

## ESTUDIO DE MERCADO ACTUALIZADO DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DE INMOBILIAR SETEGISP-SII-2023-0499-O

<b>Tipo de producto:</b>	<b>Obra</b>		<b>Bien</b>	
	<b>Servicio</b>	X	<b>Consultoría</b>	
<b>Identificación del objeto:</b>	<b>“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁN AULAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DOCENTES DE LA EPN”</b>			
<b>FECHA:</b> (día/mes/año)	2 DE JUNIO DE 2023			
<b>Área Requirente</b>	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN			

### 1.- BASE LEGAL:

- 1.1 Mediante Memorando EPN-DP-2022-2288-M, con fecha 04 de noviembre, Director De Planificación, Econ. Daniel Eduardo Fierro León, solicitó “(...) de manera urgente, se remita, la **Proyección de Crecimiento Universitario**, en los próximos años, para de esta manera, poder considerarlos en las propuestas de nuevos proyectos.”
- 1.2 Mediante Memorando EPN-DP-2022-2018-M, con fecha 6 de octubre de 2022, se solicitó: *“al respecto me permito solicitar, se remita por este medio la, Proyección de Crecimiento Universitario, en los próximos años, para de esta manera, poder considerarlos en las propuestas de nuevos proyectos.”*
- 1.3 Mediante Resolución DTH-0009-2018, de 2 de marzo 2018, en su numeral 4.3: a). Son funciones del Director de Planificación: *“Administrar, gestionar y evaluar la formulación de la planificación estratégica Institucional”;*
- 1.4 Mediante Resolución DTH-0009-2018, de 2 de marzo 2018, en su numeral 2.2.1: *“a). Dirigir y gestionar la actividad docente, promoviendo la gestión integral de los estudiantes, enmarcada en el modelo pedagógico de la Institución. Desarrollo curricular: 8. Informe semestral de seguimiento y monitoreo curricular”.*
- 1.5 Mediante Memorando Nro. EPN-DD-2023-0045-M, con fecha 13 de febrero de 2023, Director de Docencia, Mgs. Raúl David Mejía Navarrete: *“(...) el Informe de Crecimiento Universitario de la Escuela Politécnica Nacional, considerando la oferta académica de los cursos de nivelación, tercer y cuarto nivel; el número de estudiantes matriculados; la planificación de las asignaturas; así como, el uso de espacios destinados para aulas, laboratorios y centros de cómputo para atender la demanda institucional de los últimos años. (...)”*
- 1.6 El artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 503 de 12 de septiembre de 2018, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 335 de 26 de septiembre de 2018 establece que: *“El Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público, INMOBILIAR, es un organismo de derecho público, dotado de personalidad jurídica, autonomía administrativa, operativa y financiera y jurisdicción nacional, con sede principal en la ciudad de Quito. Ejercerá la rectoría, planificación, regulación, gestión, administración y control de los bienes del Sector Público y de los bienes que disponga el ordenamiento jurídico que incluye potestades de disponerlos, distribuirlos, custodiarlos, usarlos, enajenarlos, así como disponer su*

	<b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</b>	
	<b>ESTUDIO DE MERCADO</b>	

Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

*egreso y baja además de las competencias y responsabilidades específicas derivadas de otros instrumentos”.*

- 1.7** En el artículo 6, numeral 12 del mismo cuerpo legal determina las atribuciones de Inmobiliar, estando entre ellas: *“(…) Emitir las políticas, lineamientos y procedimientos generales para la asignación, compra, venta, comodato, permuta, donación y arrendamiento de inmuebles de las entidades detalladas en el artículo 2, numerales 1 y 2 de este decreto, y emitir el dictamen técnico previo al acto correspondiente (…)”*
- 1.8** Mediante RESOLUCIÓN-SETEGISP-ST-2021-0011, se expide la Reforma al Estatuto Orgánico del Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público, Actualmente Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Público, en su Art. 10, respecto a la “Gestión Zonal de Análisis y Uso”, establece: *“6. Dictamen para transferencia, traspaso, asignación, compra, venta, comodato, permuta, donación, declaratoria de utilidad pública y/o arrendamiento de bienes inmuebles del estado.”*
- 1.9** El primer inciso del artículo 355 de la Constitución de la República, dispone que: *“El Estado reconocerá a las universidades y escuelas politécnicas autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde con los objetivos del régimen de desarrollo y los principios establecidos en la Constitución”.*
- 1.10** El Decreto Supremo No. 998, publicado en el Registro Oficial No. 609 de 14 de junio de 1946, en el artículo 3 señala que: *“La Escuela Politécnica Nacional será una Institución Científica de carácter docente, investigador y de consulta, y tendrá por fines esenciales los siguientes: a) Los de alta docencia en Ciencias Naturales, Físicas, Químicas y Matemáticas; b) La investigación científica de los fenómenos y recursos naturales del País; c) La formación del Archivo Científico Ecuatoriano, y d) La difusión amplia de la cultura científica entre los ecuatorianos.”.*
- 1.11** El artículo 17 de la Ley Orgánica de Educación Superior, establece que: *“El Estado reconoce a las universidades y escuelas politécnicas autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde con los principios establecidos en la Constitución de la República”.*
- 1.12** El artículo 2 de la Ley Orgánica de Educación Superior, establece que: *“Objeto. - Esta Ley tiene como objeto definir sus principios, garantizar el derecho a la educación superior de calidad que propenda a la excelencia interculturalidad, al acceso universal, permanencia, movilidad y egreso sin discriminación alguna y con gratuidad en el ámbito público hasta el tercer nivel.”*
- 1.13** Mediante resolución administrativa de la EPN, DTH-009-2018, de 2 de marzo del 2018, las atribuciones del director de Planificación son: e). Asesorar a las Unidades académicas y administrativas de la institución en la formulación de planes, programas y proyectos institucionales; g). Dirigir la planificación de la infraestructura institucional; i). Disponer el seguimiento de programas y proyectos institucionales;
- 1.14** Mediante el Oficio SETEGISP-DAUB-2023-0323-O, con fecha 24 de marzo de 2023, Director De Análisis Y Uso De Bienes, Ing. Rómulo Javier Torres Guadalupe, informó *“(…) esta Secretaría Técnica, informa a su representada respecto al asunto principal de petición, que en primera instancia se ha realizado la gestión de búsqueda en la base de datos de bienes inmuebles de propiedad de esta Secretaría y de otras entidades públicas administradas por esta Secretaría que se encuentran dentro de las competencias de esta entidad, a la fecha NO se registran bienes inmuebles desocupados en la localidad y con las características solicitadas en su solicitud. (…)”*



- 1.15** Mediante oficio EPN-DP-2023-0026-O, con fecha 18 de abril del 2023, Mgs. José Eduardo Espinoza, solicita la autorización proceso de arrendamiento Ex-Junior College, a la Abg. Verónica Margarita Moya Moncayo Directora de Análisis y Uso de Bienes de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Pública.
- 1.16** Mediante oficio SETEGISP-DAUB-2023-0440-O, con fecha 26 de abril del 2023, la Abg. Verónica Margarita Moya Moncayo Directora de Análisis y Uso de Bienes de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Pública. Informa a la Escuela Politécnica Nacional que: *"(...) esta Secretaría Técnica, informa a su representada que, revisada la documentación anexada a la petición, se concluye que se encuentra completa por lo que, se dará continuidad al trámite técnico y legal pertinente a fin de atender la presente petición requerida. (...)"*
- 1.17** 19. Mediante oficio EPN-DP-2023-0027-O, con fecha 28 de abril de 2023, Mgs. José Eduardo Espinoza, informa a la Abg. Verónica Margarita Moya Moncayo Directora de Análisis y Uso de Bienes de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Pública. *"(...) El estado de situación actual del predio denominado "Club Santa Fe El Bosque".*
- 1.18** 20. Mediante memorando EPN-DP-2023-0851-M, con fecha 3 de mayo de 2023, el director de Planificación emite la certificación presupuestaria, en la parte final de dicho documento, aclara que: *"(...) de requerir actualización a la certificación POA durante el proceso precontractual y/o contractual, solicito se informe a la Dirección de Planificación oportunamente. (...)"*
- 1.19** 21. Mediante oficio SETEGISP-SII-2023-0499-O, con fecha 12 de mayo de 2023, Ing. Geovanna Alexandra Chavez Cangas, Subsecretaria de Infraestructura Inmobiliaria Subrogante, *"(...) autoriza a la Escuela Politécnica Nacional (aulas) para que inicie el procedimiento pertinente para el servicio de arrendamiento del bien inmueble de propiedad privada para usos institucional, sujeto a las recomendaciones técnicas y legales establecidas en este documento. (...)"* Adicionalmente en el documento, se menciona que: *"(...) La presente autorización tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión, por lo que actos administrativos generados por la entidad requirente anteriores a la presente comunicación, así como las omisiones en relación al tema que nos ocupa, son de exclusiva responsabilidad del Escuela Politécnica Nacional. Énfasis añadido*
- De persistir de necesidad de continuar con el arriendo para uso institucional de su entidad, posterior al presente año fiscal, su representada deberá solicitar la emisión de esta autorización, previo a contar con el INFORME DE PERTINENCIA que requiere la ley de la materia.(...)"*
- 1.20** Mediante memorando EPN-DP-2023-0967-M, con fecha 15 de mayo del 2023, Mgs. José Eduardo Espinoza Salvador, Director de Planificación, reforma el POA para el inicio de este proceso.

## 2.- ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO:

	<b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</b>	
	<b>ESTUDIO DE MERCADO</b>	

Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

### Características técnicas:

Se puede hacer referencia a las ET o los TDRs

La Escuela Politécnica Nacional, Arrendar un espacio físico que posibilite el uso de al menos 10 aulas para al menos 20 estudiantes cada una, con servicios sanitarios independientes, oficinas docentes y administrativas, ubicado junto al Campus Politécnico José Rubén Orellana.

El Art. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece que se procederá a través de Procedimientos especiales, el arrendamiento de bienes inmuebles.

*“Artículo 60.- Informe de Pertinencia. - Previo al inicio de un procedimiento de contratación pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado deberá solicitar a la Contraloría General del Estado un Informe de Pertinencia para dicha contratación.*

*El Informe de Pertinencia será solicitado por la entidad contratante y deberá contar con la certificación de disponibilidad presupuestaria y existencia presente o futura de recursos suficientes a la que se refiere el artículo 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y artículo 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, previo al inicio de la fase precontractual del proceso de contratación pública”.*

*“Art. 218.- Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendataria. - En el caso de que las entidades contratantes sean arrendatarias se seguirá el siguiente procedimiento y condiciones:*

- 1. Las entidades contratantes publicarán en el portal COMPRAS PÚBLICAS el pliego en el que constará las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinente, sin perjuicio de que se puedan efectuar invitaciones directas;*
- 2. La entidad contratante adjudicará el contrato de arrendamiento a la mejor oferta tomando en consideración el cumplimiento de las condiciones previstas en el pliego y el precio del canon arrendaticio;*
- 3. El valor del canon de arrendamiento será determinado sobre la base de los valores de mercado vigentes en el lugar en el que se encuentre el inmueble;*
- 4. El contrato de arrendamiento se celebrará por el plazo necesario, de acuerdo al uso y destino que se le dará; y,*
- 5. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el Registro Único de Proveedores RUP.”.*

*“Artículo 220.- Normas supletorias. - En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes enlistadas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se aplicarán los requisitos y procedimientos que determine el Servicio Nacional de Contratación Pública, las normas contenidas en la Codificación del Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio. En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato.*

*Lo no previsto en el contrato ni en la Ley de Inquilinato se regirá por lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.”*

Para dar cumplimiento a la Resolución emitida por el SERCOP No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 respecto al **Artículo 367**. *“Canon de Arrendamiento.- el valor del canon de arrendamiento será determinado sobre los valores de mercado vigentes en el lugar que se encuentre el inmueble”* y en base al **Artículo 147**. *“Procedimiento.- Para la determinación del presupuesto referencial se deberá tomar como referencia el último valor de adjudicación que haya realizado la propia entidad contratante o cualquier otra entidad referente a la adquisición de un bien (...) Para el caso de prestación de servicios incluidos los de consultoría y ejecución de obras, se tomará en cuenta los valores históricos de adjudicación de contrataciones anteriores en condiciones similares, lo cual deberá constar obligatoriamente dentro de los términos de referencia que serán parte del nuevo procedimiento de contratación”.*

Para cubrir la demanda actual la Dirección de Docencia requiere el servicio de arrendamiento de un inmueble con las siguientes características.

	<b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN</b>	
	<b>ESTUDIO DE MERCADO</b>	

Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

**Ubicación** Provincia Pichincha, cantón Quito, sector la Floresta, calles Toledo, Madrid o aledañas

Área aproximada: 1200 m2 de construcción

**Ambientes:** Un espacio físico que posibilite el uso de al menos 10 aulas para al menos 20 estudiantes cada una, con servicios sanitarios independientes, oficinas docentes y administrativas, ubicado junto al Campus Politécnico José Rubén Orellana

**Servicios:** el inmueble debe contar con servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, instalaciones electrónicas, sistema de protección de incendios y cisterna.

**Generalidades:** Estar ubicado junto al Campus Politécnico José R. Orellana, contar con oficinas administrativas para 20 personas al menos, contar con entrada de acceso público.

### **El origen (nacional, importado o ambos)**

*Art. 25.2 Preferencia de bienes, obras y servicios de origen ecuatoriano, y a los actores de la economía Popular y Solidaria y Micro, pequeñas y medianas empresas:- En todos los procedimientos previstos en la presente ley, se preferirá al oferente de bienes, obras o servicios que incorpore mayor componente de origen ecuatoriano o, a los actores de la Economía Popular y Solidaria y Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, mediante la aplicación de mecanismos tales como: márgenes de preferencia proporcionales sobre las ofertas de otros proveedores, reserva de mercado, subcontratación preferente entre otros. (...)*

En tal consideración, el servicio requerido es de origen nacional, y la prestación del mismo será con un proveedor de origen nacional (Persona Natural o Jurídica).

### **Facilidad de adquisición en el mercado:**

El "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES" es de fácil disponibilidad tanto en el mercado local como en el nacional.

Existen **927 proveedores** calificados en el CPC 72112 en el SOCE, para proveer del mencionado servicio.

### **Número de oferentes:**

Considerar proveedores inscritos con el CPC del objeto en el RUP y Número de oferentes investigados en el estudio de mercado

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

Ingreso al Sistema - Compras X Ingreso al Sistema - Compras X Búsqueda de Proveedores X Recibidos (2.63) - vsimgui01 X

https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EP/BusquedaProveedorCpc.cpef

Más visitados Comenzar a usar Firefox INTRANET CEC 2015 Servicio Nacional de C... Búsqueda de CPC en...

**Sistema Oficial de Contratación Pública**

Martes 14 de Mayo de 2019 | 12:48 RUC: 1786149930001 | Entidad: CENTRO DE EDUCACION CONTINUA EPN | Usuario: veronicabarriga | [ Cerrar Sesión ]

Inicio Datos Generales Consultar Entidad Contratante Administración

»Búsqueda de Proveedores

**Búsqueda de Proveedores**

RUC:  Naturaleza:

Razón Social:  CPC - Cédula:

CPC - Cédula: 72112 CPC - Faltaba Clave a buscar:

Provincia:  Cantón:

Proveedores a buscar...

Num	RUC	Razón Social	Nombre Comercial	CPC	Categoría	Provincia	Cantón
1	"1786149930001"	ABEL CUEVA MARTHA SUSANA		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
2	"1309073763001"	ACOSTA CEVALLOS WALTER FABRIZIO		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
3	"1705163531001"	ACOSTA Gandara ADRIANA De la Dolorosa	ADRIANA DE LA DOLOROSA ACOSTA GANDARA	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
4	"922386772001"	ACOSTA GUAMAN LENIN DAVID		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
5	"1707564830001"	ACOSTA TORRES RENEY GUARDALUPE		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
6	"0501323521001"	AGAMA CALVACHE ELSA GRACIELA		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
7	"1706085931001"	AGUILAR CERNA LOURDES MARGARITA		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
8	"1003267508001"	AGUILAR SANDOVAL HILDA MARINA		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
9	"1000417996001"	AGUILAR ZOILA MARLA	AGUILAR ZOILA	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
10	"1704927209001"	AGUIRRE PEREZ FERNANDO ENRIQUE	AGUIRRE & ASOCIADOS SERVICIOS Y SOPORTE INMOBILIARIO	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
11	"0503243081001"	ALARCON NIÑO STEFANIA		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
12	"1702413038001"	Alarcon Neira Carmen Lucila	CARMEN ALARCON	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
13	"0502307846001"	Alcazar Freire Luis Ernesto	Safety First Consultores	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
14	"17200203943001"	ALEMÁN GARCÍA FRANCISCO FABIAN		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
15	"1700162454001"	Alemán Hernández Luis Antonio	ALEMÁN HERNÁNDEZ LUIS ANTONIO	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
16	"1792590205001"	ALFA-EPISILON S.A.	ALFA	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
17	"1791740378001"	ALLCOMDER S.A		72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO
18	"1792189357001"	ALLPIMES CIA. LTDA.	ALLPIMES	72112	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTOS	PICHINCHA	QUITO

Proveedores del 1 al 798 de 798

Copyright © 2008 - 2019 Servicio Nacional de Contratación Pública.

Existen **927 proveedores** calificados en el CPC 72112 para proveer del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES" en el SERCOP; sin embargo, de eso solo se ha tomado una muestra del Sistema, y en consideración a un proceso de características similares efectuadas a través del Portal de Compras Públicas en los años 2021 y 2022 como consta en el numeral 2.-

**Riesgo cambiario en caso de que el precio no esté expresado en dólares.**

No aplica, debido a que el Presupuesto Referencial es determinado en dólares americanos, que es la unidad de medida monetaria en el Ecuador.

## 2.- MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES:

Se deberá considerar los montos de adjudicaciones similares realizadas en años pasados

Se han considerado procesos de bienes en la ciudad de Quito, específicamente en el sector Norte de la Ciudad de Quito y que se encontró en el sistema (SOCE) en estado Finalizado debido a que en estado de Ejecución de Contrato no existen procesos con inmuebles ubicados en el sector requerido, son las que se han tomado en consideración para dar cumplimiento a la Resolución emitida por el SERCOP No. R.E.-SERCOP-2018-0000088 de 9 de marzo de 2018 de acuerdo al Artículo 2:

Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin Iva)	Fecha de Publicación	Opciones
ABRI-SBIZ3A-002-2021	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	ARRIENDO DE LA EDIFICACIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA SUR DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS EN AMBATO	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$29,150.00	2021-05-20 20:00:00	
ABRI-SBIZ3A-003-2021	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	ARRIENDO DE BODEGAS EXTERNAS PARA ARCHIVO ZONAL, BIENES INSTITUCIONALES E INCAUTACIONES EN LA CIUDAD DE AMBATO	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$11,323.80	2021-06-23 20:00:00	
PE-DGAC-BIM-21-006	SUBDIRECCIÓN ZONAL DEL LITORAL	UN COUNTER, UNA BANZA, LOCAL TICKET POINT Y BANDA TRANSPORTADORA EN AEROPUERTO SAN CRISTOBAL	Finalizada	GUAYAS / GUAYAQUIL	\$25,806.60	2021-05-31 18:00:00	
PE-17D11-001-2021	DIRECCION DISTRITAL 17D11-MEJIA-RUMIÑAHUI-SALUD	ARRENDAMIENTO DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MEDICAMENTOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS, VACUNAS Y SUMINISTROS VARIOS PARA LA DIRECCIÓN DISTRITAL 17D11-MEJIA-RUMIÑAHUI-SALUD	Finalizada	PICHINCHA / RUMIÑAHUI	\$13,748.00	2021-06-01 18:00:00	
PE-DD07D04-001-2021	DIRECCION DISTRITAL 07D04 BALSAS-MARCABELI-PIÑAS- EDUCACION	ARRENDAMIENTO DE 3 PLANTAS DE EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL 07D04 BALSAS-MARCABELI-PIÑAS-EDUCACIÓN?	Finalizada	EL ORO / BALSAS	\$5,400.00	2021-06-21 15:30:00	
PE-EDEC-EP-AD-02-2021	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONOMICO EDEC-EP	ARRIENDO DE UNA ÁREA DE BODEGA E INFRAESTRUCTURA DEL LOTE No. 36 Y PARTE DEL LOTE No. 28 DENTRO DEL POLIGONO INDUSTRIAL COPARQUE CHAULLAYACU 14.157,81 m2 DE TERRENO	Finalizada	AZUAY / CUENCA	\$485,039.76	2021-05-25 12:30:00	
PE-FGE-FPC-002-2021	FISCALIA DE CARCHI	ARRENDAMIENTO OFICINAS PARA FUNCIONAMIENTO DE FISCALIA CANTON MONTUFAR-SAN GABRIEL	Finalizada	CARCHI / TULCAN	\$4,212.00	2021-05-31 15:00:00	
PE-FGE-FPC-003-2021	FISCALIA DE CARCHI	SERVICIO ARRIENDO OFICINAS FISCALIA BOLIVAR-CANTON BOLIVAR	Finalizada	CARCHI / TULCAN	\$2,580.00	2021-06-02 14:30:00	
PE-FGE-FPC-005-2021	FISCALIA DE CARCHI	SERVICIO ARRIENDO OFICINAS FISCALIA DE CARCHI EN EL ANGEL	Finalizada	CARCHI / TULCAN	\$3,360.00	2021-06-21 10:15:00	
PE-FP-022021	FISCALIA DE PICHINCHA	Arriendo inmueble para la Fiscalía de Puerto Quito	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$7,200.00	2021-06-22 10:00:00	
PE-FP-03-2021	FISCALIA DE PICHINCHA	Arriendo Inmueble para Unidad de Genero Tumbaco	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$10,200.00	2021-06-22 10:00:00	
PE-HGM-001-2021	HOSPITAL GENERAL DE MACAS	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACENAMIENTO DE EXISTENCIAS DEL HOSPITAL GENERAL DE MACAS	Finalizada	MORONA SANTIAGO / MORONA	\$18,600.00	2021-06-22 10:30:00	
PE-MIESPAS-02-2021	DIRECCION DISTRITAL 16D01-PASTAZA-MERA - SANTA CLARA-MIES	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD PRIVADA PARA USO INSTITUCIONAL DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL 16D01 PASTAZA-MERA-SANTA CLARA-MIES.	Finalizada	PASTAZA / PASTAZA	\$12,564.00	2021-06-24 16:00:00	
PE-SBIZ7-CID-2021-002	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	DIRECCIÓN ZONAL 7 ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA ARCHIVO CENTRAL Y BODEGA DE BIENES INSTITUCIONALES Y EN CUSTODIO EN LA CIUDAD DE LOJA	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$30,690.00	2021-05-27 11:00:00	
PE-UNIDH-001-2021	UNIDAD NACIONAL DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y LA AGENCIA PICHINCHA DE LA UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACION DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$34,200.00	2021-05-21 12:00:00	
PE-UNIDH-002-2021	UNIDAD NACIONAL DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA GUAYAS DE LA UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS.	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$10,800.00	2021-06-08 12:00:00	
PE-UNIDH-003-2021	UNIDAD NACIONAL DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA MANABÍ DE LA UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS.	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$9,600.00	2021-06-22 13:00:00	



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ESTUDIO DE MERCADO



Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

17/4/23, 15:49

Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales

Table with 6 columns: ID, Entidad Contratante, Objeto del Proceso, Estado, Provincia/Cantón, Presupuesto Referencial, Fecha de Publicación. Includes rows for UNIDAD NACIONAL DE DELITOS HIDROCARBURÍFICOS and SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO.

17/4/23, 15:50

Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales

System interface for 'Sistema Oficial de Contratación Pública'. Includes search filters for 'Arriendo', 'Entidad Contratante', 'Tipo de Contratación', 'Estado del Proceso', 'Código del Proceso', and 'Por Fechas de Publicación'. Below is a detailed table of search results with columns for Código, Entidad Contratante, Objeto del Proceso, Estado del Proceso, Provincia/Cantón, Presupuesto Referencial, Fecha de Publicación, and Opciones.



# DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



## ESTUDIO DE MERCADO

Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

<b>PE-PPSSP-</b> <b>001-2022</b>	PATRONATO PROVINCIAL DE SERVICIO SOCIAL DE PASTAZA	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EDIFICIO PARA FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PATRONATO PROVINCIAL DE PASTAZA AÑO 2022	Finalizada	PASTAZA / PASTAZA	\$15,647.64	2022-01-25 16:00:00
<b>PE-RPI-005-</b> <b>ARR-2022</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON IBARRA	ARRENDAMIENTO DE OFICINAS POR EL PERIODO DE ENERO A JUNIO 2022	Finalizada	IMBABURA / IBARRA	\$22,800.00	2022-02-24 17:00:00
<b>PE-TRAFIC-</b> <b>001-2022</b>	TRAFICNOR C.E.M.	ARRENDAMIENTO DE OFICINA EN LA CIUDAD DE QUITO PARA LA COMPAÑIA DE ECONOMÍA MIXTA TRAFICNOR C.E.M.	Finalizada	IMBABURA / IBARRA	\$18,000.00	2022-02-03 10:00:00
<b>PRE-</b> <b>GADMCP-</b> <b>001-2022</b>	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PLAYAS	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA ATENCIÓN DE USUARIOS DEL BARRIO ECUADOR CDI NIÑOS DEL FUTURO	Finalizada	GUAYAS / PLAYAS	\$9,600.00	2022-02-04 12:00:00
<b>PRE-</b> <b>GADMCP-</b> <b>002-2022</b>	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PLAYAS	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA ATENCIÓN A USUARIOS DEL BARRIO CENTRAL CDI MUNDO FELIZ	Finalizada	GUAYAS / PLAYAS	\$7,800.00	2022-02-04 12:00:00
<b>PU-UNASE-</b> <b>01-2022</b>	UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACION ANTISEQUESTROS Y EXTORSION	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA UNASE QUITO	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$48,415.51	2022-01-31 08:30:00

Procesos del 1 al 20 de 39

[Siguiente](#) [Fin](#)

Copyright © 2008 - 2023 Servicio Nacional de Contratación Pública.

17/4/23, 15:52

Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales



Sistema Oficial de Contratación Pública



Lunes 17 de Abril del 2023 15:51

[ Ingresar al Sistema ]

» Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales

Para Buscar Procesos: Presione el botón Buscar.

Palabras claves:	<input type="text" value="arriendo"/>	Para encontrar procesos según palabras claves ingresadas; ej: "computador", "camarón".
Entidad Contratante:	<input type="text"/> 	Presione el botón "Buscar Entidad", para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar Procesos.
Tipo de Contratación:	Arrendamiento de Bienes Inmuebles ▾	Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.
Estado del Proceso:	Finalizada ▾	Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.
Código del Proceso:	<input type="text"/>	Ingrese el código del proceso a buscar, ej: INCOPI-SI-001
Por Fechas de Publicación	Desde: 2022-04-18 <input type="text"/> Hasta: 2022-10-17 <input type="text"/>	Seleccione el Período de la fecha de Publicación del Proceso.
Para una búsqueda más avanzada:	<a href="#">Buscar en google</a>	Esta opción permite buscar información e inclusive documentos que se encuentren en el Portal. Para acceder puede ingresar en el campo "Palabras claves" lo que necesita buscar y clic en el enlace.



Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación	Opciones
<a href="#">ARBI-ARCFIZ-02-2022</a>	AGENCIA DE REGULACIÓN Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA AGENCIA DE REGULACIÓN Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO – CAÑAR PARA LA CIUDAD DE AZOGUES	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$8,697.12	2022-04-26 11:00:00	
<a href="#">ARBI-ARCFIZ-06-2022</a>	AGENCIA DE REGULACIÓN Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA PROVINCIA DEBOLÍVAR	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$9,600.00	2022-07-05 11:00:00	
<a href="#">ARBI-ETPMM-05-22</a>	EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO "EP"	ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES 81B Y 86 DE LA EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO EP	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$4,175.76	2022-05-12 12:00:00	
<a href="#">ARBI-ETPMM-06-22</a>	EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO "EP"	ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES 81B Y 86 DE LA EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO EP	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$6,489.60	2022-05-12 12:00:00	
<a href="#">ARBI-ETPMM-07-22</a>	EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO "EP"	ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL 26-A DE LA EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO EP	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$674.16	2022-05-20 10:00:00	
<a href="#">ARBI-ETPMM-08-22</a>	EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO "EP"	ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL 37 DE LA EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO EP	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$4,653.12	2022-07-15 10:00:00	
<a href="#">ARBI-ETPMM-11-22</a>	EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO "EP"	ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL No. 91 DE LA EMPRESA TURÍSTICA DE PICHINCHA MITAD DEL MUNDO EP	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$2,487.84	2022-10-04 12:30:00	
<a href="#">PE-01D04S-002-2022</a>	DIRECCION DISTRITAL 01D04 - CHORDELEG - GUALACEO - SALUD	ARRIENDO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD 2, POR EL LAPSO DE DOCE MESES, PERTENECIENTE A LA DIRECCION DISTRITAL 01D04 SALUD CHORDELEG GUALACEO SALUD	Finalizada	AZUAY / GUALACEO	\$36,000.00	2022-05-03 17:00:00	
<a href="#">PE-01D04S-003-2022</a>	DIRECCION DISTRITAL 01D04 - CHORDELEG - GUALACEO - SALUD	ARRIENDO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD GUALACEO DE PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN, Y LAS OFICINAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCION DISTRITAL 01D04 SALUD CHORDELEG GUALACEO SALUD, POR EL LAPSO DE DOCE MESES	Finalizada	AZUAY / GUALACEO	\$26,076.00	2022-05-04 17:00:00	
<a href="#">PEA-EMOVED-18-2022</a>	EMPRESA PUBLICA DE MOVILIDAD TRANSITO Y TRANSPORTE DE CUENCA	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PARA LA BOLETERIA PARA LA COOPERATIVA EXPRES CHORDELEG-CHORDEXPRES S.A. UBICADO EN EL INTERIOR DE LA TERMINAL TERRESTRE DEL CANTON CUENCA.	Finalizada	AZUAY / CUENCA	\$241.45	2022-05-27 13:00:00	
<a href="#">PEA-GMOVEP-145-2022</a>	EMPRESA PUBLICA DE MOVILIDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUALACEO	ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DE COMERCIO MENOR, EN LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL CANTÓN GUALACEO, DESTINADO PARA TIENDAS DE CONFITERÍA.	Finalizada	AZUAY / GUALACEO	\$160.00	2022-10-11 20:00:00	
<a href="#">PEARBI-FET-001-2022</a>	FEDERACION ECUATORIANA DE TENIS DE CAMPO	ARRENDAMIENTO DE BIEN	Finalizada	GUAYAS / GUAYAQUIL	\$24,107.14	2022-09-12 12:00:00	
<a href="#">PEARDPMTAMB00042022</a>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON EL TAMBO	ARRIENDO DE UN LOCAL EN DONDE FUNCIONE LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON ATRIBUCIONES MERCANTILES DEL CANTÓN EL TAMBO	Finalizada	CAÑAR / EL TAMBO	\$2,616.00	2022-08-24 14:01:00	
<a href="#">PE-CPPSSL-1-2022</a>	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$44,000.00	2022-09-27 11:00:00	



17/4/23, 15:52

Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales

Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial (Total en \$)	Fecha de Publicación	Opciones
PE-DP20-UPA-002-2022	DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA - GALAPAGOS	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE PARA PARA LA UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE DE SANTA CRUZ	Finalizada	GALAPAGOS / SANTA CRUZ	\$83,284.71	2022-09-13 08:00:00	
PE-GADPC-03-2022	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO CARBO	CONTRATACION DE ESPACIO DE ALQUILER POR EL LAPSO DE 3 MESES PARA FUNCIONAMIENTO DE UNIDAD DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ESTRELLITA DE MAÑANA	Finalizada	GUAYAS / PEDRO CARBO	\$1,200.00	2022-08-17 10:40:00	
PE-GADPRC-06-2022	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE CONONACO	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL DEL GAD PARROQUIAL RURAL DE CONONACO SEPTIEMBRE - DICIEMBRE DEL 2022	Finalizada	ORELLANA / AGUARICO	\$1,600.00	2022-09-14 20:00:00	
PE-TESS-CSAA-001-202	CENTRO DE SALUD A AMAGUAÑA	CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD A AMAGUAÑA	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$63,120.00	2022-05-17 15:00:00	
PE-UFAEA3-001-2022	UNIDAD EDUCATIVA DE FUERZAS ARMADAS FAE NO. 3 TAURA	DAR ARRIENDO UN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE BAR ESCOLAR EN LA ? UNIDAD EDUCATIVA DE FFAA. FAE Nro. 3 TAURA, PARA LA ATENCION EN LA JORNADA ACADÉMICA AL PERSONAL DOCENTE, MILITAR Y ESTUDIANTIL	Finalizada	GUAYAS / SAN JACINTO DE YAGUACHI	\$152.10	2022-05-24 16:10:00	
PE-UTMACH-001-2022	Universidad Tecnica de Machala	Arrendamiento del Local N. 1 UNO en la Facultad de Ciencias Empresariales? de la UTMACH	Finalizada	EL ORO / MACHALA	\$250.00	2022-06-28 15:00:00	

Procesos del 1 al 20 de 24

Siguiente Fin

Copyright © 2008 - 2023 Servicio Nacional de Contratación Pública.

» Consulta de Mis Procesos Procedimientos Especiales

Para buscar procesos: Presione el botón Buscar.

Palabras clave:

Entidad Contratante:

Buscar Entidad:

Buscar Entidad:

Para encontrar procesos según palabras clave ingresadas: ej: "computador", "camarón".

Presione el botón "Buscar Entidad" para encontrar el nombre de la Entidad Contratante, de la cual desea buscar procesos.

Que tipo de contratación es el proceso: Licitación, Subasta Inversa o Publicación u otro.

Seleccione el Estado en que se encuentren los procesos interesados.

Ingrese el código del proceso a buscar: ej: [INCDP-SI-001]

Seleccione el periodo de la fecha de Publicación del Proceso.

Esta opción permite buscar información e inclusive documentos que se encuentren en el Portal. Para acceder puede ingresar en el campo "Palabras clave" lo que necesita buscar y clic en el enlace.

Desde:  Hasta:

Buscar en estado:

Buscar Limpiar

Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Provincia/Cantón	Presupuesto Referencial (Total en \$)	Fecha de Publicación	Opciones
01-SE-CBQD-2022	CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN GONZANAMA	ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS Y GUARDIAHIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN GONZANAMA EN EL CANTÓN GONZANAMA - PROVINCIA DE LOJA	Finalizada	LOJA / GONZANAMA	\$6,491.32	2022-02-02 17:30:00	
PE-3D012-002-2023	DIRECCION DISTRITAL 13012-ROCAFUERTE-TOSAGUA-EDUCACION	ARRENDAMIENTO DEL AREA DE TERREJO PERTENECIENTE A LA DIRECCION DISTRITAL 13012 ROCAFUERTE - TOSAGUA DEL MINISTERIO DE EDUCACION, UBICADO EN EL CANTON ROCAFUERTE, SITIO LA RECTA	Finalizada	MANABI / TOSAGUA	\$11,721.60	2022-02-13 08:00:00	
PE-00049800E-51-2023	CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DE FRANCISCO DE ORELLANA	Finalizada	ORELLANA / FRANCISCO DE ORELLANA	\$12,600.00	2022-05-24 15:00:00	
PE-DISP-11-2022-08	UDAF-EDD DIRECCION NACIONAL DE INVESTIGACION DE POLICIA JUDICIAL	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la POLICIA JUDICIAL DE LA SUBZONA CAÑAR Y UNIDADES NACIONALES DE INVESTIGACIONESPECIALIZADA.	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$21,120.00	2022-12-29 12:30:00	
PE-MAGAMF-04-2023	Mancomunidad de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de la Provincia de Morona Santiago	ARRENDAMIENTO DE OFICINA EN LA CIUDAD DE QUITO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MANCOMUNIDAD DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES DE LA PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, MAGAMF	Finalizada	PICHINCHA / QUITO	\$571.00	2023-01-19 15:00:00	

Procesos del 1 al 3 de 3

Copyright © 2008 - 2023 Servicio Nacional de Contratación Pública.

Se han revisado las consultas de procesos en propiedades cercanas al sitio en un radio de 2 km, ya que específicamente no se encuentran propiedades en el sector.

Código	Entidad Contratante	Objeto del Proceso	Estado del Proceso	Canon	Fecha de Publicación	Área	V/m2
<a href="#">PROE-SETEGISP-24-21</a>	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	DAR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE: LOCAL Nro. 11 DEL CENTRO COMERCIAL TRES CARABELAS, UBICADO EN LA AV. AMAZONAS Y AV. FRANCISCO DE ORELLANA, CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA	Finalizada	\$175,34	23/6/1900 8:09	25,90	\$6,77
<a href="#">PROE-SETEGISP-29-21</a>	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	DAR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE: LOCAL Nro. 9 DEL CENTRO COMERCIAL TRES CARABELAS, UBICADO EN LA AV. AMAZONAS Y AV. FRANCISCO DE ORELLANA, CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.	Finalizada	\$133,17	12/5/1900 4:04	19,67	\$6,77
<a href="#">PROE-SETEGISP-32-21</a>	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	DAR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE: BODEGA Nro. 15 DEL EDIFICIO EL TRIÁNGULO, UBICADO EN LA CALLE DIEGO DE ALMAGRO Y AV. REPÚBLICA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA	Finalizada	\$178,24	26/6/1900 5:45	103,63	\$1,72

Código: CEC-RF -28; Revisión: 01

<a href="#">PE-TRAFFIC-001-2021</a>	TRAFFICNOR C.E.M.	ARRIENDO DE OFICINA EN LA CIUDAD DE QUITO PARA LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TRAFFICNOR C.E.M.	Finalizada	\$1.317,25	27/10/2021 17:00	200,00	\$6,59
<a href="#">PE-TRAFFIC-002-2021</a>	TRAFFICNOR C.E.M.	ARRIENDO DE OFICINA EN LA CIUDAD DE IBARRA PARA LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TRAFFICNOR C.E.M.	Finalizada	\$367,50	2/12/2021 9:01	59,82	\$6,14
<a href="#">PE-TRAFFIC-003-2021</a>	TRAFFICNOR C.E.M.	ARRIENDO DE OFICINA EN LA CIUDAD DE IBARRA PARA LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TRAFFICNOR C.E.M.	Finalizada	\$367,50	2/12/2021 11:00	64,21	\$5,72

Con estos antecedentes y una vez analizada la información obtenida a través del Portal de compras públicas, podemos ver que el canon de arrendamiento mensual por metro cuadrado oscila entre \$5,72 / m2 y \$6,77 / m2 valores que dependen del área total del inmueble, si este se encuentra en vías principales o dentro de un edificio. Existe una bodega que no es un bien comparable, con un valor de \$ 1.72 / m2. Si embargo, la búsqueda ha sido detallada y pormenorizada.

### 3.- ANÁLISIS DE PRECIOS ACTUALES:

Tomar en cuenta la variación de precios locales e/o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional e/o internacional); es decir, **realizar el análisis a precios actuales.**

PROPUESTA DE ARRIENDO (ENTIDAD)	COSTO PROMEDIO REFERENCIAL		
	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3
TIPO DE INMUEBLE	LOCAL COMERCIAL	CASA	CASA
PARROQUIA / SECTOR	Belo Horizonte y Coruña	Madrid y Pontevedra	Valladolid y Madrid
AREA TOTAL (M2)	150	450	180
AREA UTIL DE CALCULO (M2)	150	450	180
PRECIO TOTAL	1700	2300	900
IVA	204	276	108
LINK CONSULTA	<a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/en-renta-amplia-casa-amoblada-sector-la-floresta-66203068.html">https://www.plusvalia.com/propiedades/en-renta-amplia-casa-amoblada-sector-la-floresta-66203068.html</a>	<a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/arriendo-casa-para-vivienda-o-negocio-5-dorm.-sector-66153995.html">https://www.plusvalia.com/propiedades/arriendo-casa-para-vivienda-o-negocio-5-dorm.-sector-66153995.html</a>	<a href="https://www.plusvalia.com/propiedades/local-comercial-la-floresta-65827863.html">https://www.plusvalia.com/propiedades/local-comercial-la-floresta-65827863.html</a>
VALOR POR METRO CUADRADO	\$ 11,33	\$ 5,11	\$ 5,00
<b>VALOR PROMEDIO M2 PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 7,15</b>		

### 4.- PRODUCTOS O SERVICIOS SUSTITUTOS MÁS EFICIENTES:

Considerar el análisis costo beneficio de un objeto de contratación que tenga mayor sostenibilidad en el tiempo. Revisar NCI 408-07 Evaluación financiera y socio-económica

Debido a la naturaleza del servicio requerido por la entidad contratante, no existe un servicio sustituto eficiente, razón por la cual, se concluye que no existe ningún otro servicio sustituto y peor aún que sea eficiente.

### 5.- PROFORMAS DE PROVEEDORES:

Se deberá adjuntar proformas auténticas de los productos a contratar

Se obtuvo una proforma de arrendamiento del inmueble de propiedad de la Fundación Colegio Americano de Quito a un valor de \$6.000.00 mensuales, valor por metro cuadrado de \$ 4.84

Propietario	Área construida	Anterior	
		Canon mensual	Canon/m2
Fundación Colegio Americano de Quito	1240	6000.00	4.84

### DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL

**Valor:**

**USD\$ 72.000.00** (Setenta y dos mil 00/100 dólares americanos) sin incluir impuestos, correspondientes a USD\$ 6.000,00 mensuales como canon de arriendo por el lapso de 12 meses.

**Canon de arriendo**

periodo	2023	2024	Total
De mayo 2023 a abril 2025	42.000.00	30.000.00	72.000.00

**Justificación:**

Con base al estudio realizado se sugiere considerar el canon de arriendo de USD\$ 6.000.00 mensual, debido a que se encuentra dentro del rango de precios revisados en este estudio, tanto en procesos similares en el Portal de Compras Públicas y la oferta actual del mercado. Además se realiza esta actualización al plazo de 24 a 12 meses según lo aprobado en el oficio SETEGISP-SII-2023-0499-O.

### FIRMAS DE RESPONSABILIDAD DEL ESTUDIO DE MERCADO:

<b>Elaborado por:</b>	<b>Arq. Christian Granda</b>	<b>Aprobado por:</b>	<b>Mgs. José Espinoza</b>
<b>Cargo:</b>	<b>Responsable de Infraestructura</b>	<b>Cargo:</b>	<b>Director de Planificación</b>