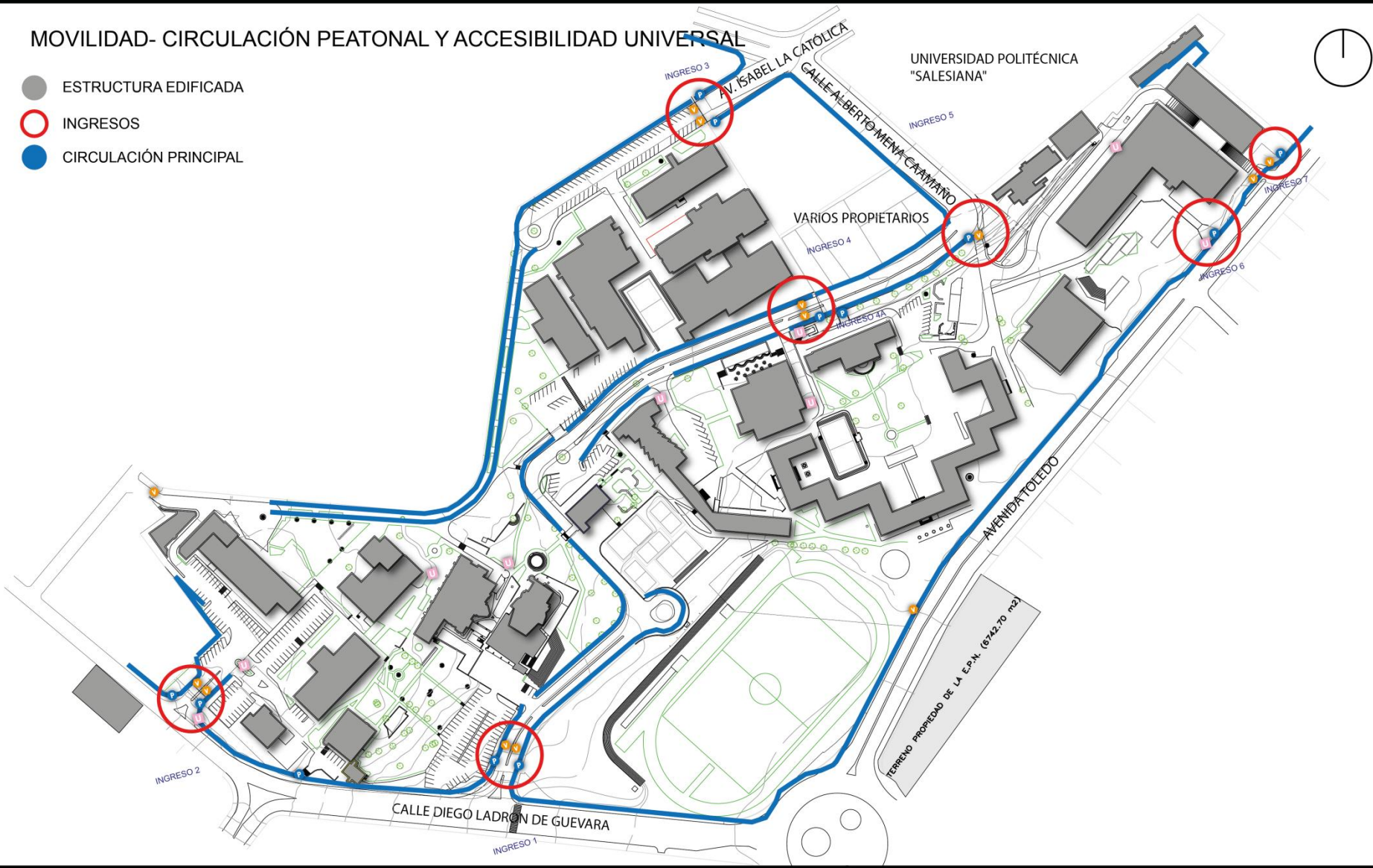


Los límites del Campus Politécnico “José Rubén Orellana Ricaurte” son; al noroccidente Pontificia Universidad Católica, al nororiente Universidad Politécnica Salesiana y al sur el Coliseo General Rumiñahui y la Concentración Deportiva de Pichincha, siendo su entrada principal frente al Coliseo Rumiñahui, su dirección es la calle Ladrón de Guevara E11-253.

ESTADO ACTUAL : Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL

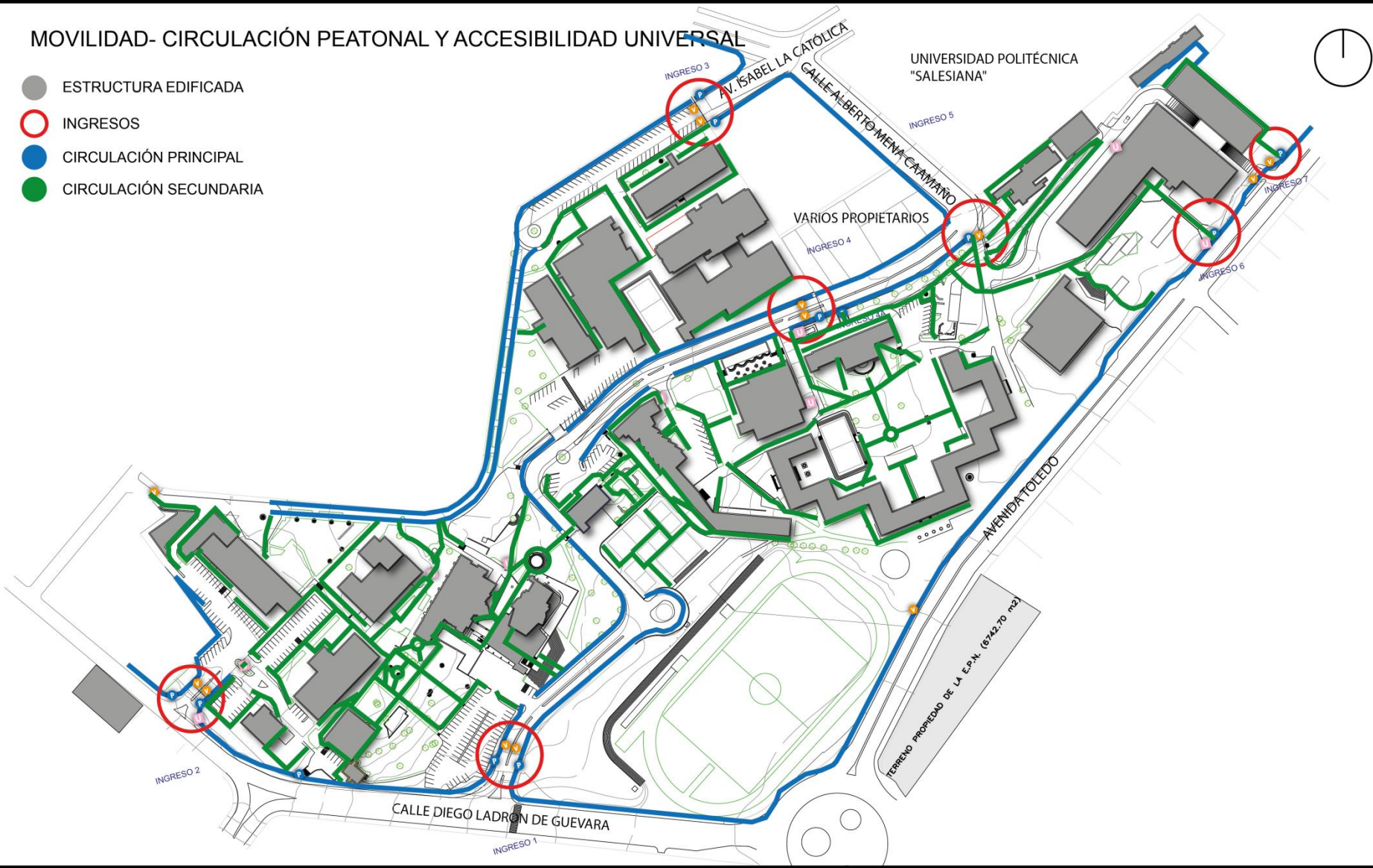


ACTUAL: Discontinuidad en ejes principales de conectividad peatonal

ESTADO ACTUAL : Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN SECUNDARIA

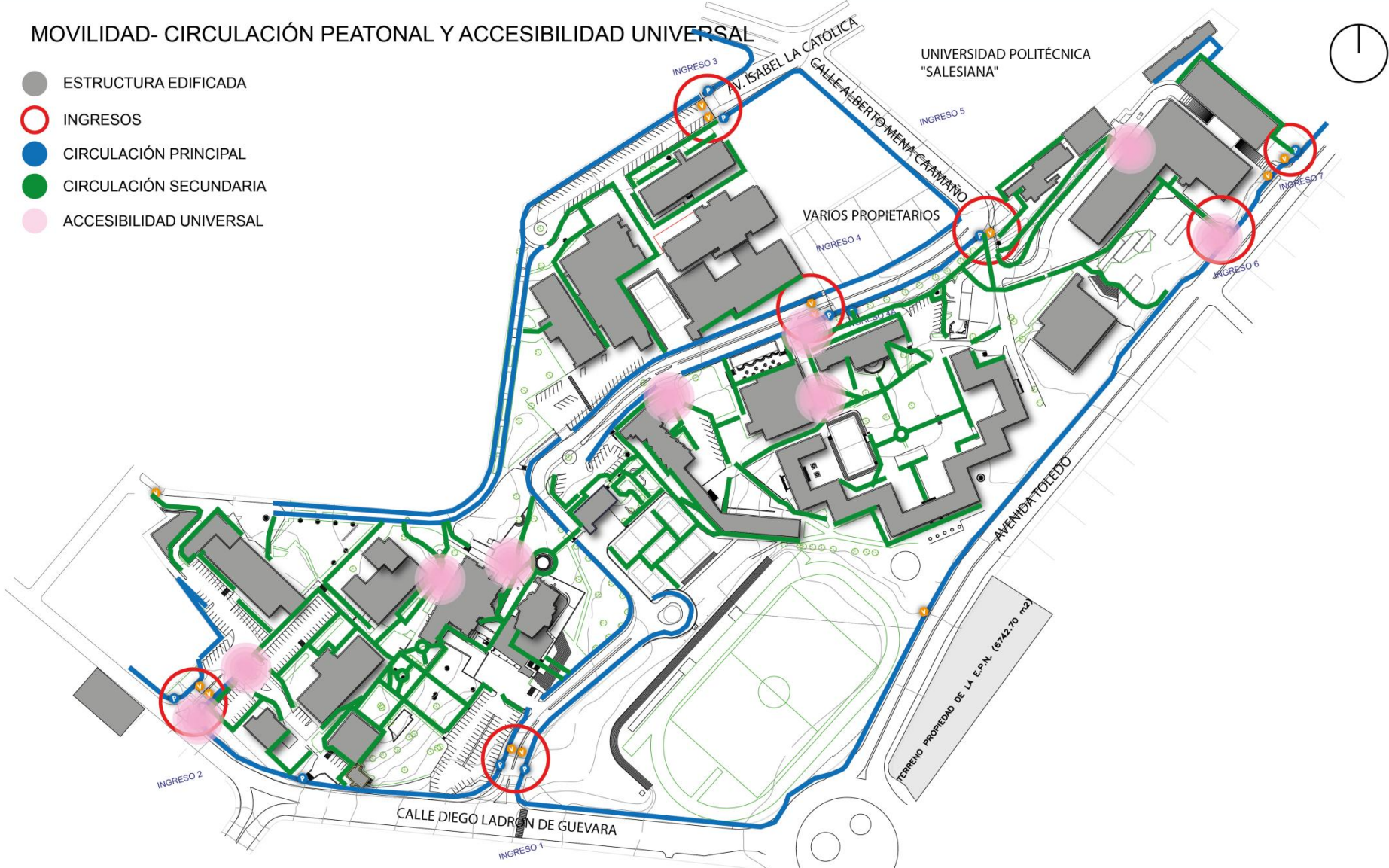


ACTUAL: Circulación secundaria confusa

ESTADO ACTUAL : Movilidad-Accesibilidad Universal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN SECUNDARIA
- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

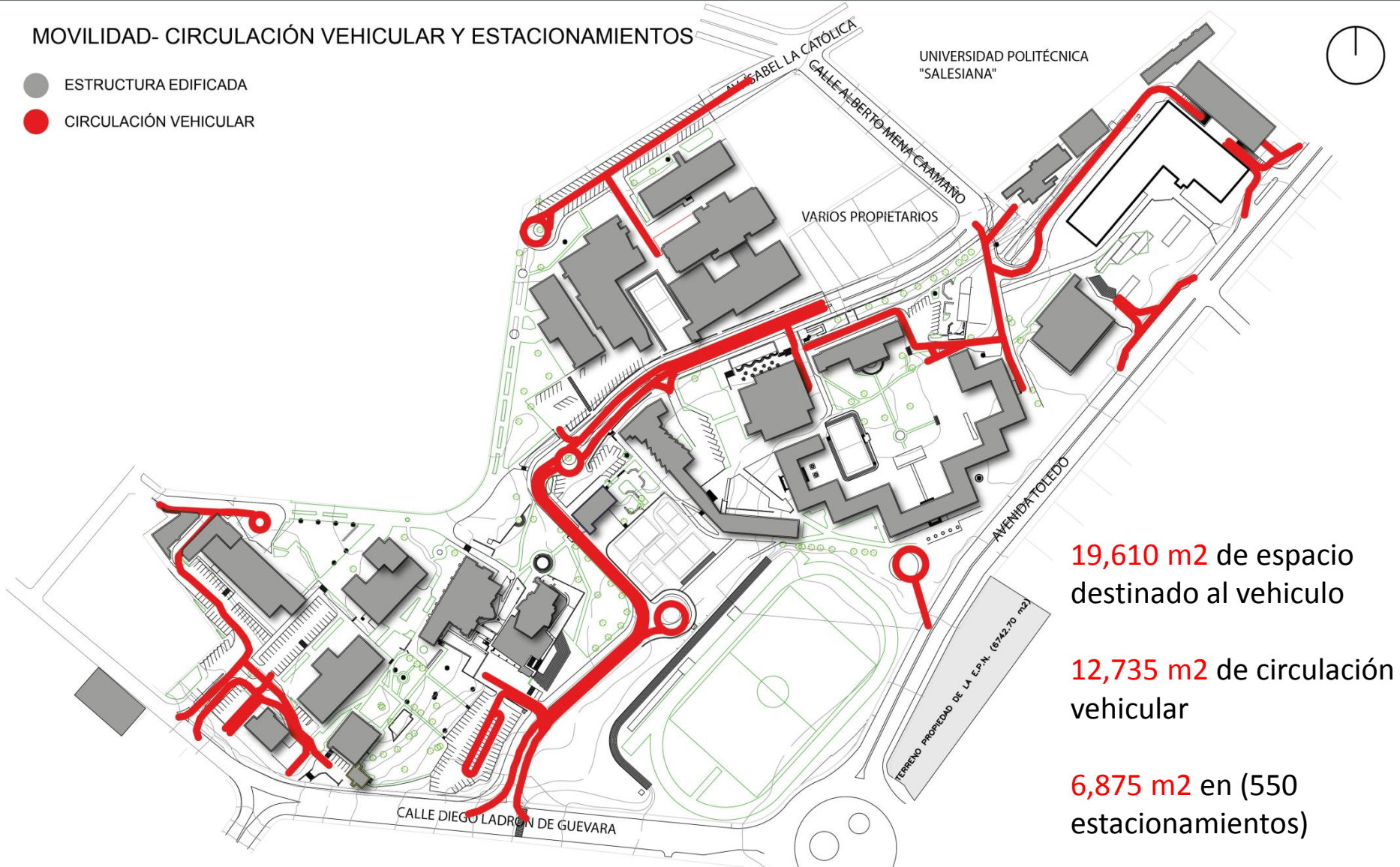


ACTUAL: Falta de equipamiento de movilidad universal

ESTADO ACTUAL: Movilidad-Circulación vehicular

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTOS

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- CIRCULACIÓN VEHICULAR

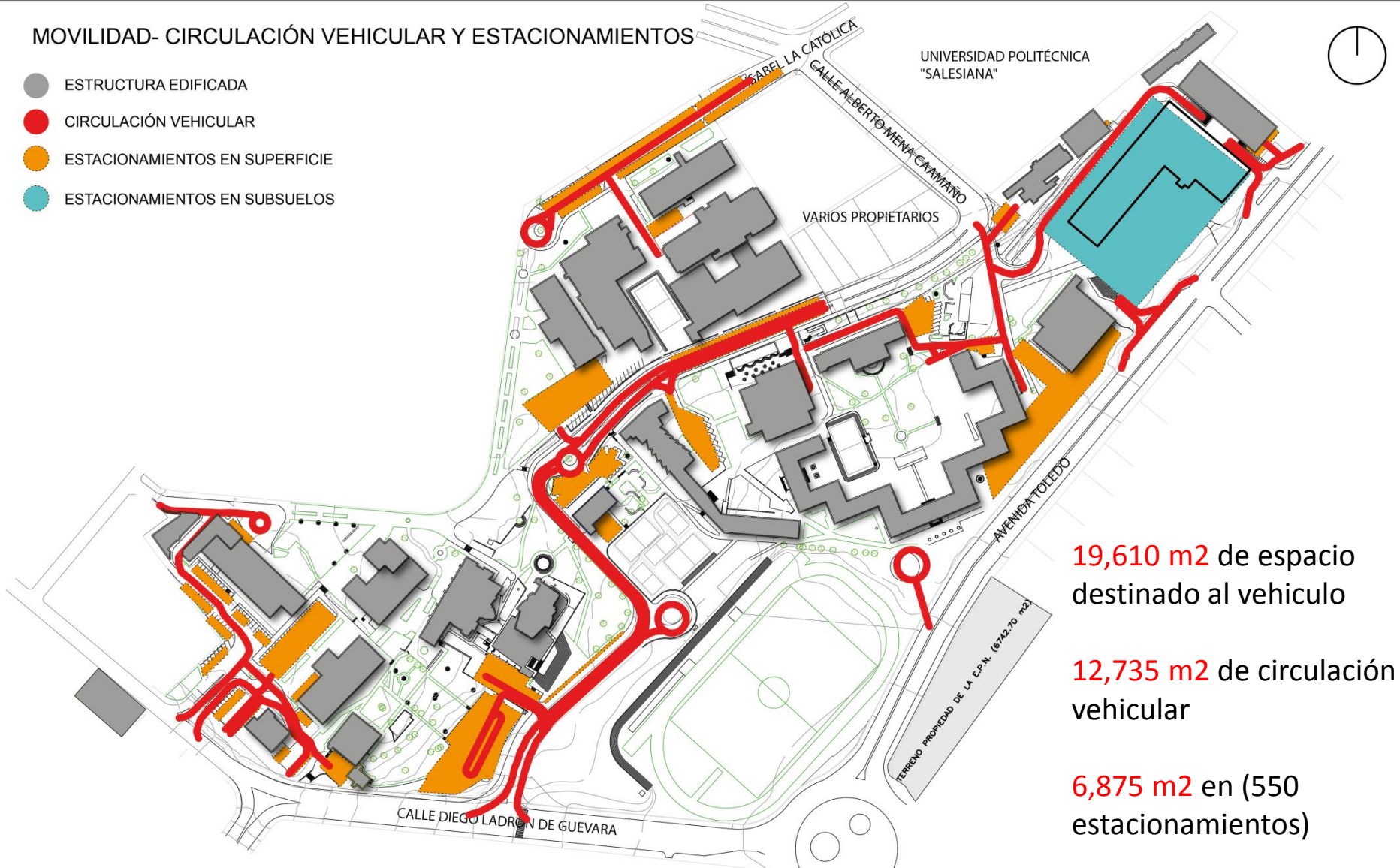


ACTUAL: Sobre ocupación de espacio en circulación vehicular

ESTADO ACTUAL : Movilidad-Estacionamientos

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTOS

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- CIRCULACIÓN VEHICULAR
- ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE
- ESTACIONAMIENTOS EN SUBSUELOS



ACTUAL: Sobre ocupación de espacio en circulación vehicular

ESTADO ACTUAL : Áreas verdes

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES EXISTENTES



ACTUAL: Áreas verdes no consolidadas

ESTADO ACTUAL : Áreas deportivas

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- ÁREAS DEPORTIVAS
- ÁREAS CULTURALES



ACTUAL: Áreas deportivas dispersas

ESTADO ACTUAL : Mobiliario urbano

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- ÁREAS DEPORTIVAS
- ÁREAS CULTURALES
- MOBILIARIO URBANO



PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.
6. Realizar un análisis urbano del campus Politécnico de la E.P.N
7. Realizar una propuesta de un Plan Masa del ordenamiento del campus principal de la E.P.N.

PROPUESTA

REORDENAMIENTO DEL CAMPUS

MOVILIDAD

ÁREAS DE RECREACIÓN

INTEGRACIÓN

SEGURIDAD INTEGRAL

IDENTIDAD URBANA

CAMPUS ECOLÓGICO

IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS PARA EL DESARROLLO ESTRATÉGICO DE LA EPN

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN PARA UN DESARROLLO ORDENADO

VIABILIDAD ECONÓMICA

PROPUESTA PLAN MASA

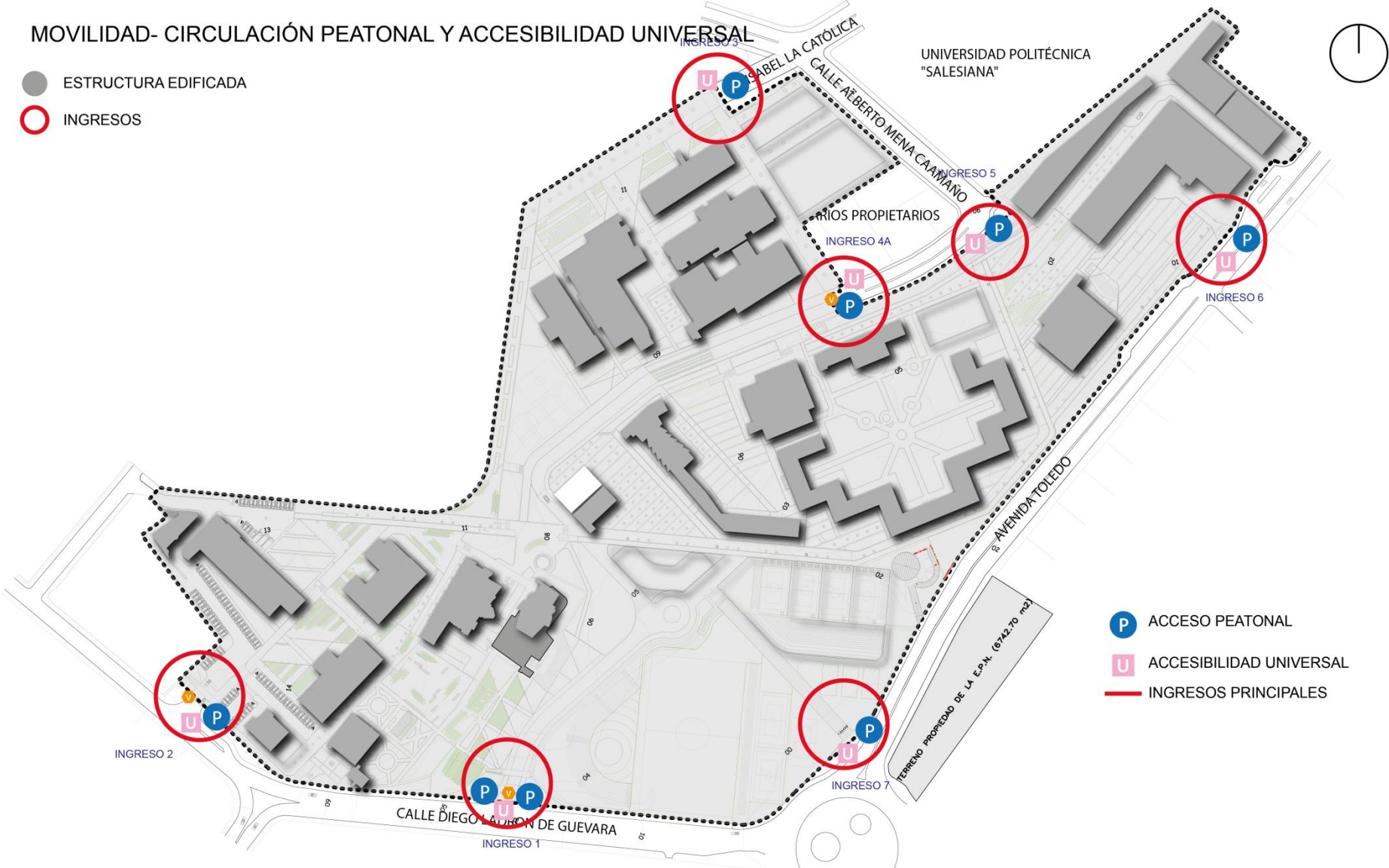


- A.** PROYECTO DE INSTITUTO GEOLÓGICO
 - B.** PROYECTO PARA INFRAESTRUCTURA DE DOCTORADOS
 - C.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA A, CON CENTRO DE INVESTIGACIONES DE INGENIERIA MECÁNICA Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIONES AVANZADAS
 - D.** PROYECTO AMBIENTICO DE BIBLIOTECA CENTRAL DE LA EPN CON SALAS DE LECTURA, CENTRO DE INVESTIGACION GENERAL, MUSEO DE LA EPN, BIBLIODIOS DE COMUNIDAD, SALAS DE REUNIONES Y CENTROS MULTIMEDIA
 - E.** REUBICACION E IMPLEMENTACION DE NUEVOS CAMPUSES DEPORTIVOS CON CIRCUITOS DE CAMBATA INTEGRAL
 - F.** PROYECTO DE OMBRINO Y DOLBEO Y AMBIENTE DE USO GENERAL PARA LA EPN
 - G.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA C
 - H.** AMPLIACION DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
 - I.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA D Y PROYECTO EN ACCION PARA DESARROLLO DE METALURGIA EXTRACTIVA
 - J.** PROYECTO EN ALTURA PARA LABORATORIO DE ENERGIA Y CENTRO DE INVESTIGACION EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
 - K.** AMPLIACION DEL CENTRO DE INVESTIGACION EN LA VIVIENDA Y DEL LABORATORIO DE MATERIALES
- 1. ESCUELA DE FORMACION DE TECNOLOGOS
 - 2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
 - 3. LINGUISTICA
 - 4. FACULTAD DE GEOLOGIA Y PETROLEOS
 - 5. FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA Y AGROINDUSTRIA
 - 6. FACULTAD DE INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA
 - 7. FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA
 - 8. HIDRAULICA
 - 9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
 - 10. TEATRO POLITECNICO
 - 11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
 - 12. ADMINISTRACION CENTRAL
 - 13. FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL
 - 14. FACULTAD DE CIENCIAS
 - 15. DEPARTAMENTO DE FORMACION BASICA
 - 16. CENTRO DE INVESTIGACION DE LA VIVIENDA
 - 17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMBIENTAL
 - 18. QUIMICA Y ELECTRICA
 - 19. FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS
 - 20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRAULICOS
 - 21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
 - 22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
 - 23. INVESTIGACION APLICADA DE POLIMEROS
 - 27. AULAS Y RELACION CON EL MEDIO EXTERNO

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS

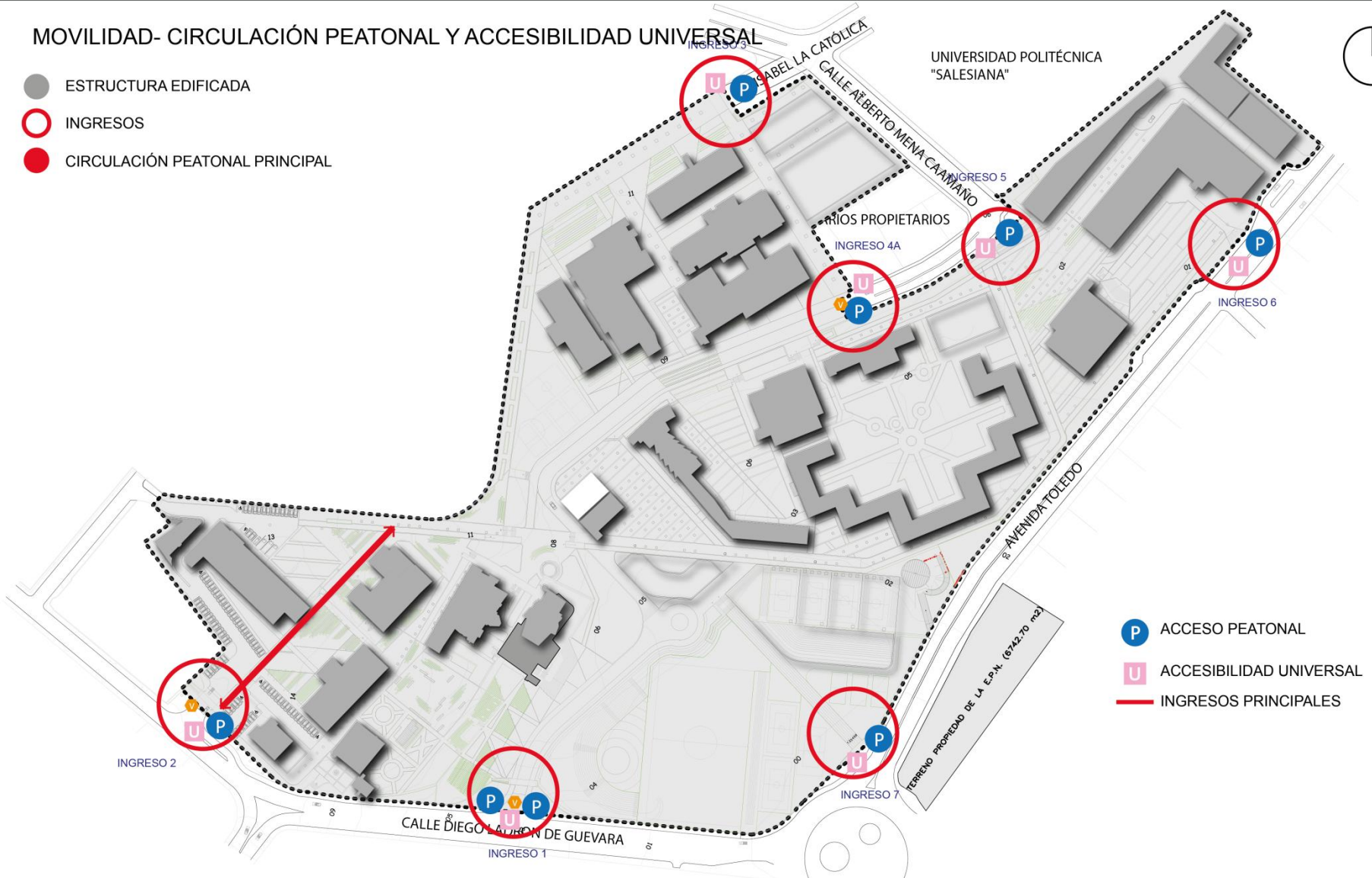


-Jerarquía de ingresos

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

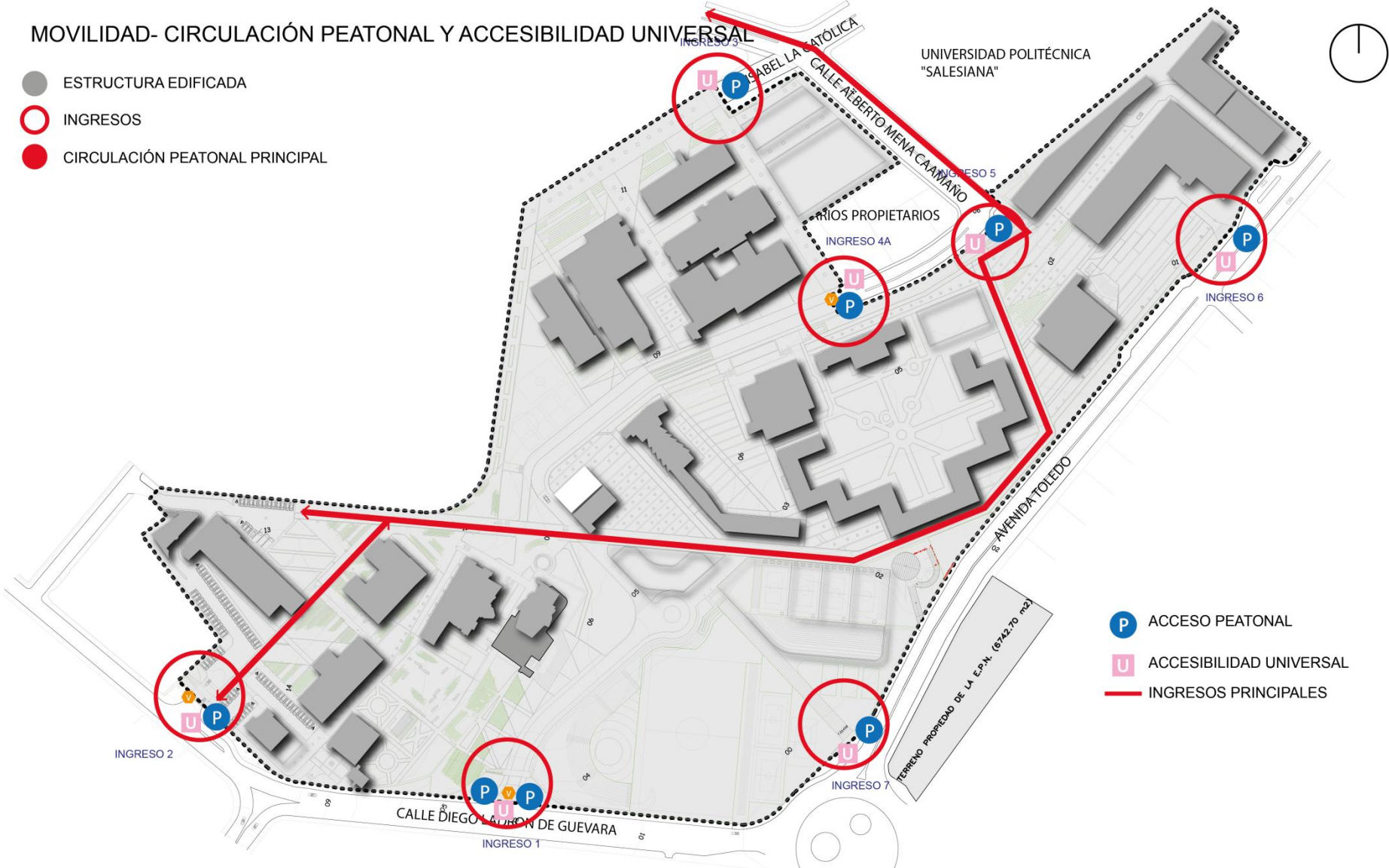


-Ejes Principales de accesibilidad peatonal , claros y directos.

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

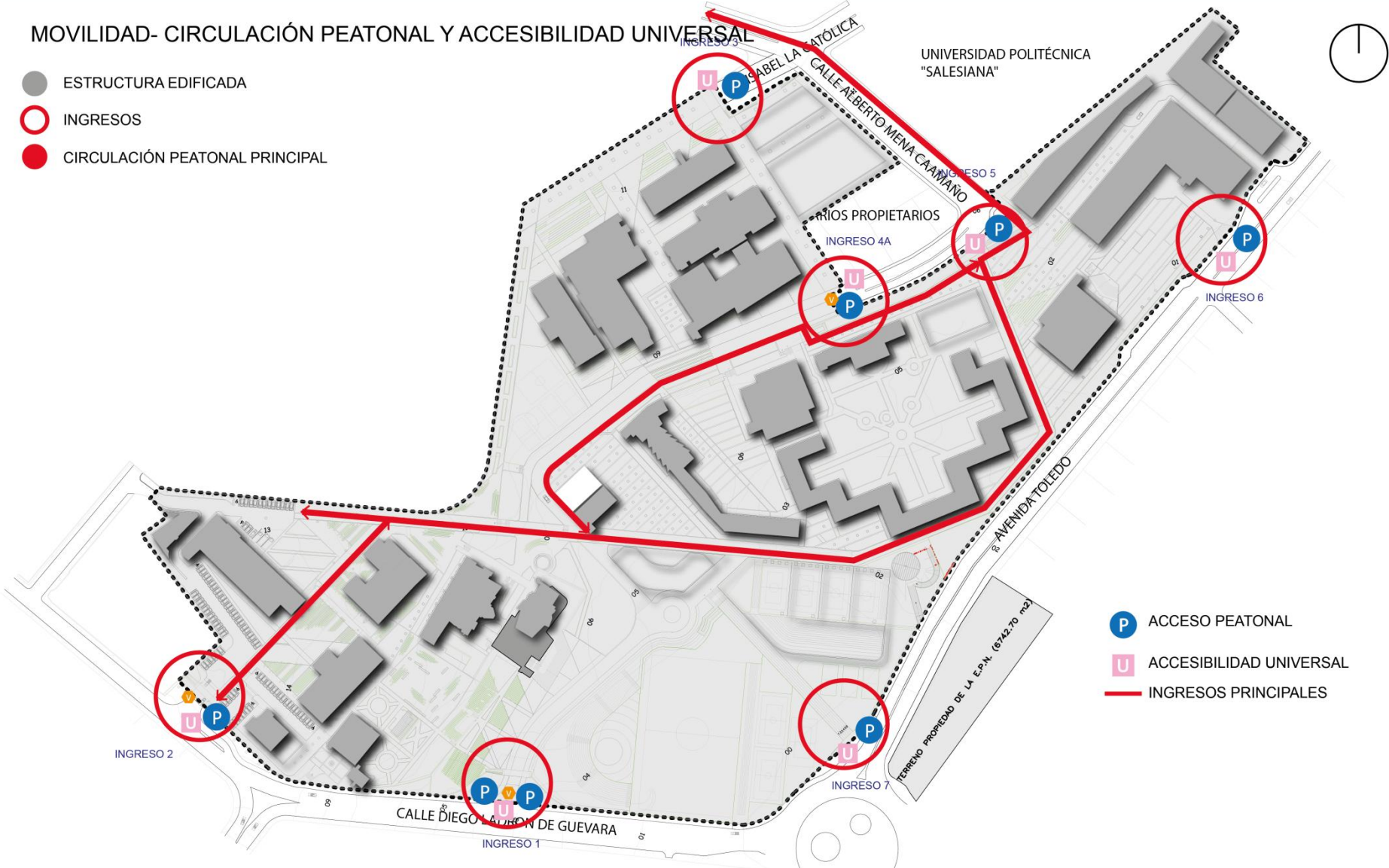


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

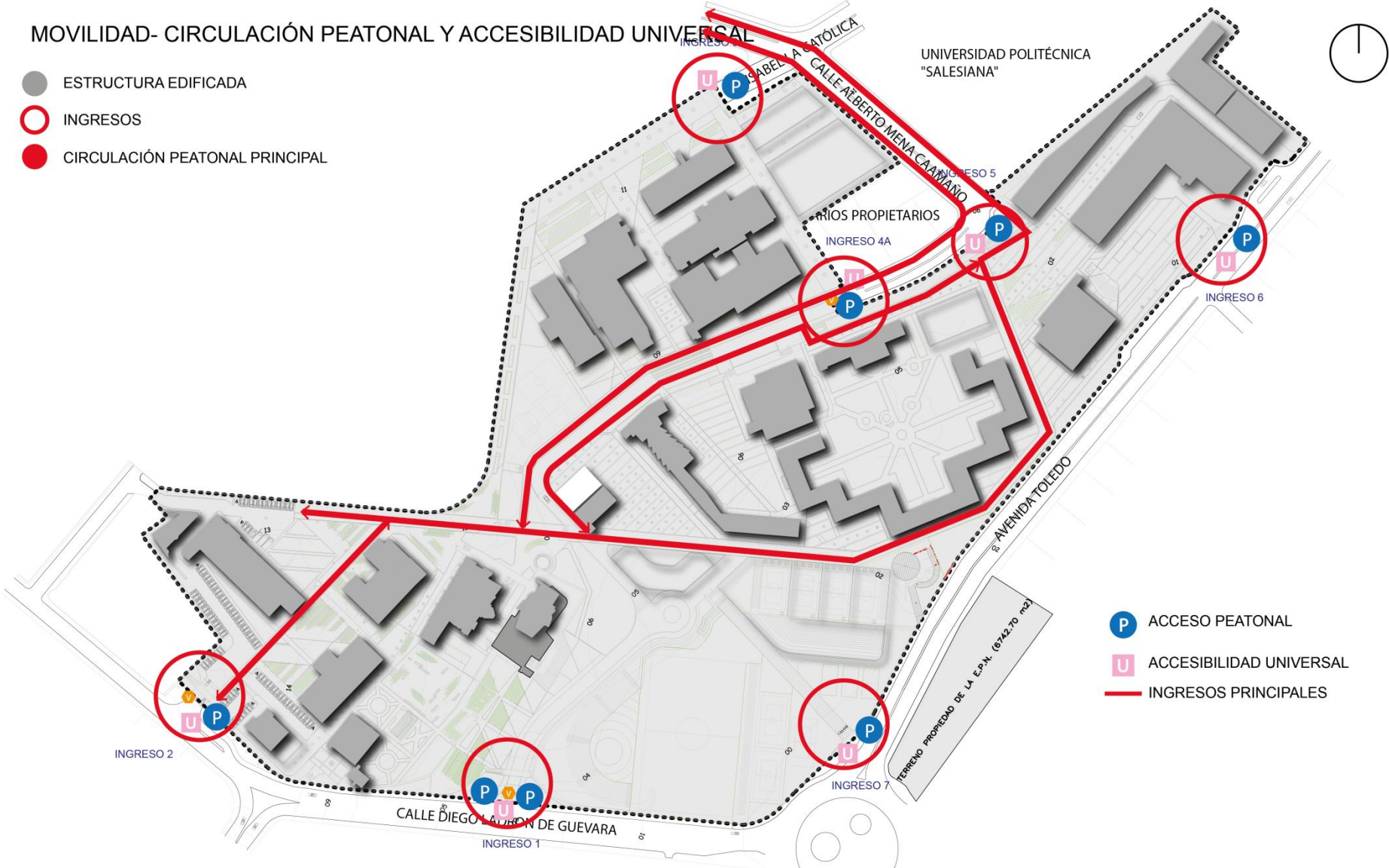


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

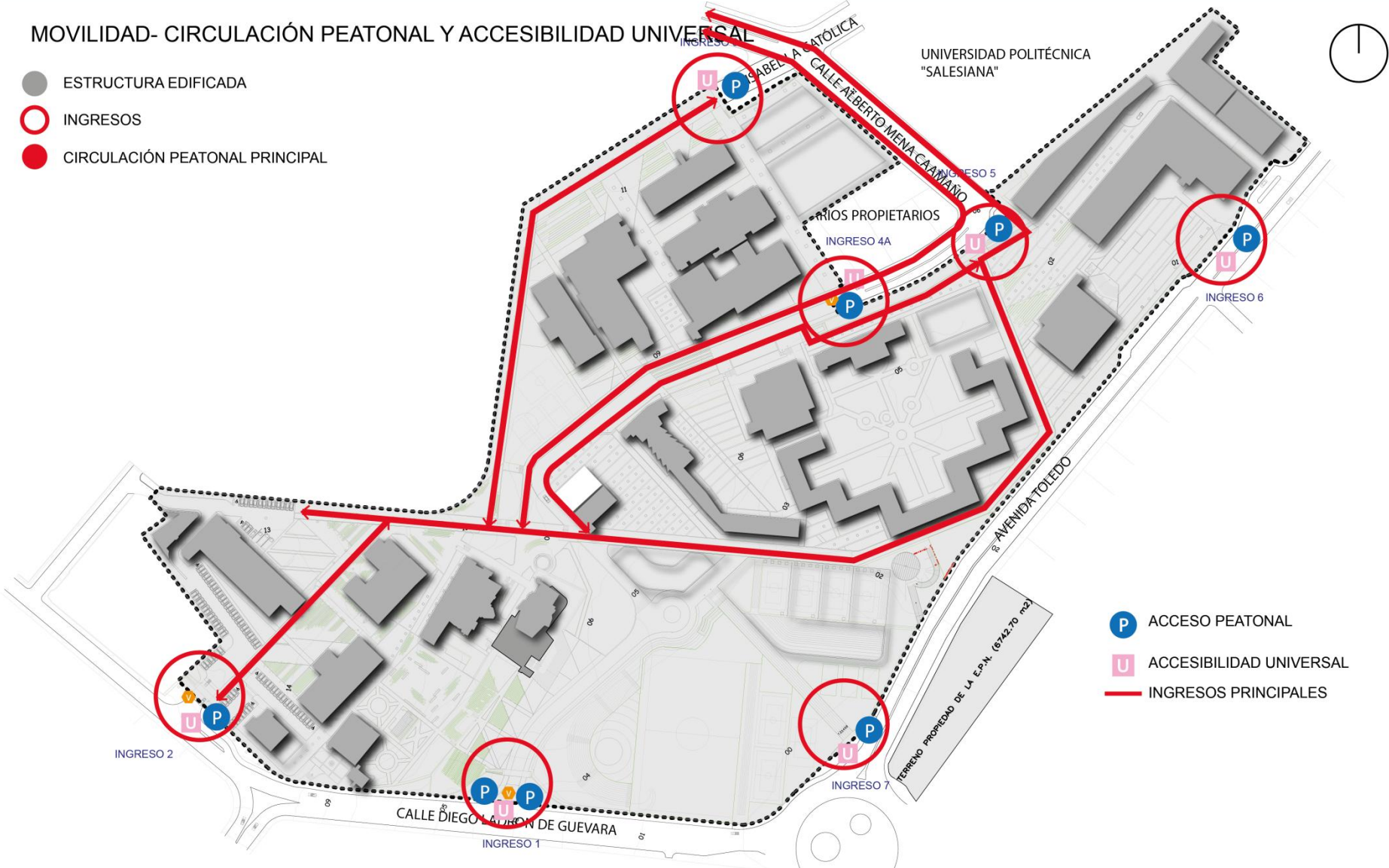


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

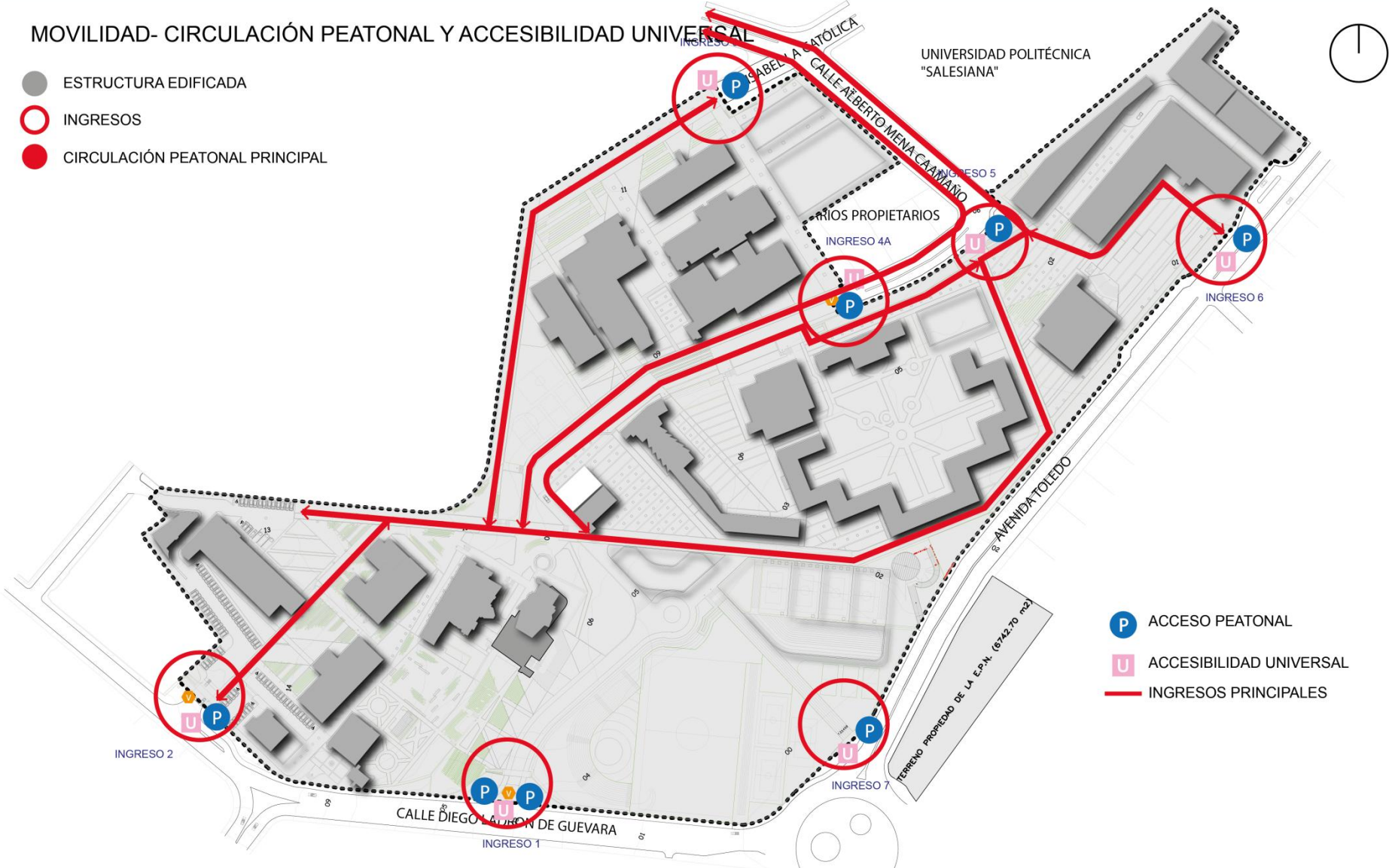


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

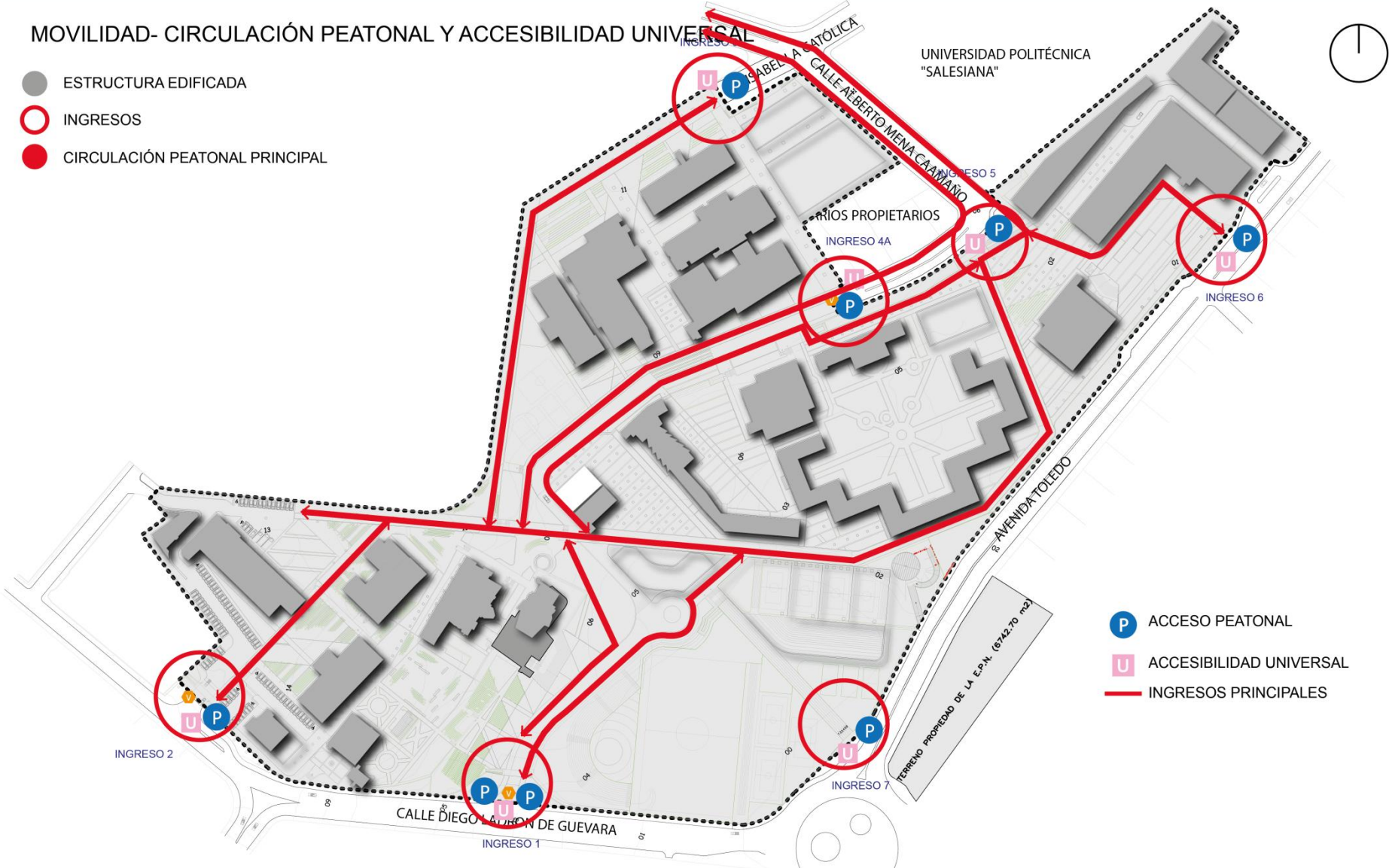


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

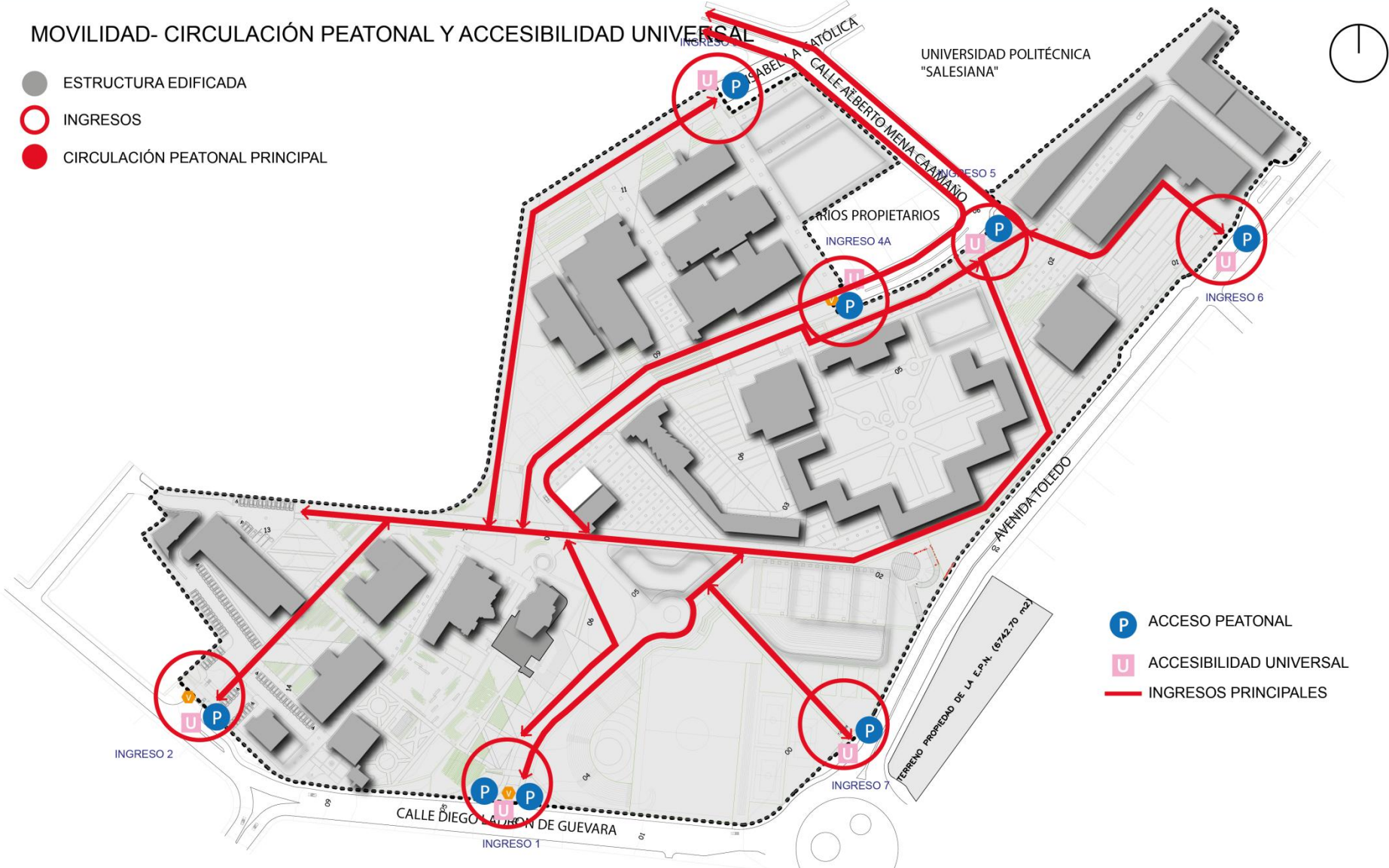


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL

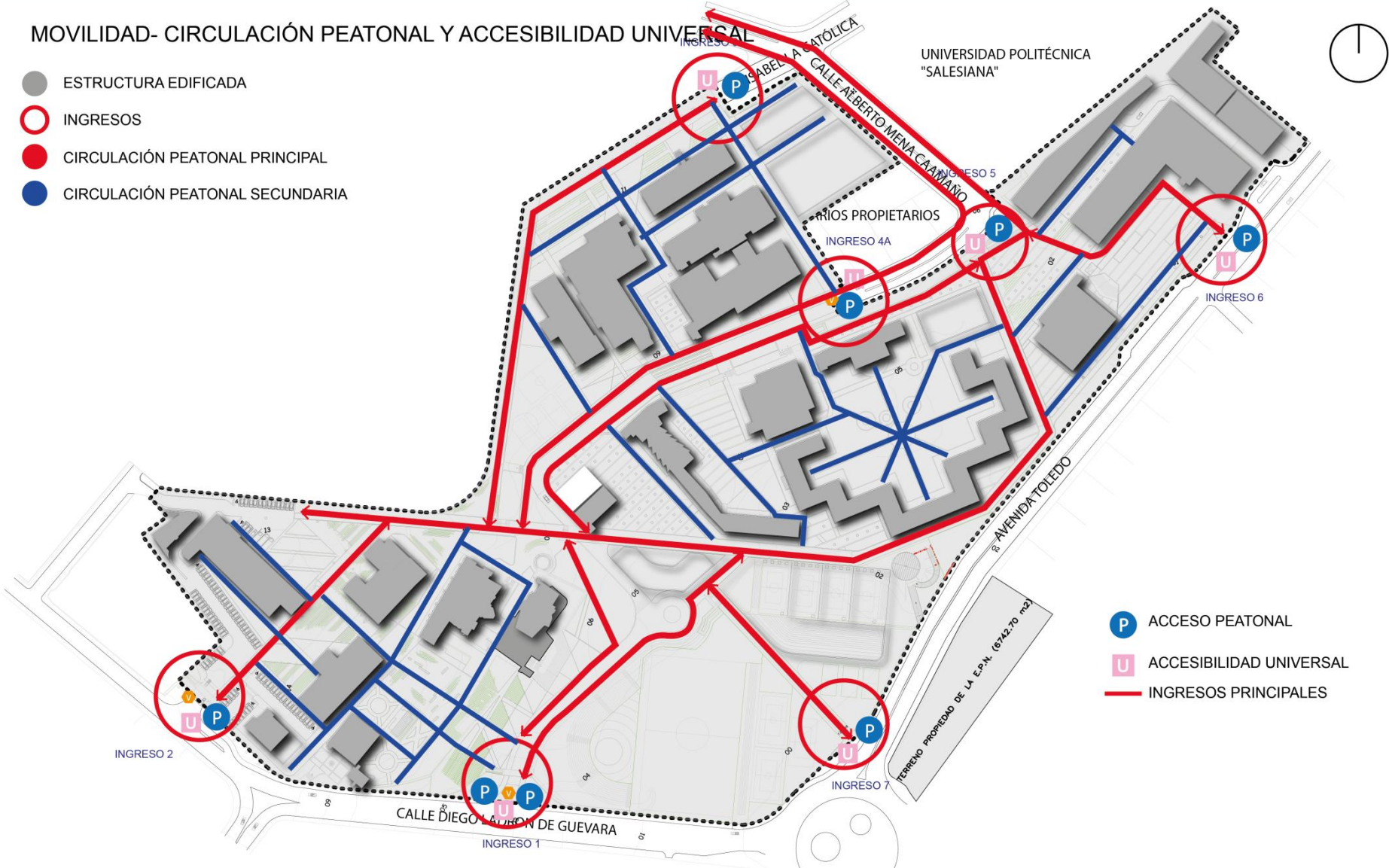


-Conectividad peatonal integral

PROPUESTA: Movilidad-Circulación peatonal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN PEATONAL SECUNDARIA



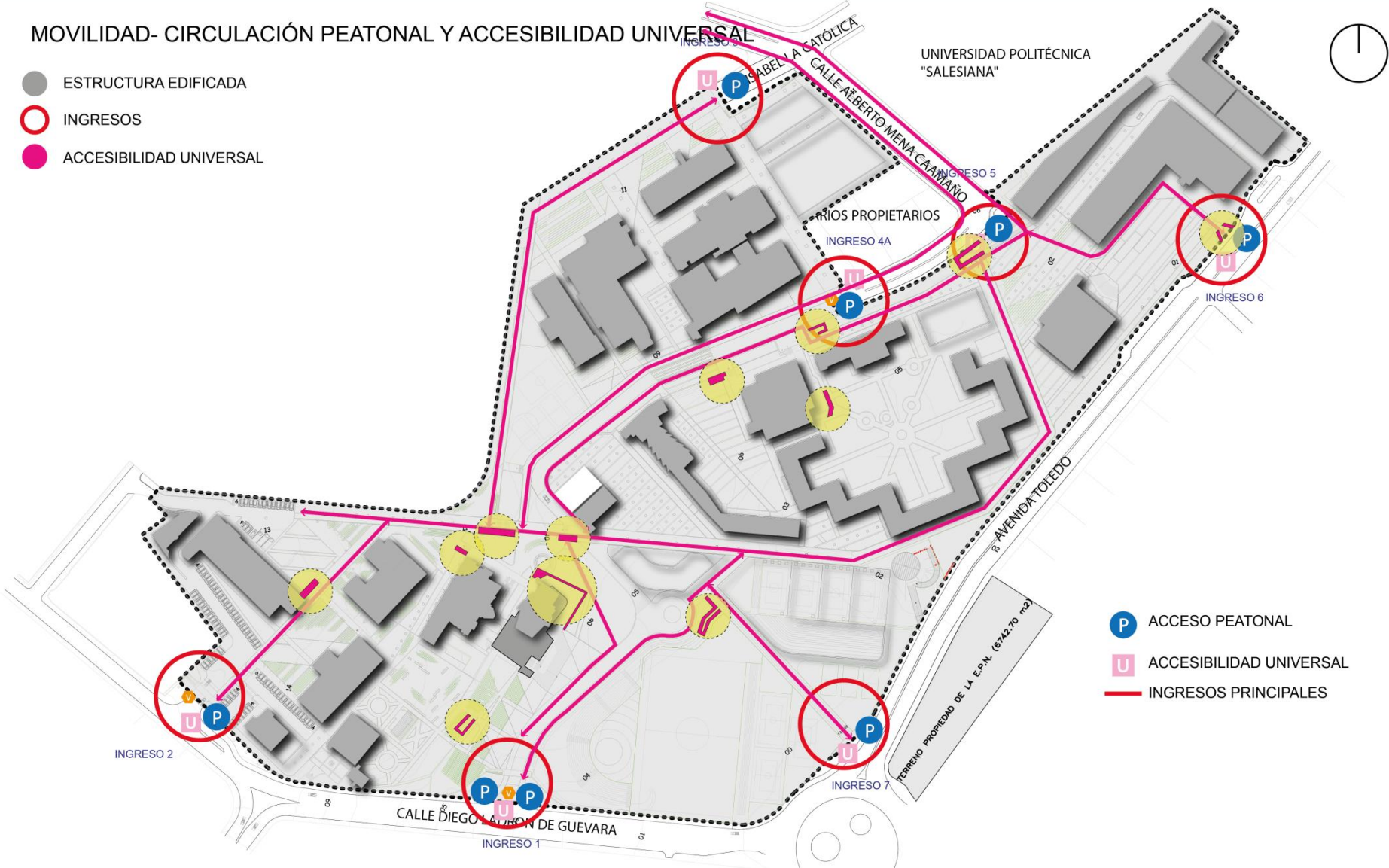
- P ACCESO PEATONAL
- U ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
- INGRESOS PRINCIPALES

-Ejes secundarios que faciliten el desplazamiento del peatón por todo el campus

PROPUESTA: Movilidad-Accesibilidad universal

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

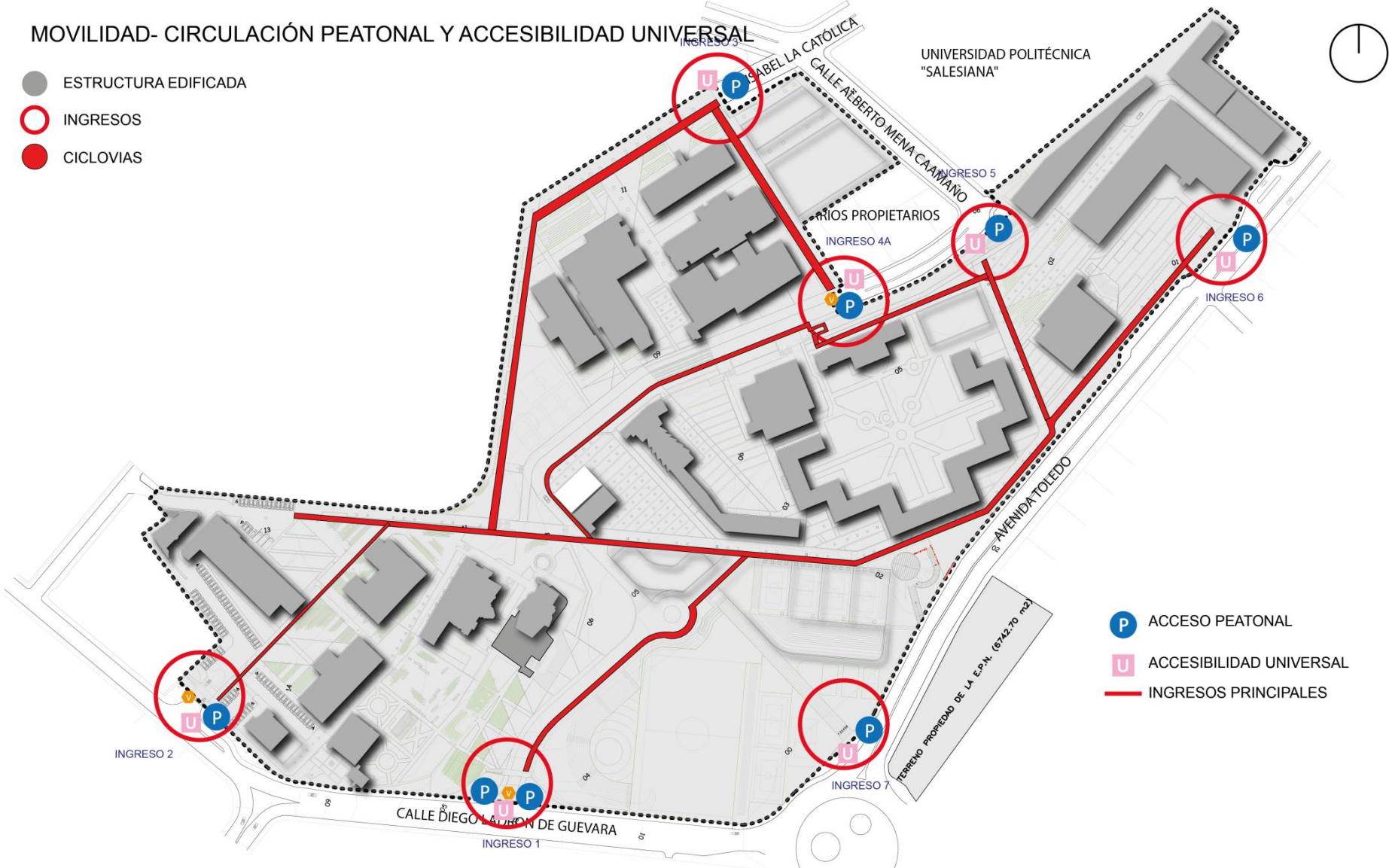


-Dotar de infraestructura para movilidad universal

PROPUESTA: Movilidad-Ciclovías

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- INGRESOS
- CICLOVIAS



- P ACCESO PEATONAL
- U ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
- INGRESOS PRINCIPALES

-Ciclovías que complementen la movilidad en el campus

PROPUESTA: Movilidad-Circulación vehicular

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTOS

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- CIRCULACIÓN VEHICULAR
- CIRCULACIÓN VEHICULAR SECUNDARIA

6,291 m² de espacio destinado al vehículo

13,319 m² ganados para áreas verdes y plazas



-Racionalización de áreas de circulación vehicular y estacionamientos. 6291 m²

PROPUESTA: Movilidad-Estacionamientos

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTOS

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- CIRCULACIÓN VEHICULAR
- CIRCULACIÓN VEHICULAR SECUNDARIA
- ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE
- ESTACIONAMIENTOS EN SUBSUELOS

6,291 m² de espacio destinado al vehiculo

13,319 m² ganados para áreas verdes y plazas



- P ACCESO PEATONAL
- V ACCESO VEHICULAR
- U ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
- INGRESOS PRINCIPALES

-Optimizar áreas con estacionamientos en subsuelos

PROPUESTA: Movilidad-Circulación vehicular

MOVILIDAD- CIRCULACIÓN VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTOS

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- CIRCULACIÓN VEHICULAR
- CIRCULACIÓN VEHICULAR SECUNDARIA
- ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE
- ESTACIONAMIENTOS EN SUBSUELOS
- ÁREAS RECUPERADAS

13,319 m² ganados
para áreas verdes y
plazas



-Recuperar áreas de circulación vehicular con nuevas plazas y áreas verdes

PROPUESTA: Áreas verdes

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES



- Potencializar las áreas verdes existentes
- Dotar de áreas verdes a cada zona

PROPUESTA: Áreas verdes

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES



-Conservar arboles existentes

PROPUESTA: Áreas verdes

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- ARBOLES NUEVOS (REFORESTACIÓN)



-Dotar de vegetación nueva (reforestación integral)

PROPUESTA: Áreas deportivas

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- ARBOLES NUEVOS (REFORESTACIÓN)
- ÁREAS DEPORTIVAS



-Consolidar la zona deportiva

PROPUESTA: Áreas deportivas

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- ARBOLES NUEVOS (REFORESTACIÓN)
- ÁREAS DEPORTIVAS
- CIRCUITO DE CAMINATA COMPLEMENTARIO



-Circuito de caminata complementaria, a lo largo de todo el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano

ÁREAS VERDES, ÁREAS DEPORTIVAS Y MOBILIARIO URBANO

- ESTRUCTURA EDIFICADA
- ÁREAS VERDES
- ARBOLES EXISTENTES
- ARBOLES NUEVOS (REFORESTACIÓN)
- ÁREAS DEPORTIVAS
- CIRCUITO DE CAMINATA COMPLEMENTARIO
- MOBILIARIO URBANO



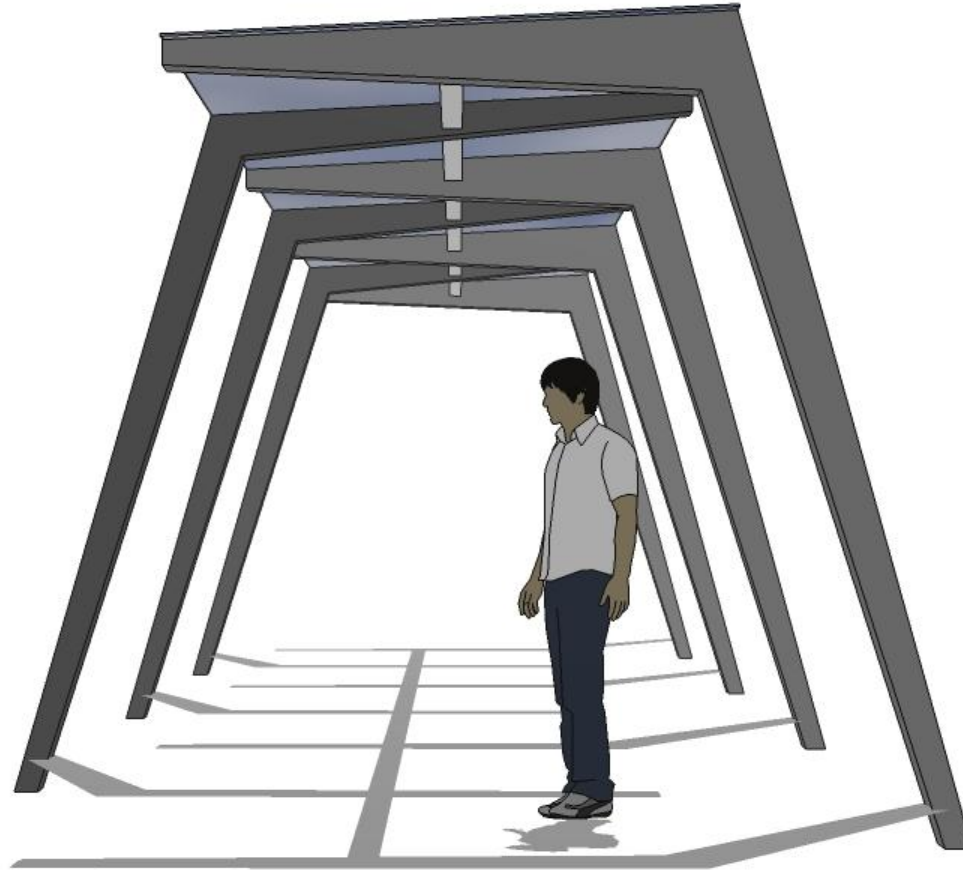
-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



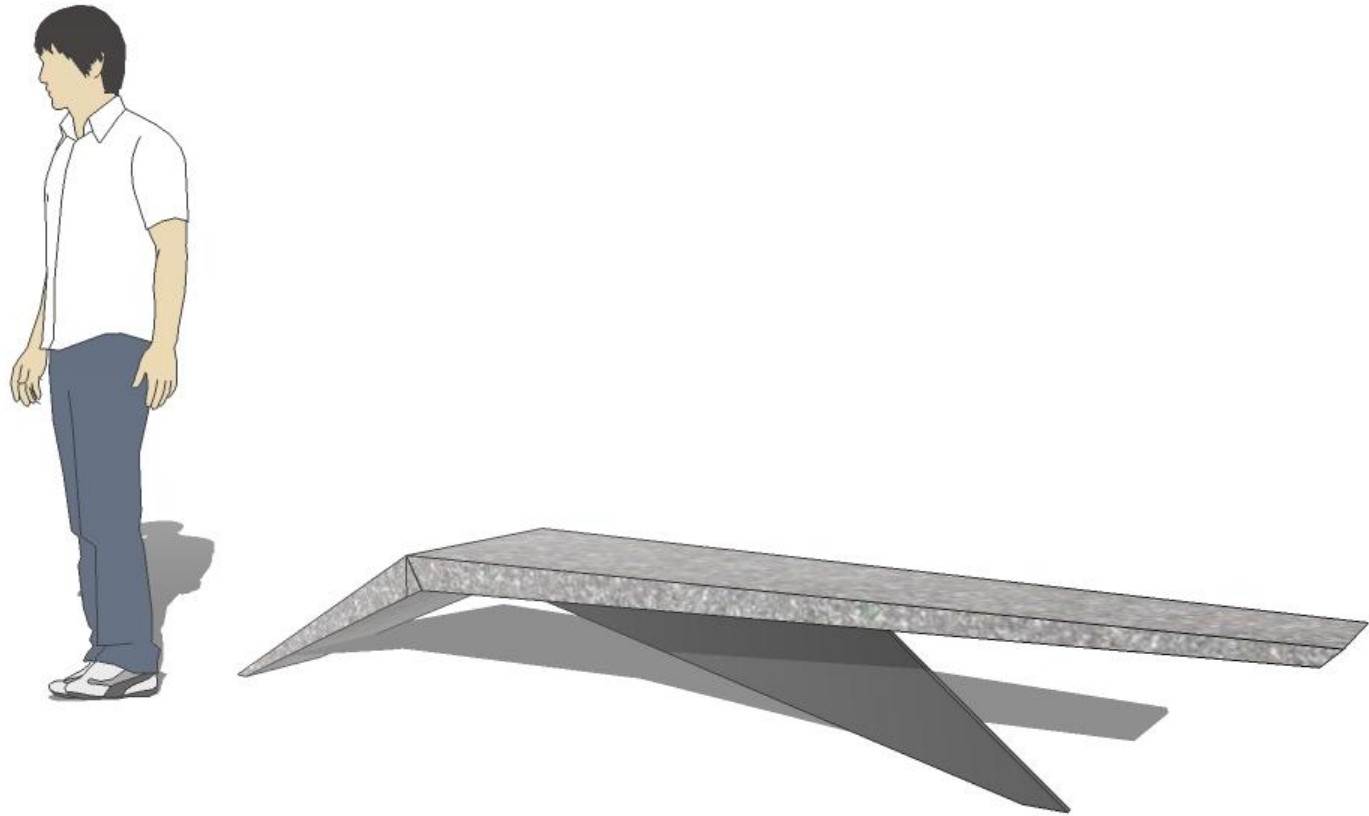
-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



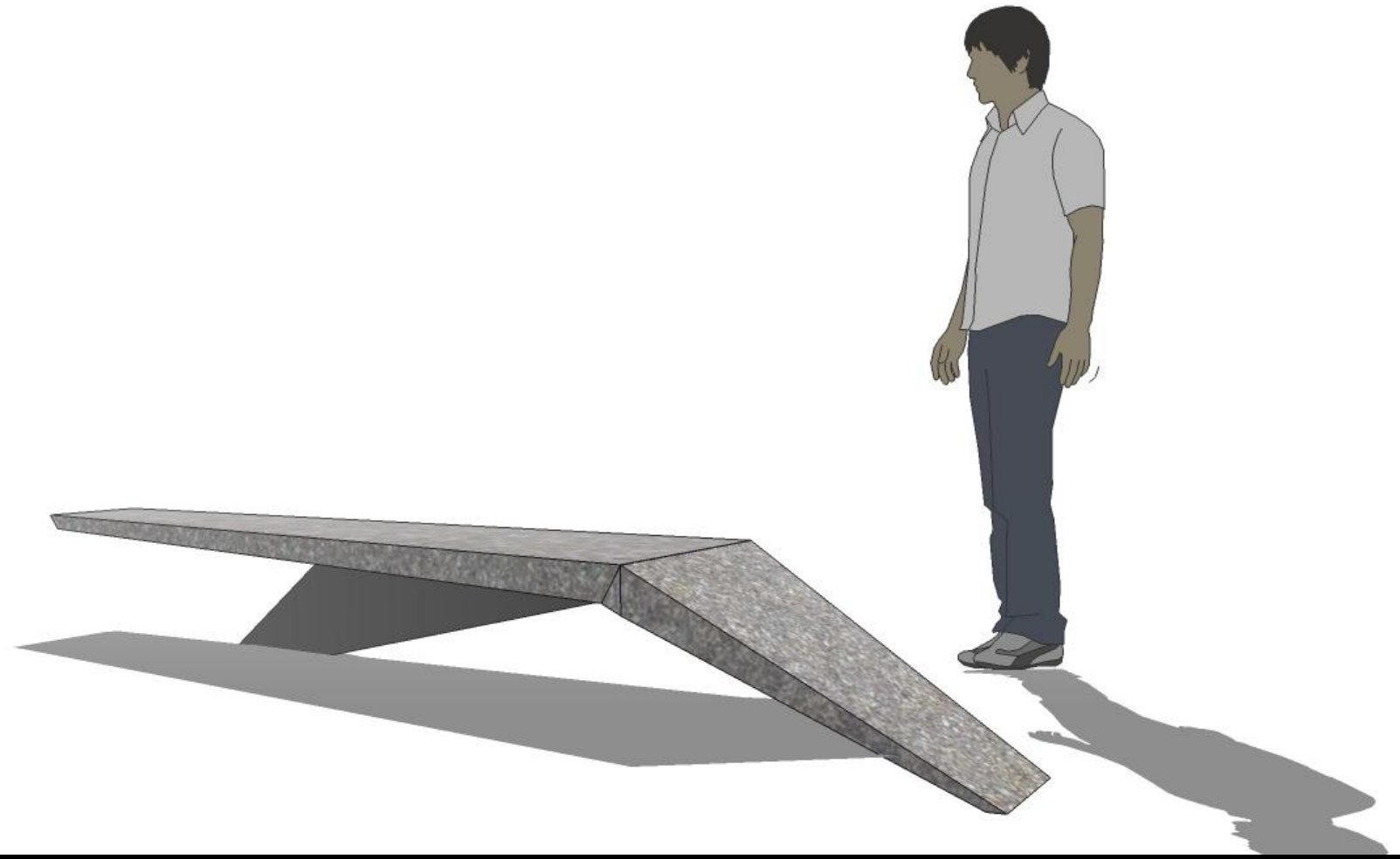
-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



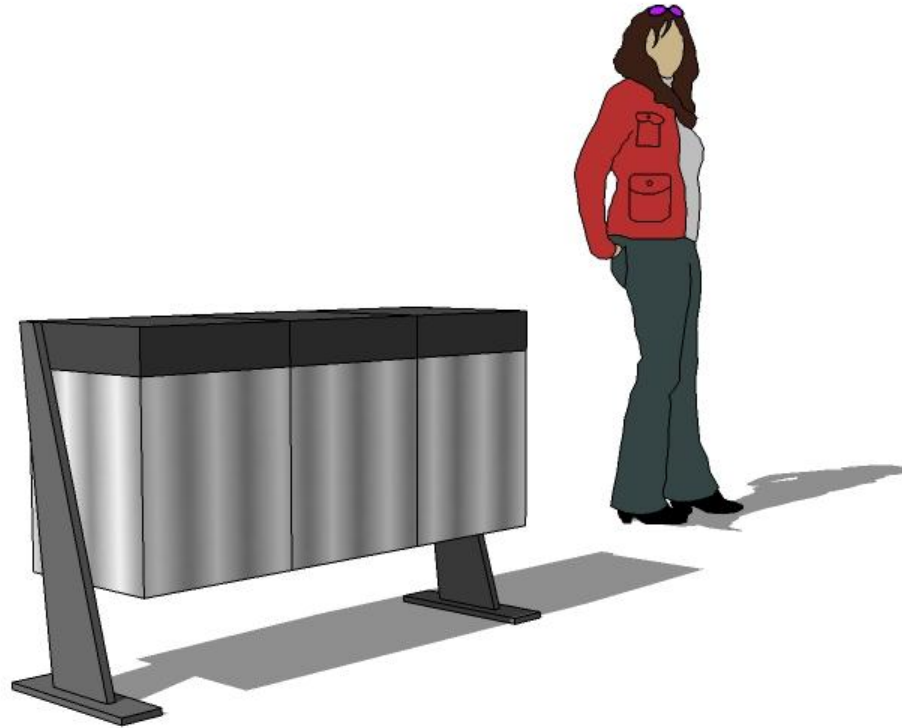
-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



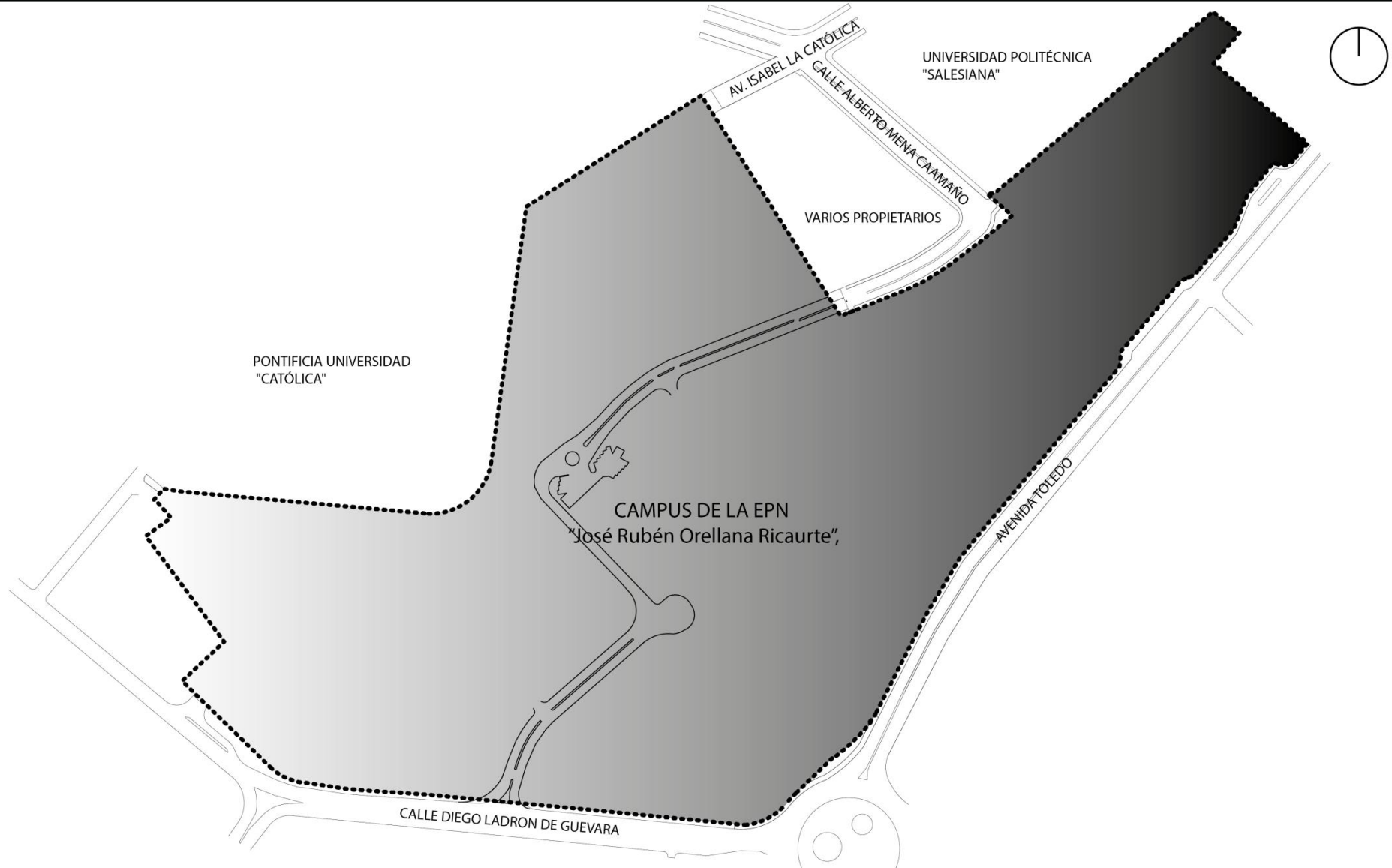
-Diseño de mobiliario integral para el campus

PROPUESTA: Mobiliario Urbano



-Diseño de mobiliario integral para el campus

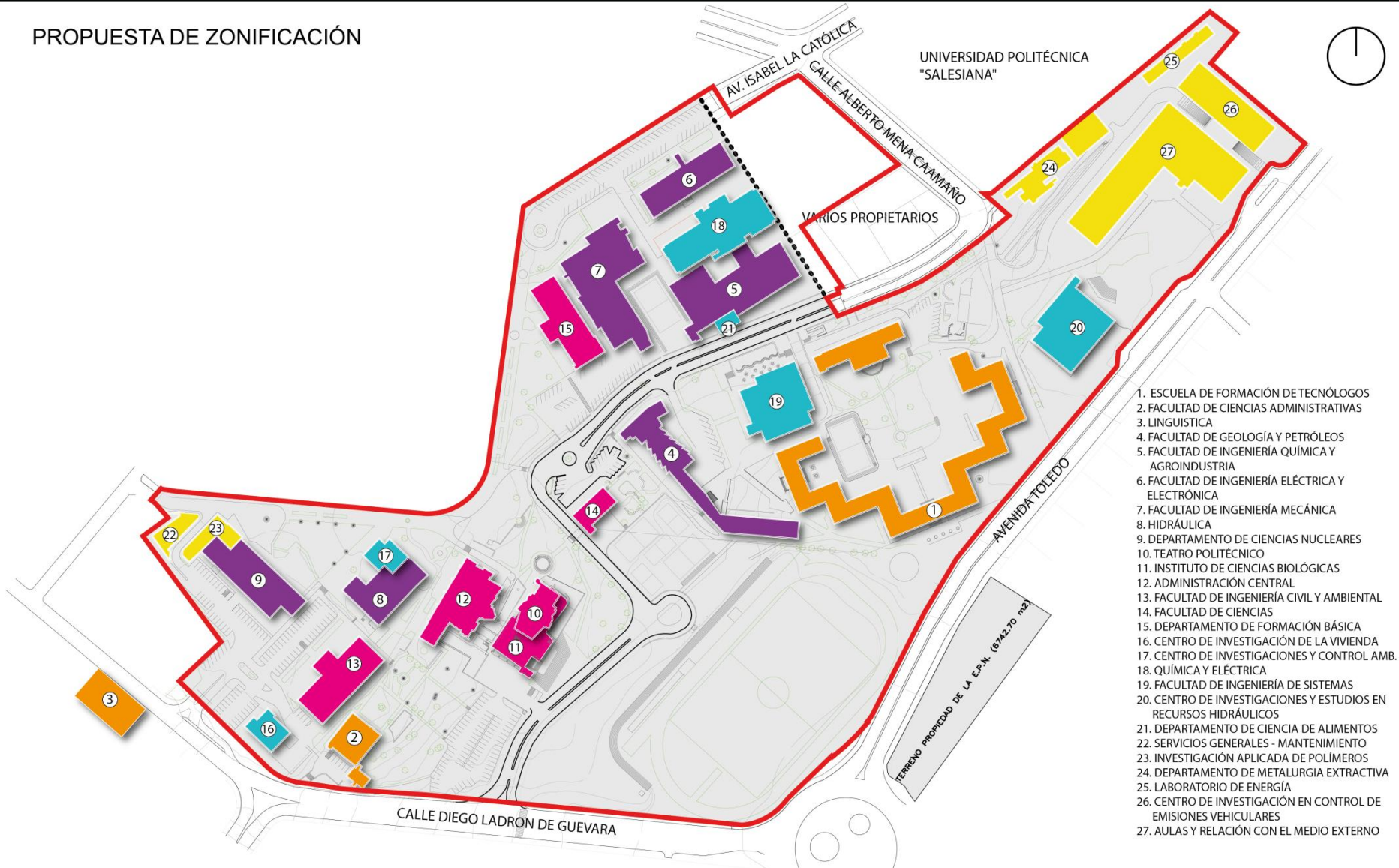
El campus “José Rubén Orellana Ricaurte”



Área aproximada de 13.2 hectáreas,

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

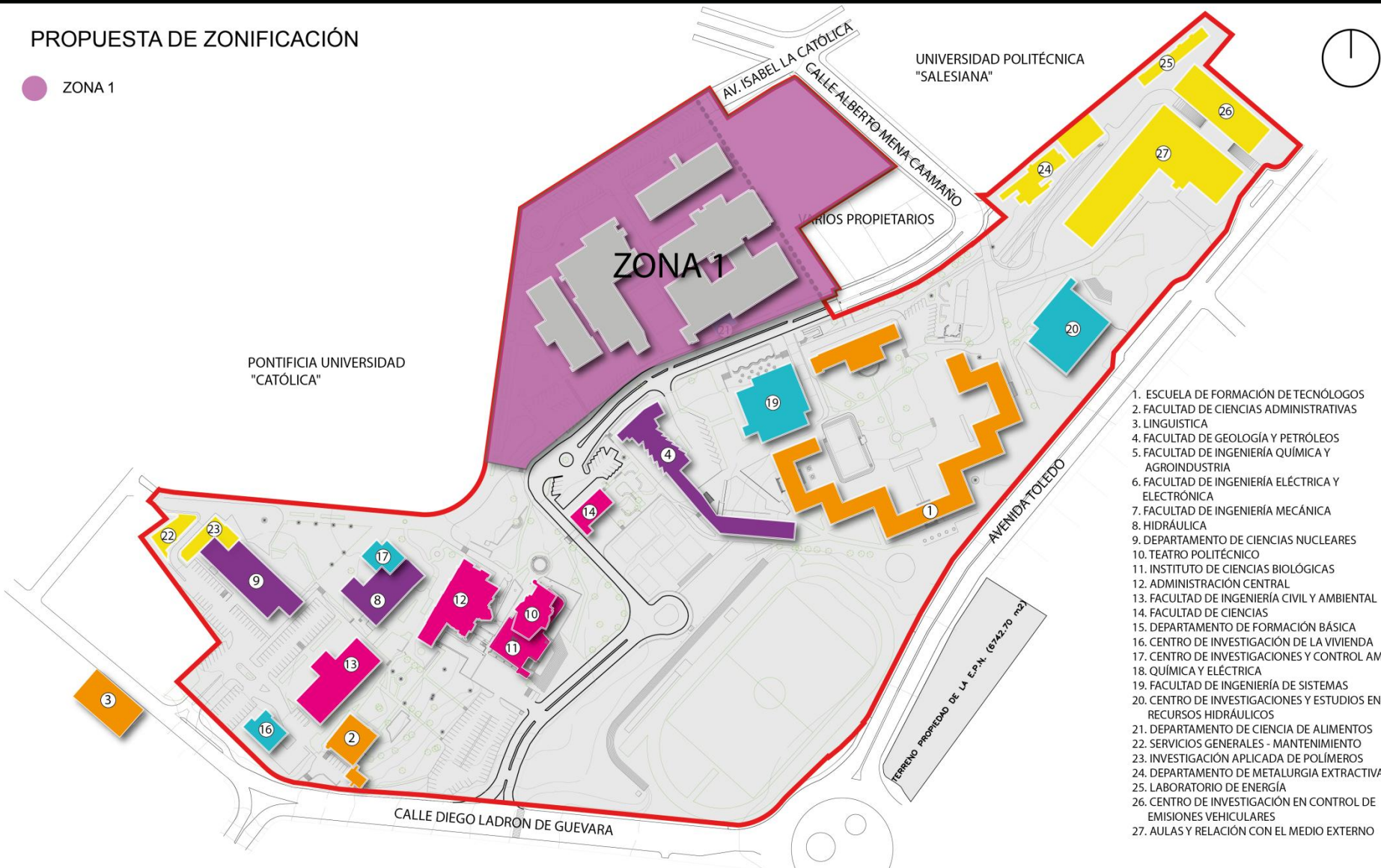


PARA: -Ordenar el territorio
- Desarrollar un modelo de gestión

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ZONA 1



ZONA 1

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2



1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRONICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3



1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRONICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4

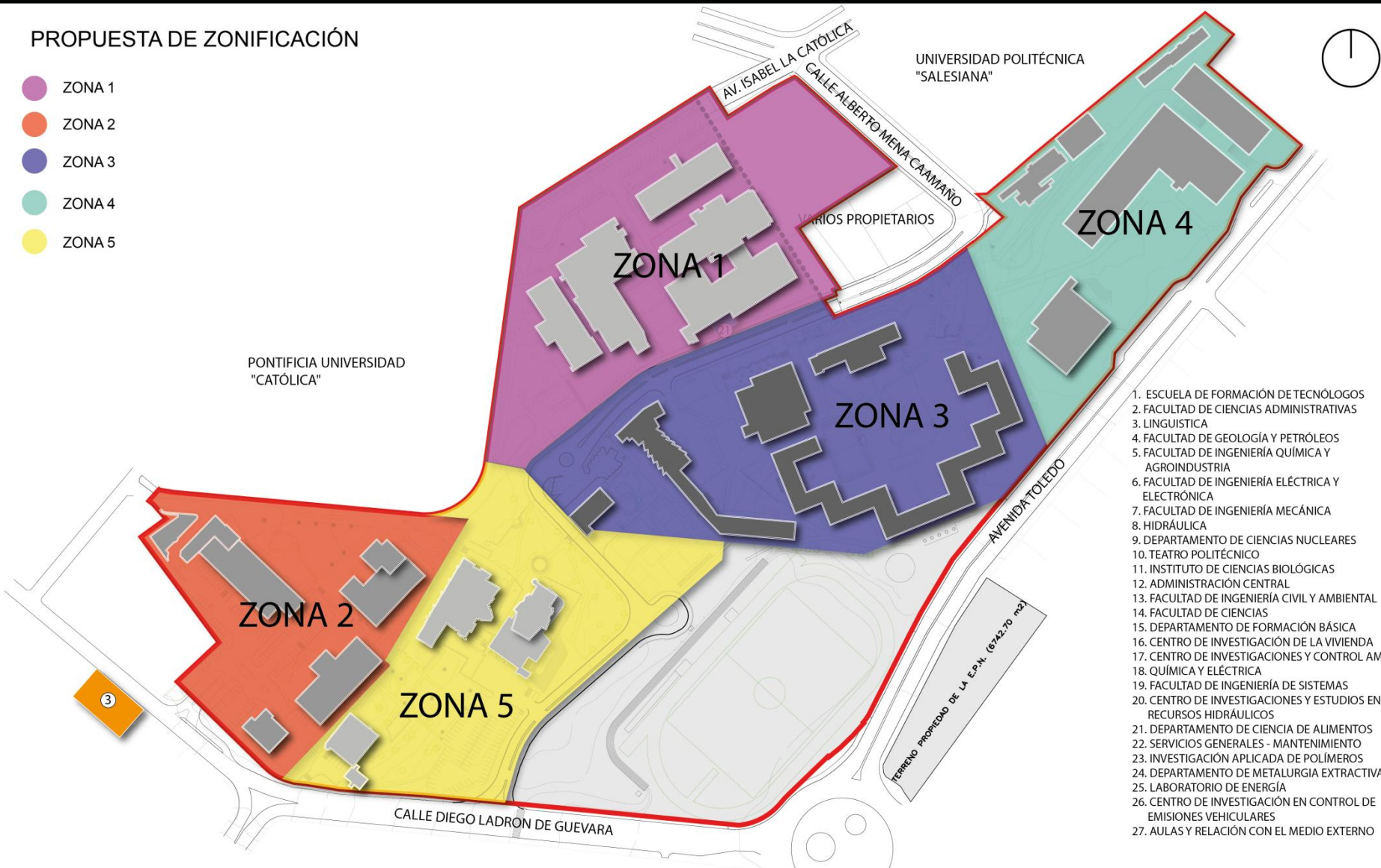


1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRONICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA 5

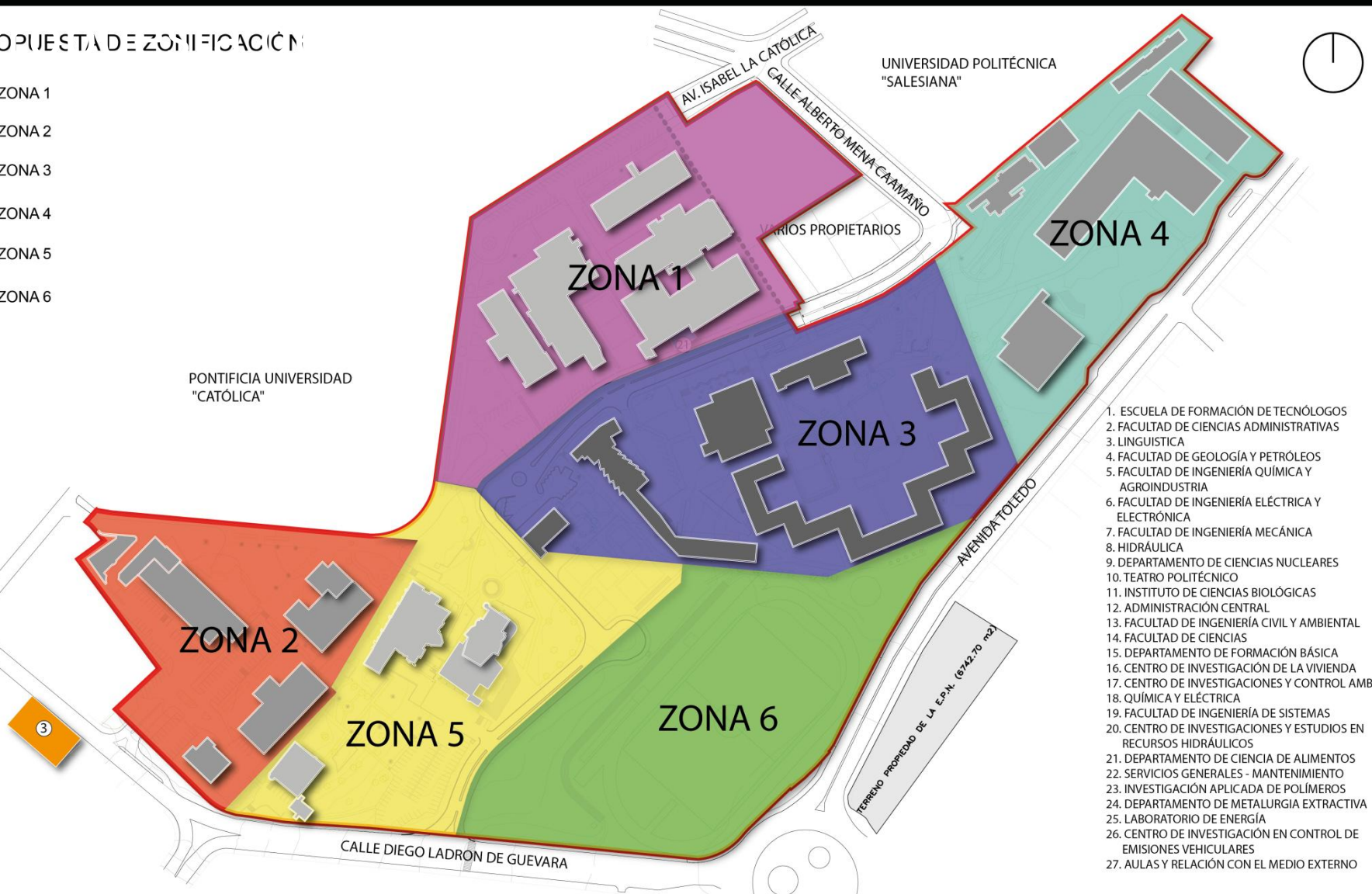


1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRONICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

● ZONA 5

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA 5
- ZONA 6



PONTIFICIA UNIVERSIDAD "CATÓLICA"

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA "SALESIANA"

ZONA 1

ZONA 4

ZONA 3

ZONA 2

ZONA 5

ZONA 6

1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

ZONA 6

Propuesta de zonificación

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DE GESTIÓN

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA



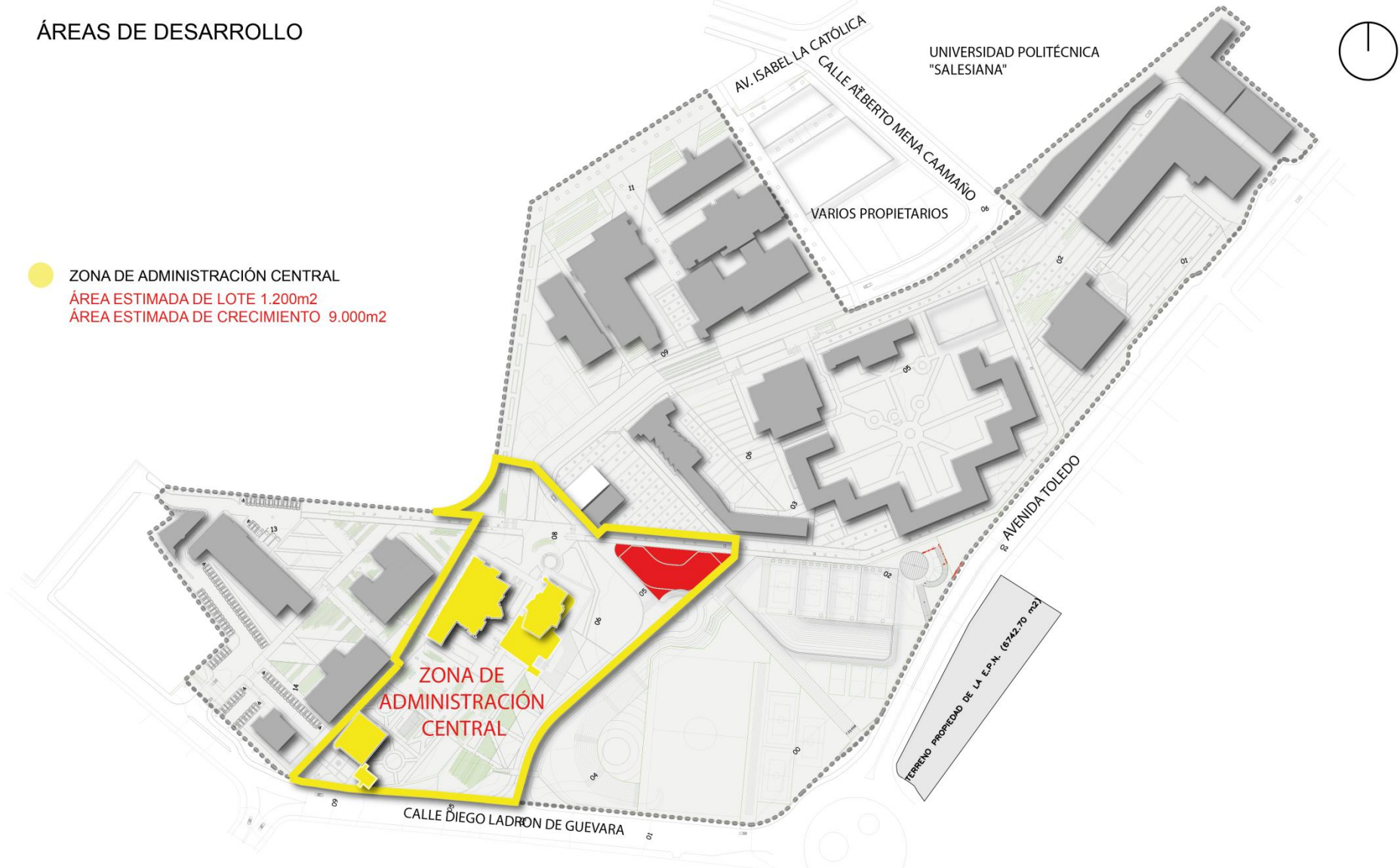
1. ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS
2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
3. LINGÜÍSTICA
4. FACULTAD DE GEOLOGÍA Y PETRÓLEOS
5. FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA Y AGROINDUSTRIA
6. FACULTAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRONICA
7. FACULTAD DE INGENIERÍA MECÁNICA
8. HIDRÁULICA
9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
10. TEATRO POLITÉCNICO
11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
12. ADMINISTRACIÓN CENTRAL
13. FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL
14. FACULTAD DE CIENCIAS
15. DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN BÁSICA
16. CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE LA VIVIENDA
17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMB.
18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
19. FACULTAD DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
23. INVESTIGACIÓN APLICADA DE POLÍMEROS
24. DEPARTAMENTO DE METALURGIA EXTRACTIVA
25. LABORATORIO DE ENERGÍA
26. CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
27. AULAS Y RELACIÓN CON EL MEDIO EXTERNO

PARA: - Ordenar el territorio
 - Desarrollar un modelo de gestión

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1.200m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m²

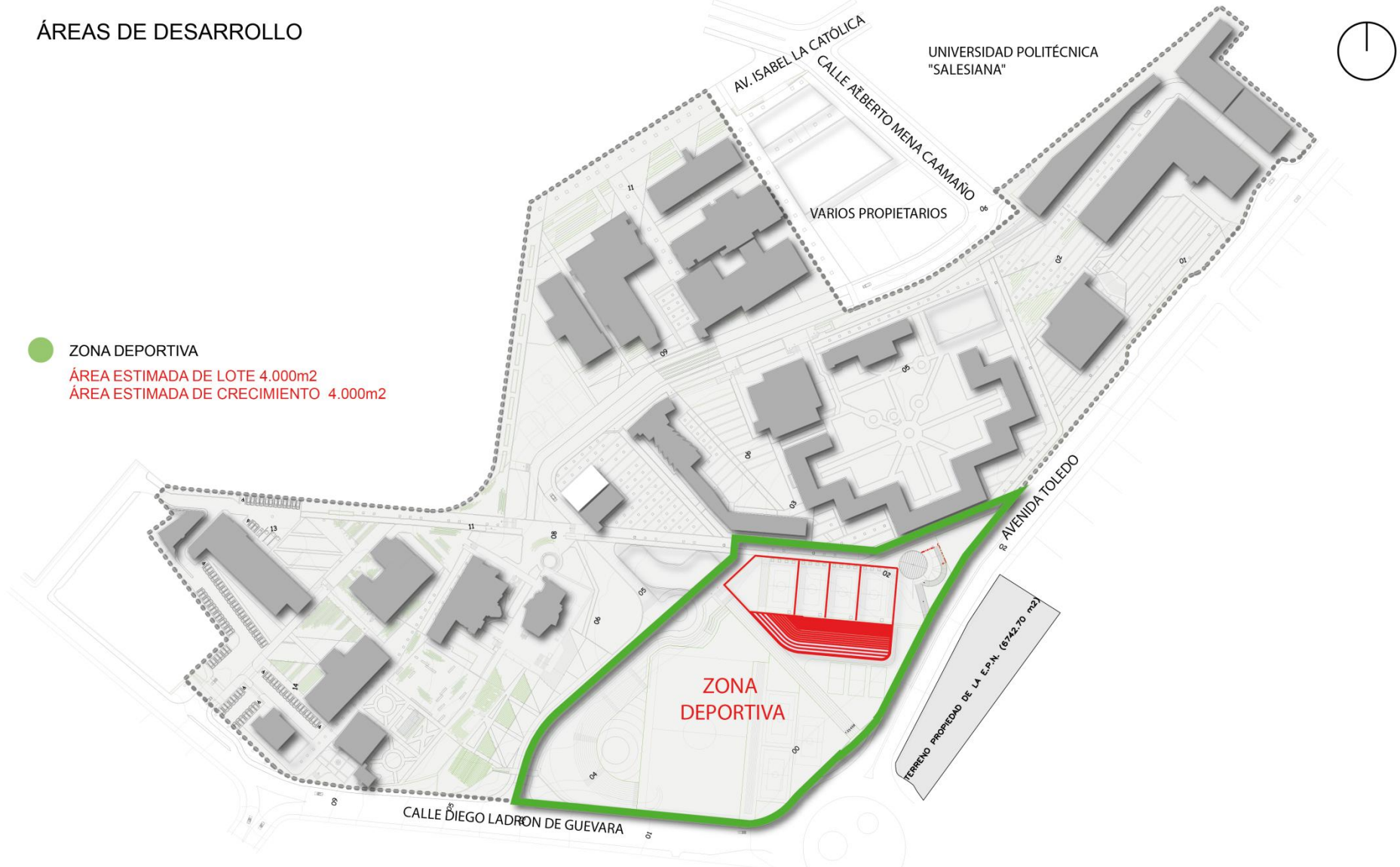


-Zona de administración central 9,000 m² área estimada de desarrollo

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA DEPORTIVA
- ÁREA ESTIMADA DE LOTE 4.000m²
- ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 4.000m²

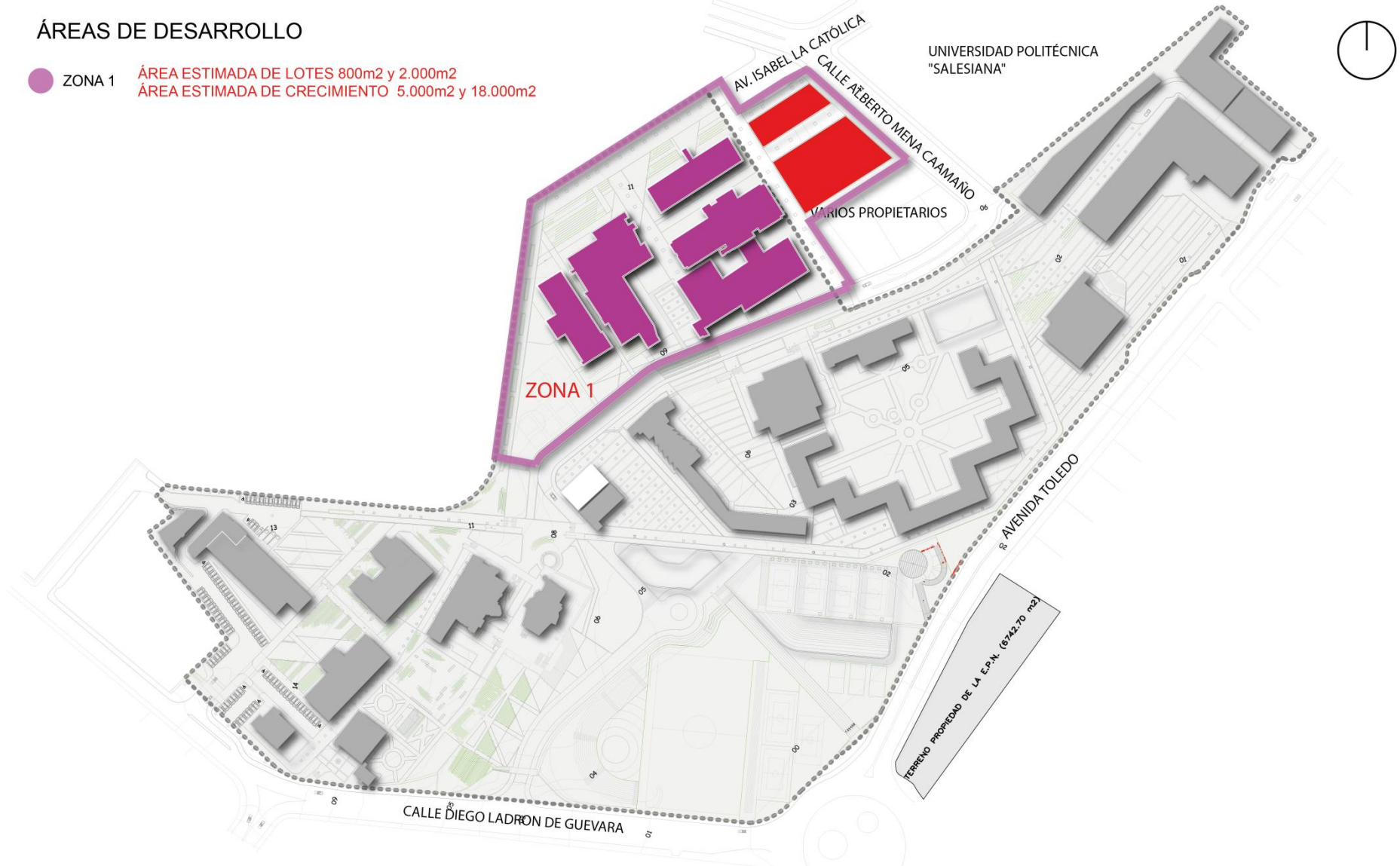


-Zona deportiva 4,000 m² área estimada de desarrollo

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1 **ÁREA ESTIMADA DE LOTES 800m² y 2.000m²**
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 5.000m² y 18.000m²



-Zona 1 23,000 m² área estimada de desarrollo

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 2
- ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1500m² (a futuro largo plazo)
- ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 10.000m²

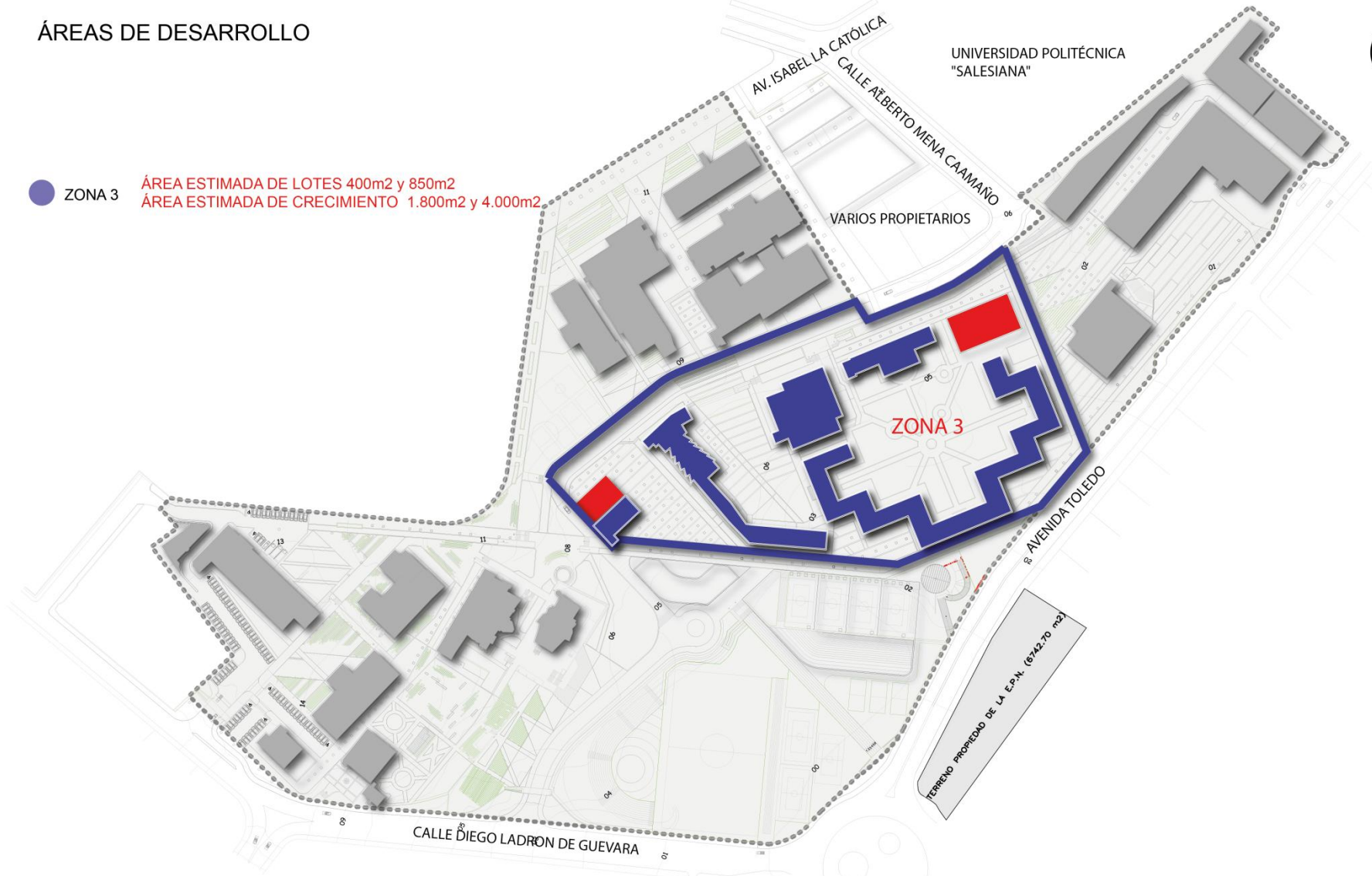


-Zona 2 10,000 m² área estimada de desarrollo A FUTURO LARGO PLAZO

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 3
- ÁREA ESTIMADA DE LOTES 400m² y 850m²
- ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 1.800m² y 4.000m²

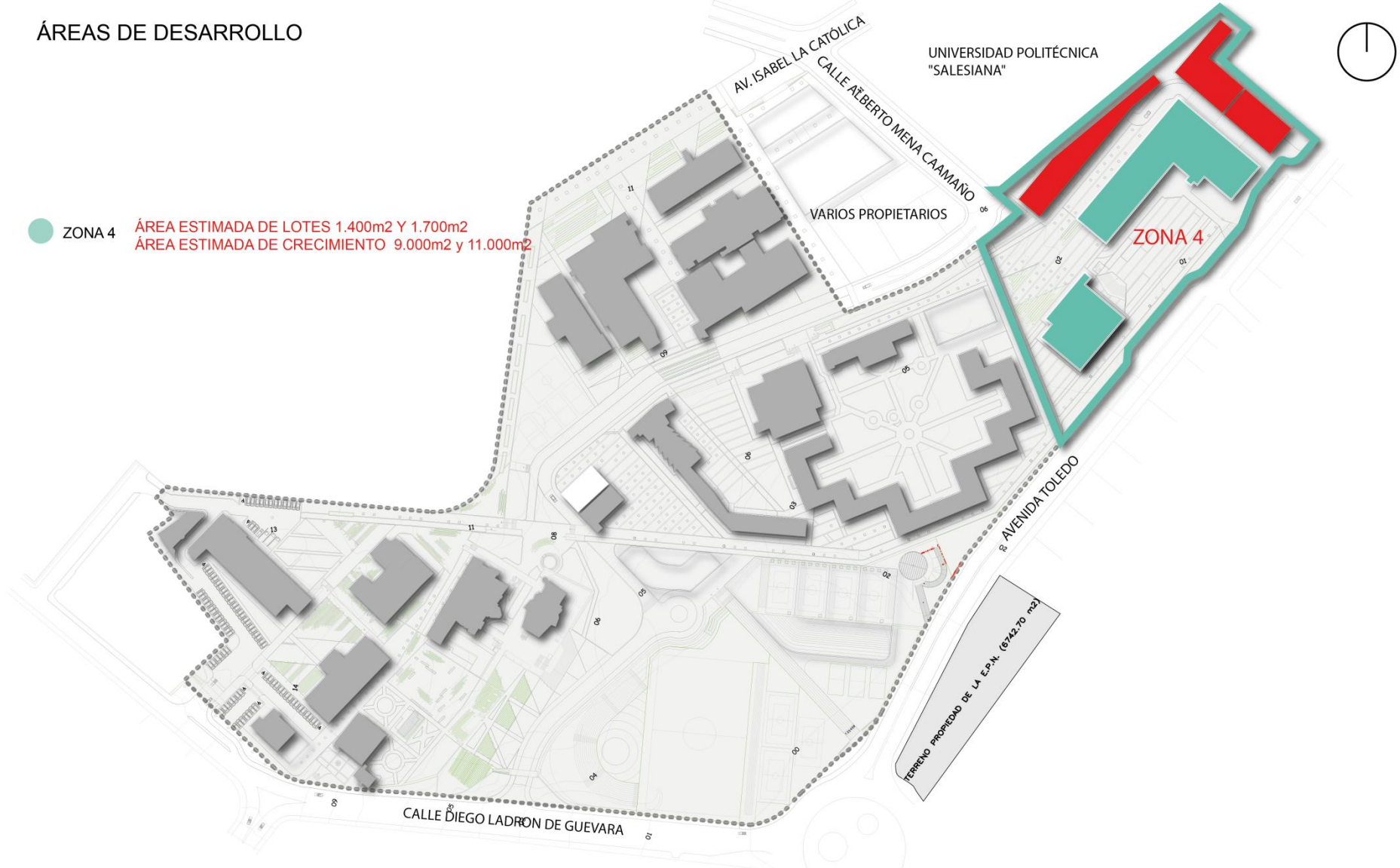


-Zona 3 5,800 m² área estimada de desarrollo

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 4
- ÁREA ESTIMADA DE LOTES 1.400m² Y 1.700m²
- ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m² y 11.000m²



-Zona 4 20,000 m² área estimada de desarrollo

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1**
ÁREA ESTIMADA DE LOTES 800m² y 2.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 5.000m² y 18.000m²
- ZONA 2**
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1500m² (a futuro largo plazo)
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 10.000m²
- ZONA 3**
ÁREA ESTIMADA DE LOTES 400m² y 850m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 1.800m² y 4.000m²
- ZONA 4**
ÁREA ESTIMADA DE LOTES 1.400m² Y 1.700m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m² y 11.000m²
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL**
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1.200m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m²
- ZONA DEPORTIVA**
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 4.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 4.000m²



Crecimiento
potencial 74%
del actual

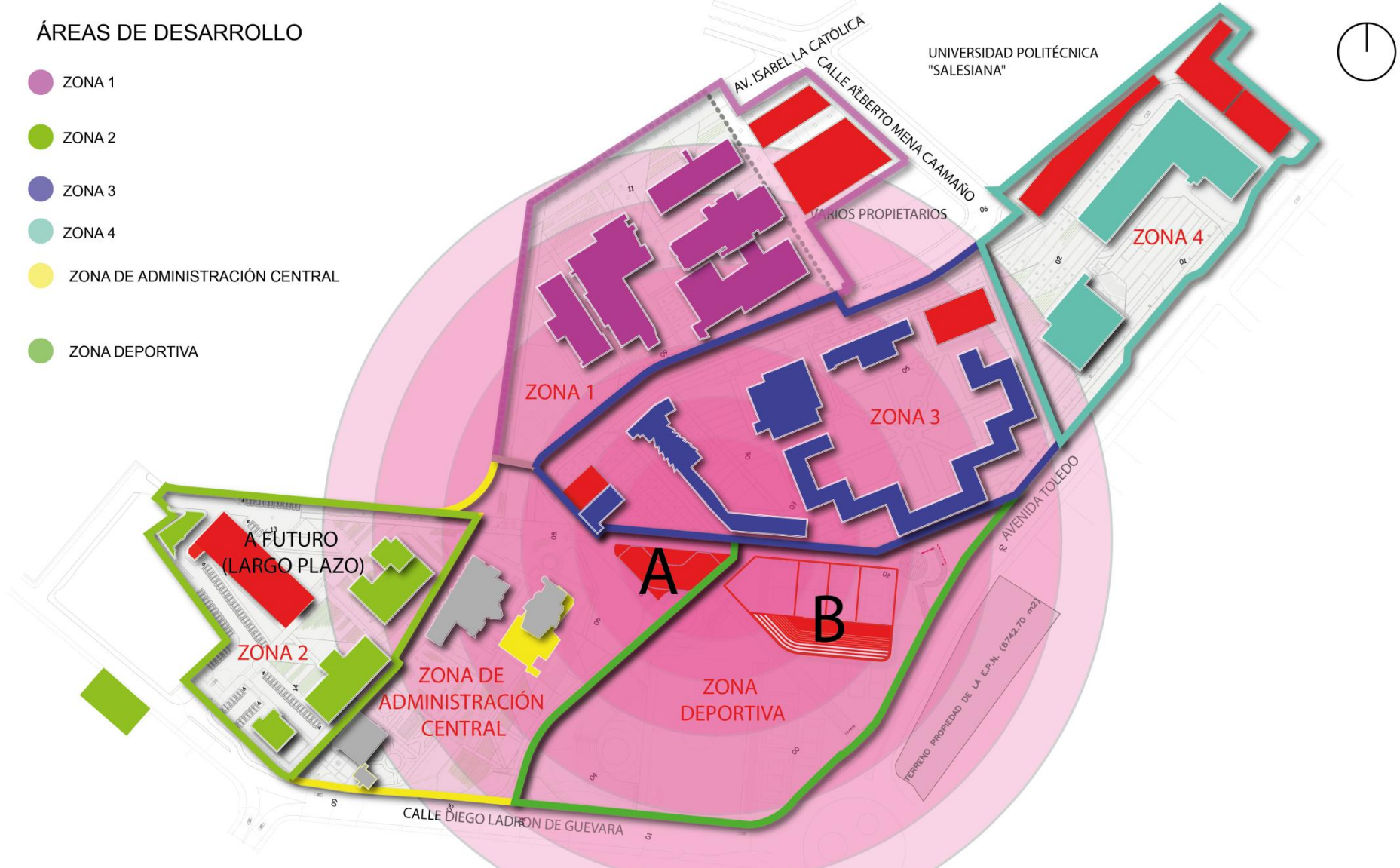
ÁREA ACTUAL: 96,600m²

ÁREA DE CRECIMIENTO: 71,800m² (área estimada)

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA

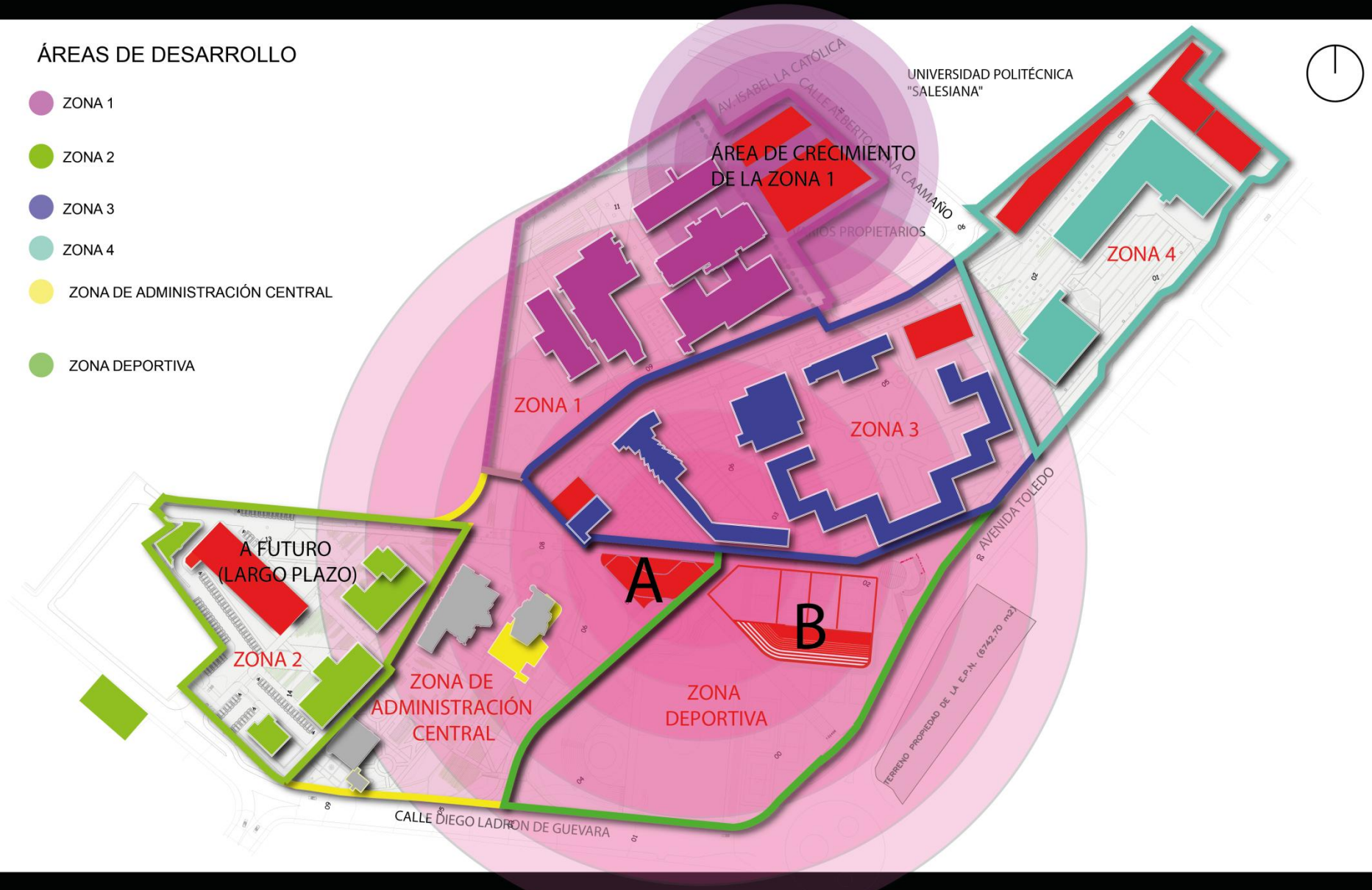


Áreas de desarrollo para servicio de todo el campus

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA

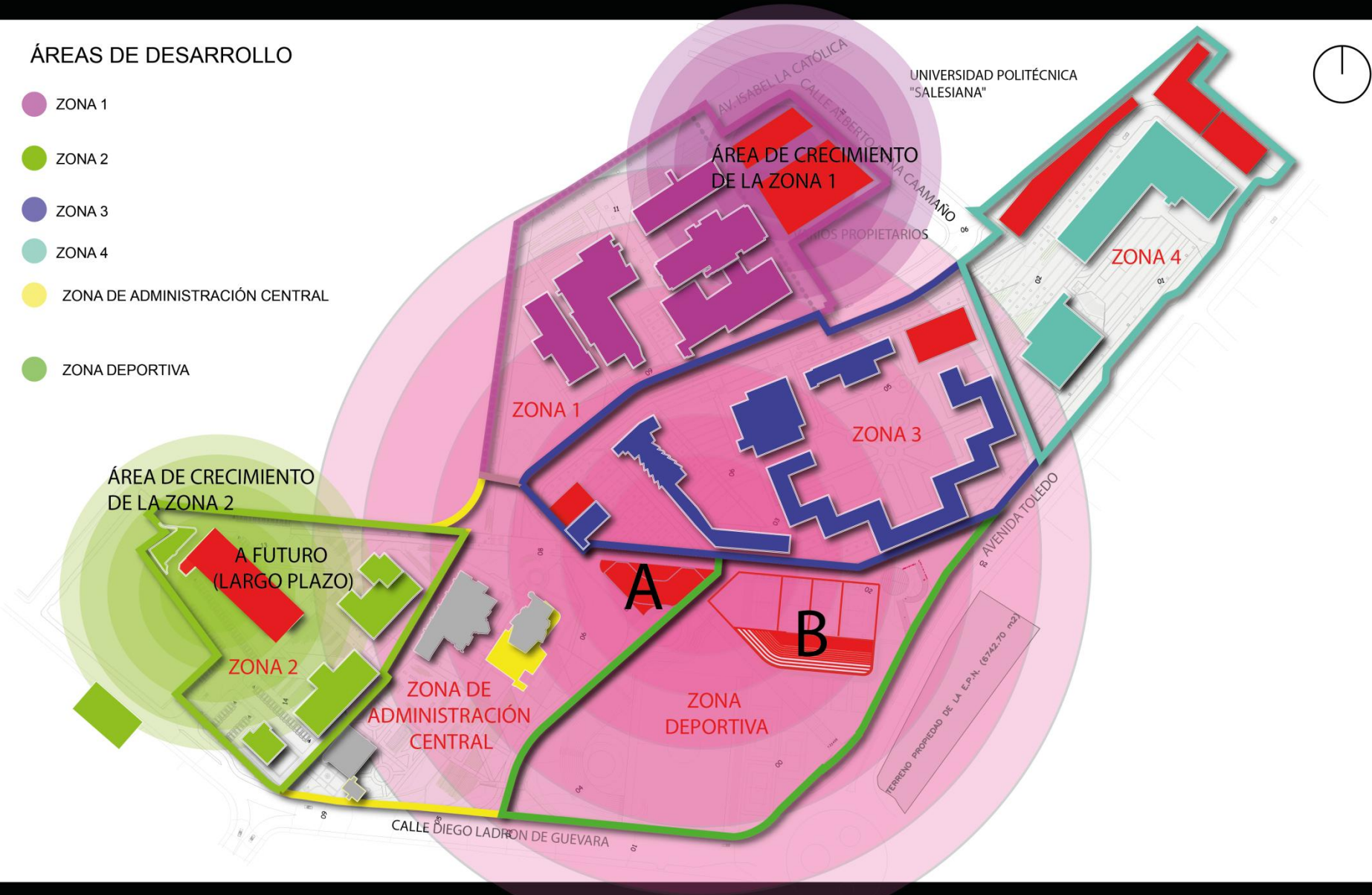


Áreas de desarrollo para servicio de cada zona

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA

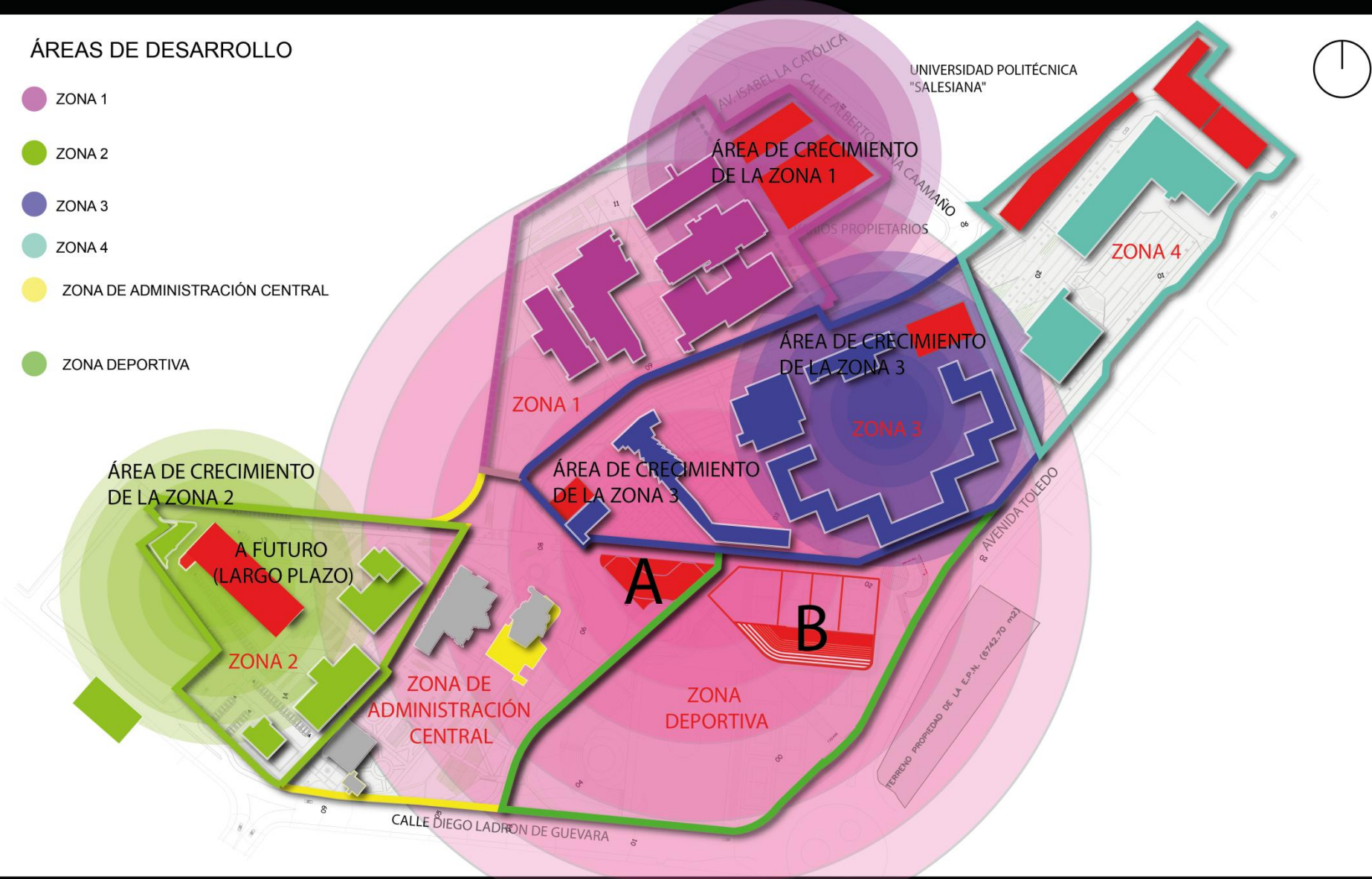


Áreas de desarrollo para servicio de cada zona

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA

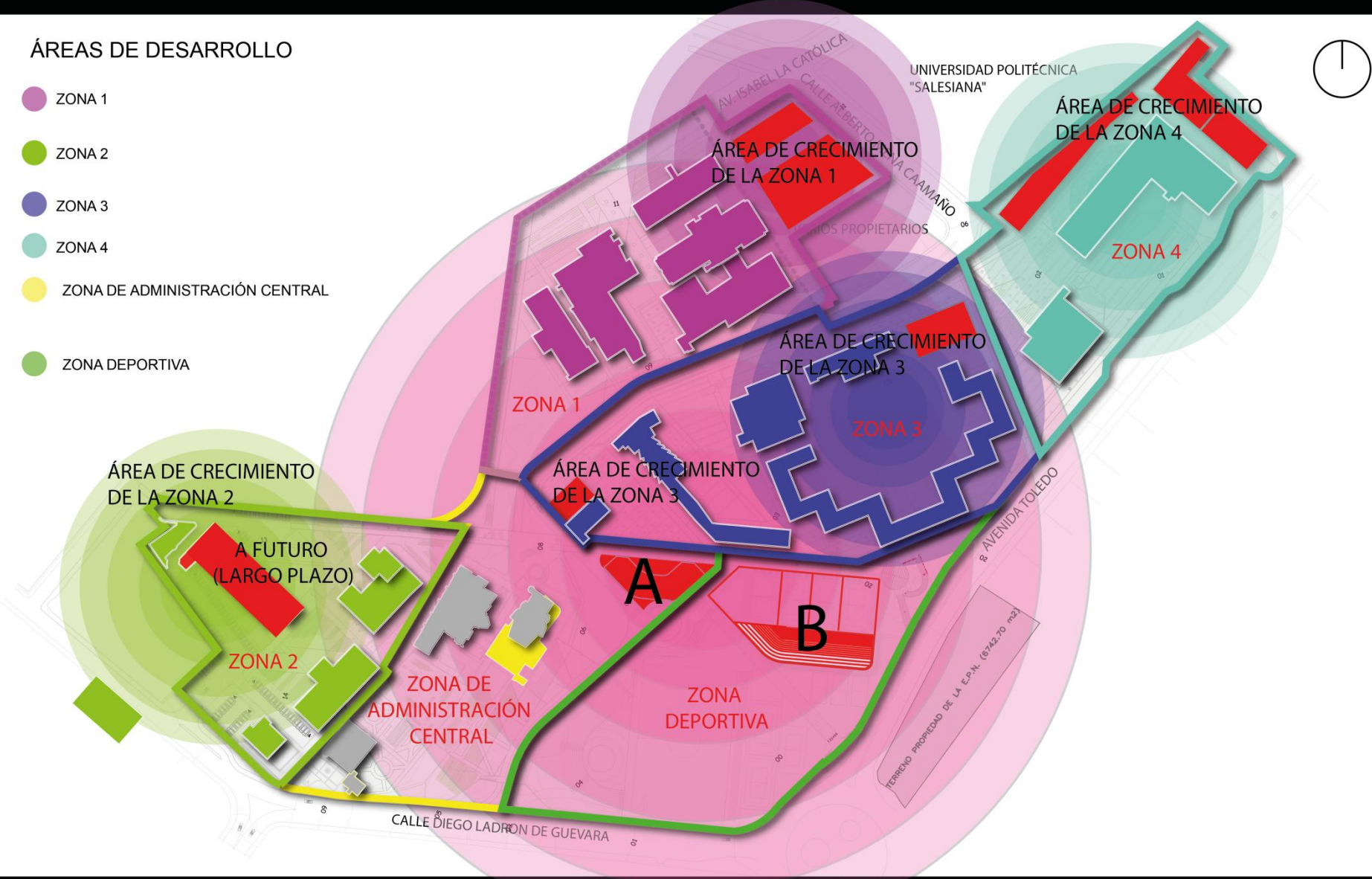


Áreas de desarrollo para servicio de cada zona

PROPUESTA: Áreas de desarrollo

ÁREAS DE DESARROLLO

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
- ZONA DEPORTIVA

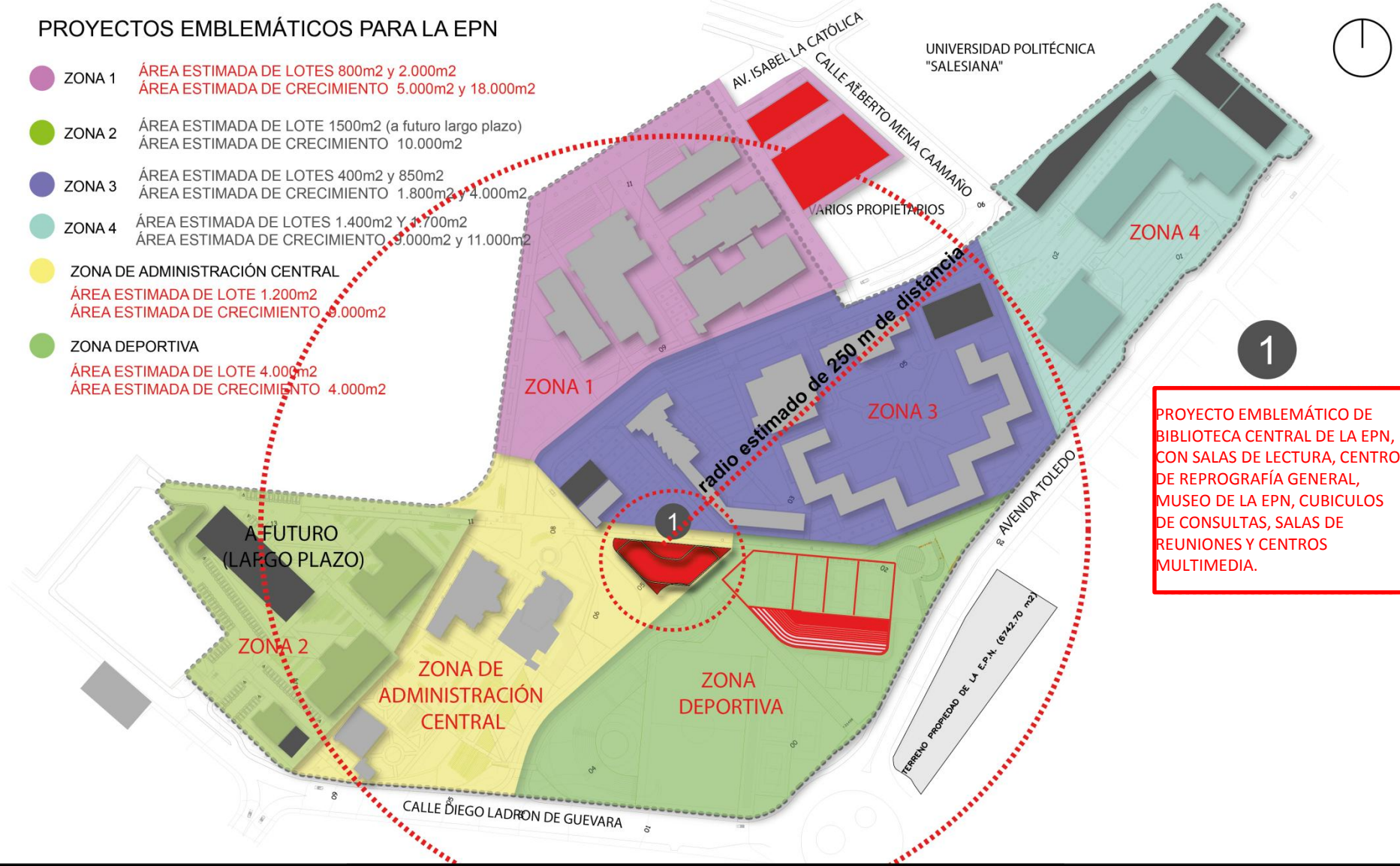


Áreas de desarrollo para servicio de cada zona

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS PARA LA EPN

- ZONA 1** ● ÁREA ESTIMADA DE LOTES 800m² y 2.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 5.000m² y 18.000m²
- ZONA 2** ● ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1500m² (a futuro largo plazo)
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 10.000m²
- ZONA 3** ● ÁREA ESTIMADA DE LOTES 400m² y 850m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 1.800m² y 4.000m²
- ZONA 4** ● ÁREA ESTIMADA DE LOTES 1.400m² Y 1.700m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m² y 11.000m²
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL** ●
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1.200m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m²
- ZONA DEPORTIVA** ●
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 4.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 4.000m²



1

PROYECTO EMBLEMÁTICO DE BIBLIOTECA CENTRAL DE LA EPN, CON SALAS DE LECTURA, CENTRO DE REPROGRAFÍA GENERAL, MUSEO DE LA EPN, CUBICULOS DE CONSULTAS, SALAS DE REUNIONES Y CENTROS MULTIMEDIA.

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



Biblioteca de la EPN, ubicación estado actual

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



Biblioteca de la EPN, ubicación Propuesta

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



Biblioteca de la EPN, ubicación estado actual, vista desde el Teatro Politécnico

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



Biblioteca de la EPN, ubicación propuesta, vista desde el Teatro Politécnico

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos

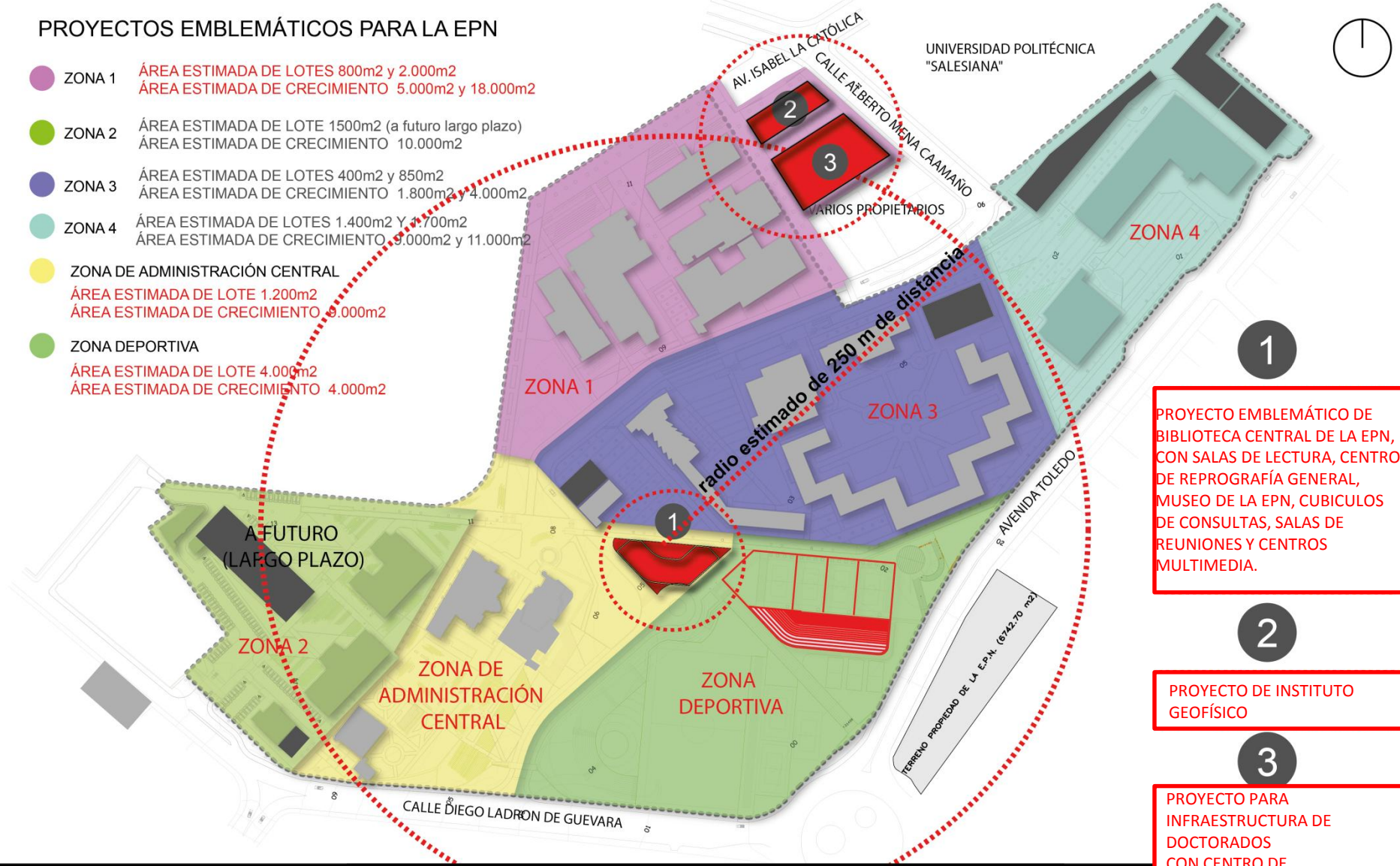


Biblioteca de la EPN, ubicación propuesta, vista desde la Facultad de Geología y Petróleos

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS PARA LA EPN

- ZONA 1 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 800m² y 2.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 5.000m² y 18.000m²
- ZONA 2 ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1500m² (a futuro largo plazo)
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 10.000m²
- ZONA 3 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 400m² y 850m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 1.800m² y 4.000m²
- ZONA 4 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 1.400m² Y 1.700m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m² y 11.000m²
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1.200m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m²
- ZONA DEPORTIVA
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 4.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 4.000m²



1

PROYECTO EMBLEMÁTICO DE BIBLIOTECA CENTRAL DE LA EPN, CON SALAS DE LECTURA, CENTRO DE REPROGRAFÍA GENERAL, MUSEO DE LA EPN, CUBICULOS DE CONSULTAS, SALAS DE REUNIONES Y CENTROS MULTIMEDIA.

2

PROYECTO DE INSTITUTO GEOFÍSICO

3

PROYECTO PARA INFRAESTRUCTURA DE DOCTORADOS CON CENTRO DE INVESTIGACIONES DE INGENIERÍA MECÁNICA Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIONES AVANZADAS

1. Complejo de Geofísico, edificio para doctorados, con residencia para profesores invitados
2. Instituto Geofísico , laboratorios de investigación avanzada

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



Ubicación estado actual

1. Edificio para maestrías y doctorados, con residencia para profesores invitados
2. Instituto Geofísico ,CILAV y Plantas bajas para servicio ciudadano

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos



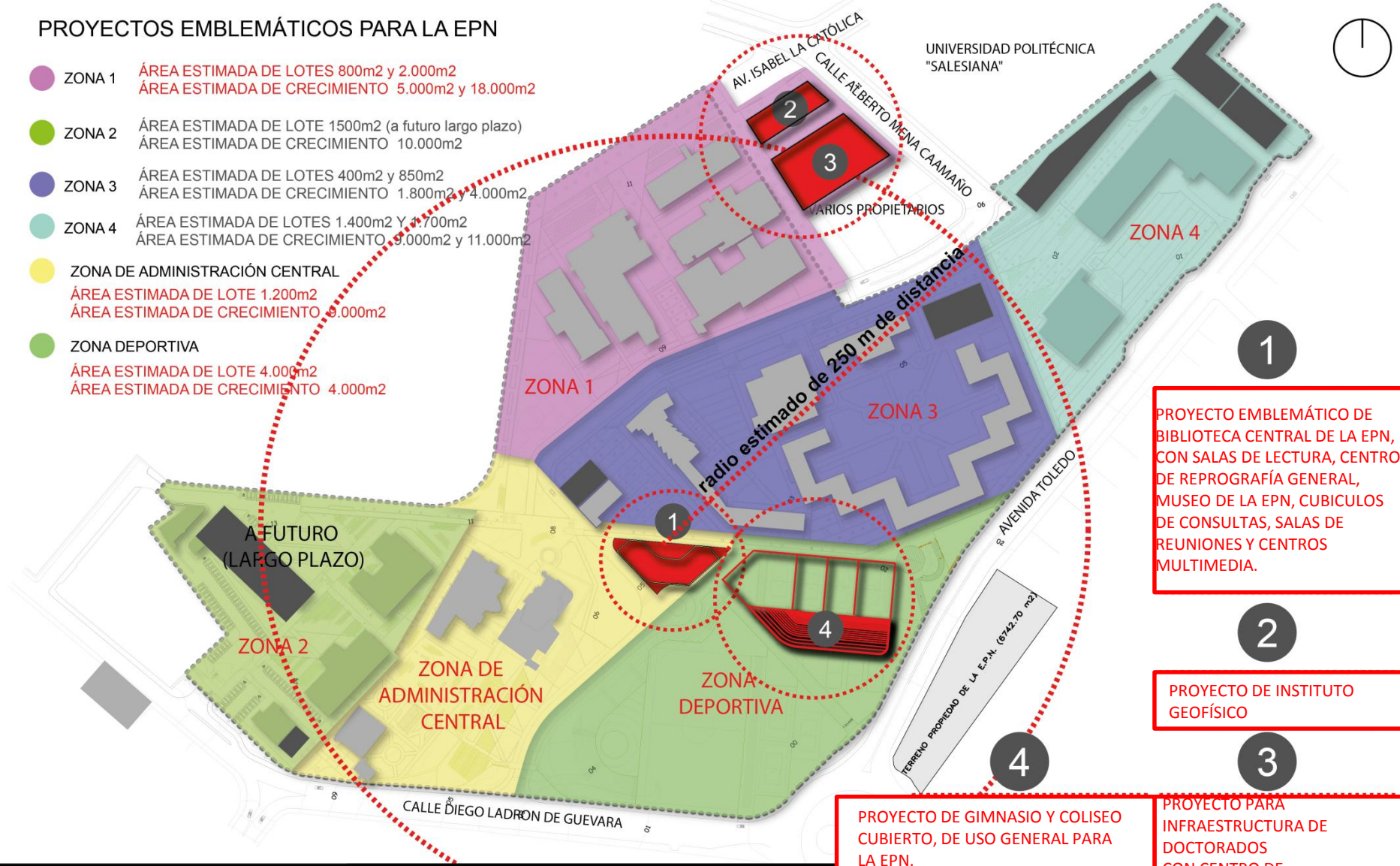
Ubicación propuesta, vista desde la Av. Isabela Católica

1. Edificio para maestrías y doctorados, con residencia para profesores invitados
2. Instituto Geofísico, CILAV y Plantas bajas para servicio ciudadano

PROPUESTA: Proyectos emblemáticos

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS PARA LA EPN

- ZONA 1 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 800m² y 2.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 5.000m² y 18.000m²
- ZONA 2 ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1500m² (a futuro largo plazo)
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 10.000m²
- ZONA 3 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 400m² y 850m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 1.800m² y 4.000m²
- ZONA 4 ÁREA ESTIMADA DE LOTES 1.400m² Y 2.700m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m² y 11.000m²
- ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 1.200m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 9.000m²
- ZONA DEPORTIVA
ÁREA ESTIMADA DE LOTE 4.000m²
ÁREA ESTIMADA DE CRECIMIENTO 4.000m²



1
PROYECTO EMBLEMÁTICO DE BIBLIOTECA CENTRAL DE LA EPN, CON SALAS DE LECTURA, CENTRO DE REPROGRAFÍA GENERAL, MUSEO DE LA EPN, CUBICULOS DE CONSULTAS, SALAS DE REUNIONES Y CENTROS MULTIMEDIA.

2
PROYECTO DE INSTITUTO GEOFÍSICO

3
PROYECTO PARA INFRAESTRUCTURA DE DOCTORADOS CON CENTRO DE INVESTIGACIONES DE INGENIERÍA MECÁNICA Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIONES AVANZADAS

4
PROYECTO DE GIMNASIO Y COLISEO CUBIERTO, DE USO GENERAL PARA LA EPN.

4. Coliseo de deportes y gimnasio de la EPN

PROPUESTA: Intervención en áreas verdes



Estado Actual

PROPUESTA: Intervención en áreas verdes



Propuesta





PROPUESTA: Rehabilitación, Caminerías, espacios de encuentro



Estado Actual

PROPUESTA: Rehabilitación, Caminerías, espacios de encuentro



Propuesta

















Fortalezas de la ubicación del campus



Relación visual directa del campus con la cordillera oriental y el cerro de Monjas

Fortalezas de la ubicación del campus



Image © 2015 DigitalGlobe

©2010 Google

Fachada urbana, relación visual directa del campus a la ciudad y de la ciudad al campus

Fachada urbana del campus



Fachada urbana, relación visual directa del campus a la ciudad y de la ciudad al campus

Fachada y perfil urbano del campus a la ciudad



Fachada urbana, relación visual directa del campus a la ciudad y de la ciudad al campus, perfil urbano

Fachada y perfil urbano del campus a la ciudad



Edificaciones de gran valor arquitectónico para el campus y la ciudad

Fachada urbana y edificaciones de gran valor arquitectónico para el campus y la ciudad

EDIFICIO DE FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS



1

EDIFICIO DE FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL



2

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y TEATRO POLITÉCNICO



3

4

EDIFICIOS DE ESCUELA DE FORMACIÓN DE TECNÓLOGOS



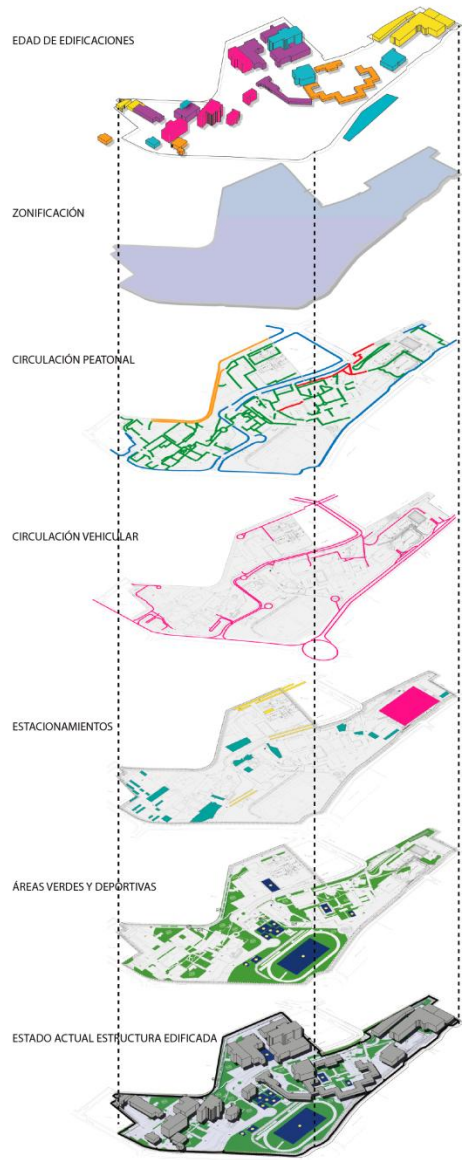
5



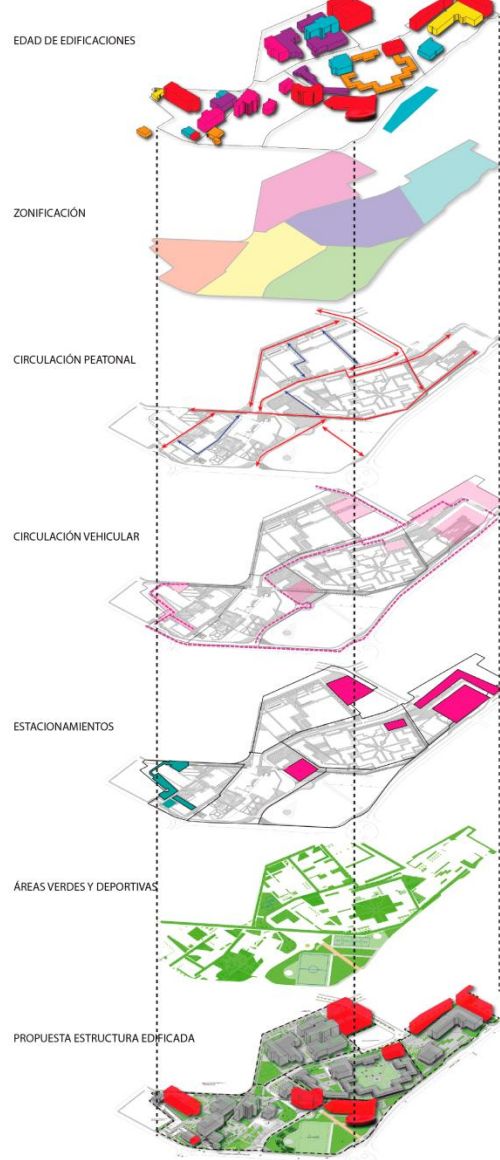
Edificaciones de gran valor arquitectónico para el campus y la ciudad

Resumen de PLAN MASA

RESUMEN DIAGNOSTICO



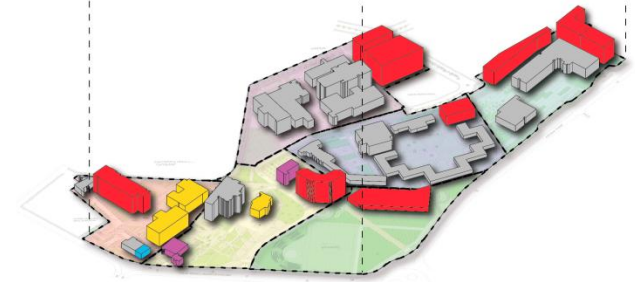
PROPUESTA



ZONIFICACIÓN



ZONIFICACIÓN EN DESPIECE



PROPUESTA PLAN MASA



- A.** PROYECTO DE INSTITUTO GEORFÍSICO
 - B.** PROYECTO PARA INFRAESTRUCTURA DE DOCTORADOS
 - C.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA A, CON CENTRO DE INVESTIGACIONES DE INGENIERIA MECÁNICA Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIONES AVANZADAS
 - D.** PROYECTO AMBIENTICO DE BIBLIOTECA CENTRAL DE LA EPN CON SALAS DE LECTURA, CENTRO DE INVESTIGACION GENERAL, MUSEO DE LA EPN, BIBLIOTECAS DE COMUNIDAD, SALAS DE REUNIONES Y CENTROS MULTIMEDIA
 - E.** REUBICACION E IMPLEMENTACION DE NUEVOS CAMPUSES DEPORTIVOS CON CIRCUITOS CAMBIAANTE INTEGRAL
 - F.** PROYECTO DE OMBRADO Y DISEÑO AMBIENTAL DE USO GENERAL PARA LA EPN
 - G.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA C
 - H.** AMPLIACION DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
 - I.** PROYECTO DE COBERTURA PARA DEFICIT Y PROYECCIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA D Y PROYECTO EN ACCION PARA DESARROLLO DE METALURGIA EXTRACTIVA
 - J.** PROYECTO EN ALTURA PARA LABORATORIO DE ENERGIA Y CENTRO DE INVESTIGACION EN CONTROL DE EMISIONES VEHICULARES
 - K.** AMPLIACION DEL CENTRO DE INVESTIGACION EN LA VIVIENDA Y DEL LABORATORIO DE MATERIALES
- 1. ESCUELA DE FORMACION DE TECNOLOGOS
 - 2. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
 - 3. LINGÜISTICA
 - 4. FACULTAD DE GEOLOGIA Y PETROLEOS
 - 5. FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA Y AGROINDUSTRIA
 - 6. FACULTAD DE INGENIERIA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA
 - 7. FACULTAD DE INGENIERIA MECÁNICA
 - 8. HIDRÁULICA
 - 9. DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NUCLEARES
 - 10. TEATRO POLITECNICO
 - 11. INSTITUTO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS
 - 12. ADMINISTRACION CENTRAL
 - 13. FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL
 - 14. FACULTAD DE CIENCIAS
 - 15. DEPARTAMENTO DE FORMACION BASICA
 - 16. CENTRO DE INVESTIGACION DE LA VIVIENDA
 - 17. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y CONTROL AMBIENTAL
 - 18. QUÍMICA Y ELÉCTRICA
 - 19. FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS
 - 20. CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS EN RECURSOS HIDRÁULICOS
 - 21. DEPARTAMENTO DE CIENCIA DE ALIMENTOS
 - 22. SERVICIOS GENERALES - MANTENIMIENTO
 - 23. INVESTIGACION APLICADA DE POLÍMEROS
 - 27. AULAS Y RELACION CON EL MEDIO EXTERNO

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.
6. Realizar un análisis urbano del campus Politécnico de la E.P.N
7. Realizar una propuesta de un Plan Masa del ordenamiento del campus principal de la E.P.N.
8. Propuesta de ocupación del espacio físico del campus y de las edificaciones.

VIABILIDAD DE LA PROPUESTA

SISTEMATIZACIÓN DE LAS NECESIDADES DE ESPACIO FÍSICO DEL CAMPUS PRINCIPAL DE LA EPN: NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS, PROYECTOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO, FASES DE EJECUCIÓN Y COSTO ESTIMADO.

ZONA	INFORMACIÓN BÁSICA	NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS	PROGRAMACIÓN	FASES DE EJECUCIÓN														
				ESTADIOS				PROYECTOS A MEDIANO PLAZO				PROYECTOS A LARGO PLAZO						
				PROYECTO (HEMBRO)		PROYECTO (MUECA)		PROYECTO (HEMBRO)		PROYECTO (MUECA)		PROYECTO (HEMBRO)		PROYECTO (MUECA)				
ESTADIOS	PROYECTOS A MEDIANO PLAZO	ESTADIOS	PROYECTOS A LARGO PLAZO	ESTADIOS	PROYECTOS A MEDIANO PLAZO	ESTADIOS	PROYECTOS A LARGO PLAZO	ESTADIOS	PROYECTOS A MEDIANO PLAZO	ESTADIOS	PROYECTOS A LARGO PLAZO							
				COSTO ESTIMADO				MIL DÓLARES				MIL DÓLARES						
				1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	8 AÑOS	9 AÑOS	10 AÑOS	11 AÑOS	12 AÑOS			
				1.000.000	2.000.000	3.000.000	4.000.000	5.000.000	6.000.000	7.000.000	8.000.000	9.000.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000			
CAMPUS TOTAL		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE PLAN MAESTRO DE REORDENAMIENTO URBANO DEL CAMPUS PRINCIPAL DE LA EPN</p>	70.000	485.000	235.000	225.000	395.000										
				245.000	1.000.000	750.000	750.000	1.655.000										
									200.000			500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000		
										110.000		545.000	545.000	500.000	500.000			
ZONA DEPORTIVA		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE ÁREA DEPORTIVA, REDESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE NUEVAS OBRAS DEPORTIVAS CON CARRILES DE CARRILES BICICLETAS</p>	100.000	500.000	225.000	225.000	450.000										
													100.000	100.000	750.000	750.000	500.000	500.000
ADMINISTRACIÓN CENTRAL		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE REDESARROLLO DE LA ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL</p>	180.000	150.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000								
ZONA A		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE REDESARROLLO DE LA ZONA A</p>	500.000	500.000													
ZONA B		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE REDESARROLLO DE LA ZONA B</p>															
ZONA C		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE REDESARROLLO DE LA ZONA C</p>															
ZONA D		<p>NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS</p>	<p>PROYECTO DE REDESARROLLO DE LA ZONA D</p>															

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE REORDENAMIENTO FÍSICO DEL CAMPUS DE LA EPN

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS PARA EL CAMPUS DE LA EPN

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA DEPORTIVA

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA A

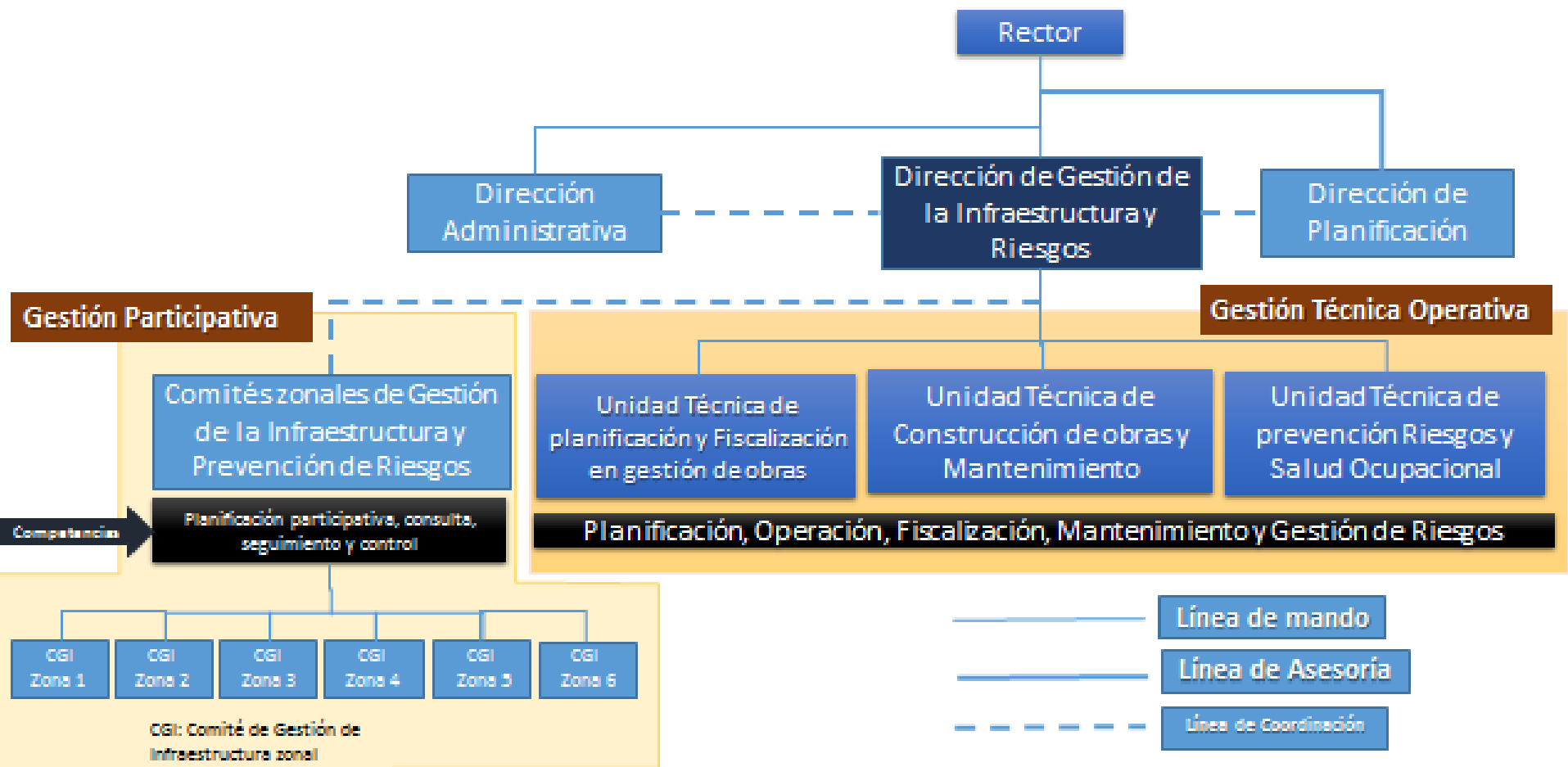
NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA B

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA C

NEUEVAS NECESIDADES Y PROYECTOS DE LA ZONA D

PRODUCTOS

1. Análisis y recomendaciones sobre el estatus legal del dominio, en relación con la Municipalidad y otros, de los inmuebles de la E.P.N.
2. Diagnóstico de modelo actual de gestión de riesgos.
3. Diagnóstico de patologías, determinadas visualmente, de las edificaciones.
4. Diagnóstico de cumplimiento de normas de arquitectura de las edificaciones existentes, de acuerdo a las ordenanzas municipales.
5. Catálogo y levantamiento de información de proyectos y estudios en ejecución y no ejecutados del campus de la E.P.N., en agenda del Departamento de Planificación.
6. Realizar un análisis urbano del campus Politécnico de la E.P.N
7. Realizar una propuesta de un Plan Masa del ordenamiento del campus principal de la E.P.N.
8. Propuesta de ocupación del espacio físico del campus y de las edificaciones.
9. Diagnóstico del modelo de gestión actual de la infraestructura física y propuesta.



CADENA DE VALOR:
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA Y RIESGOS

USUARIOS EXTERNOS E INTERNOS DE LA
INFRAESTRUCTURA: PROFESORES, INVESTIGADORES,
ESTUDIANTES, FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

PLANIFICAR GESTIÓN DE USO,
SEGURIDAD Y RIESGOS ASÍ COMO EL
DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA ESCUELA POLITÉCNICA
NACIONAL

REALIZAR GESTIÓN DE
CONTRATACIÓN,
CONTROL DE OBRAS Y
SU FISCALIZACIÓN

REALIZAR
GESTIÓN DE
MANTENIMIENTO
INTEGRADO DE LA
INFRAESTRUCTURA

USUARIOS EXTERNOS E INTERNOS DE LA
INFRAESTRUCTURA: PROFESORES, INVESTIGADORES,
ESTUDIANTES, FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

EQUIPO CONSULTOR

DIRECTOR DEL PROYECTO (CONSULTOR) Arq. David Muñoz

PERSONAL TÉCNICO : Ing. Julio González
 Arq. Marco Villegas
 Ab. Ing. Diego Montalvo

PERSONAL AUXILIAR: Arq. Gloria Quimbiurco
 Arq. Pablo Larrea
 Arq. Int. Fernando Valencia
 Arq. Int. Soledad Peña
 Ing. Francisco Peña